

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

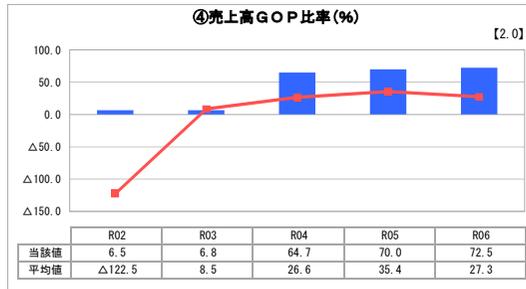
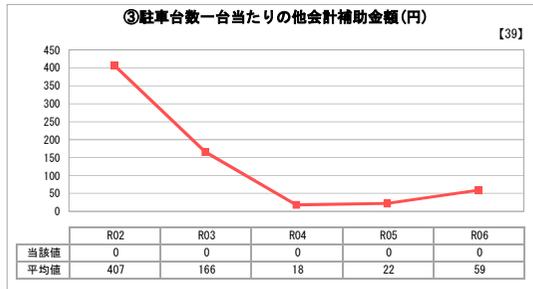
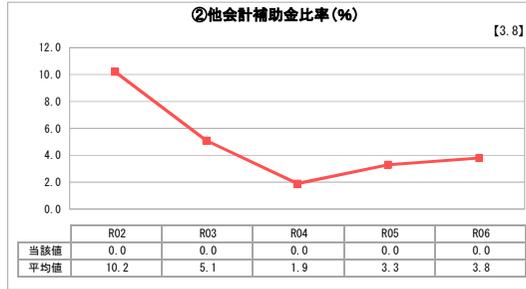
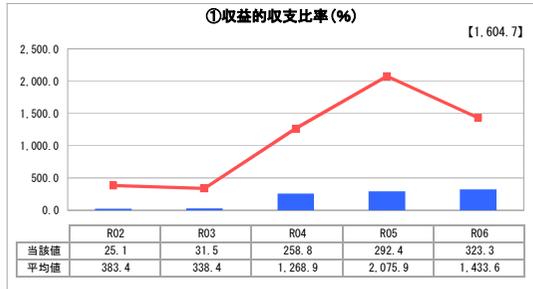
栃木県宇都宮市 駅西第1駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	36	

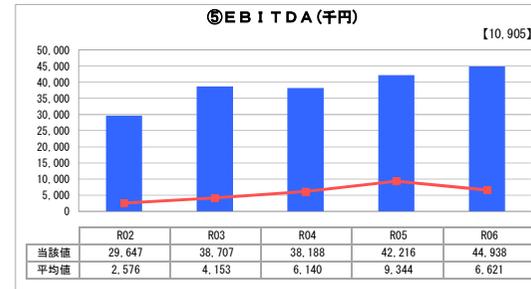
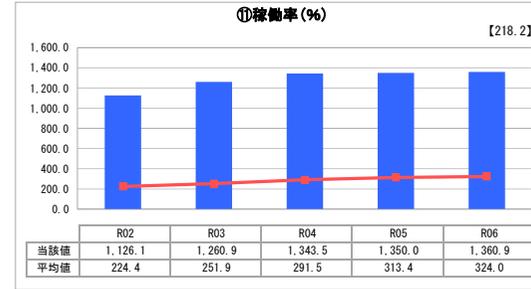
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	1,262
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
46	300	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
過去数年にわたって、他会計からの繰り入れがないことから、②他会計補助金比率及び③駐車台数一台当たりの他会計補助金額の値は、ゼロで推移している。  
⑤EBITDAは類似施設平均・全国平均を上回り、当該施設は、収益性が高く、安定した運営状況であることを示している。

2. 資産等の状況について  
設備投資見込額は、3,666千円であるが、一般的に施設の老朽化が進むと、建設改良費等が大きくなっていくことから、今後は、予防保全やアセットマネジメント等の取組に努めていく必要がある。  
企業債発行による借入資本金はゼロであり、⑩企業債残高対料金収入比率もゼロで推移している。

3. 利用の状況について  
近隣商業施設等の提携駐車場になっているほか、JR宇都宮駅が近く、入庫後20分以内の出庫が無料となる仕組みの導入などにより、稼働率が極めて高い。

## 2. 資産等の状況

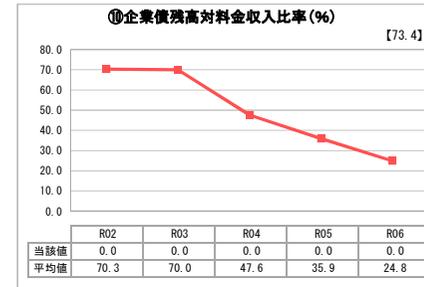


⑦敷地の地価(千円)

214,540

⑧設備投資見込額(千円)

3,666



全体総括  
施設単体では、多額の設備投資を必要としない広場式駐車場であり、駅に隣接した施設であることから稼働率が高く、人口減少に伴うサービス需要の減少の影響も見受けられない。  
また、人件費高騰や物価高騰に伴い、維持管理コストが増しているが、それを上回る収益を上げることができている。  
今後も、引き続き、財政収支との整合を図りながら、計画的な修繕を行い、健全な経営状況を維持していく必要がある。