

経営比較分析表（令和6年度決算）

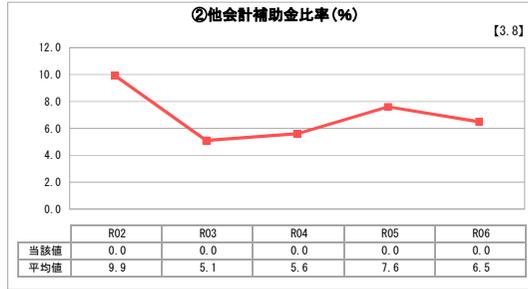
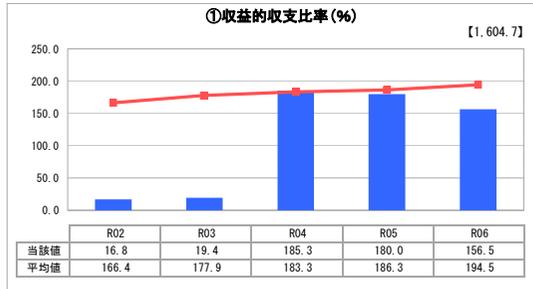
栃木県宇都宮市 中央駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	36	

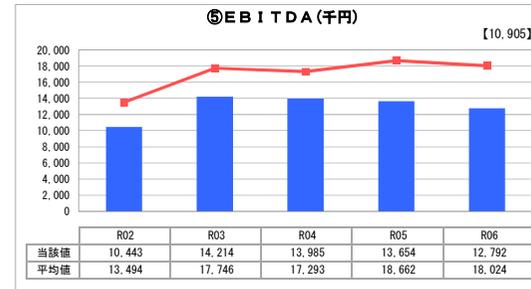
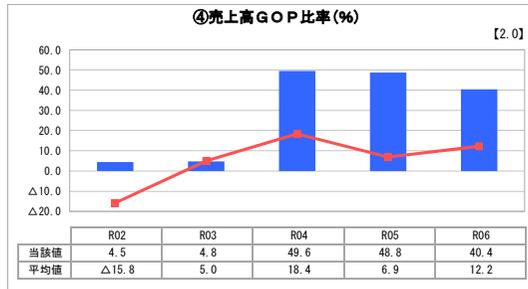
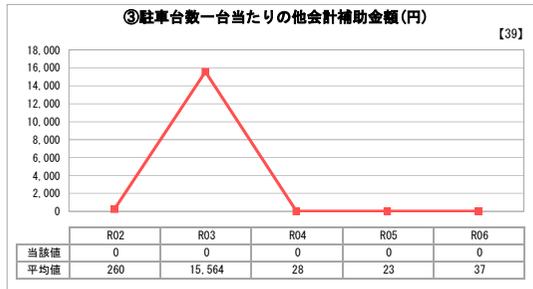
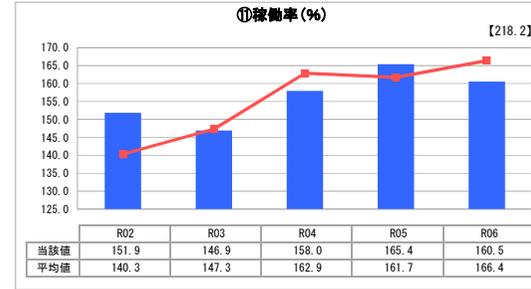
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	2,862
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
81	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
過去数年にわたって、他会計からの繰り入れがないことから、②他会計補助金比率及び③駐車台数一台当たりの他会計補助金額の値は、ゼロで推移している。
⑤EBITDAは、新型コロナウイルス感染症の影響が軽減されたものの、依然として当該施設の収益性が低下していることを示している。

2. 資産等の状況について
設備投資見込額は、3,666千円であるが、一般的に施設の老朽化が進むと、建設改良費等が大きくなっていくことから、今後は、予防保全やアセットマネジメント等の取組に努めていく必要がある。
企業債発行による借入資本金はゼロであり、⑩企業債残高対料金収入比率もゼロで推移している。

3. 利用の状況について
医療機関、ホテルの定期利用者がいるほか、近くに生涯学習センター等の公共施設があり、一定の利用者がいる一方、当該地への車の流入抑制に取り組んでいる影響等もあり、稼働率が類似施設平均値を下回っている。

2. 資産等の状況

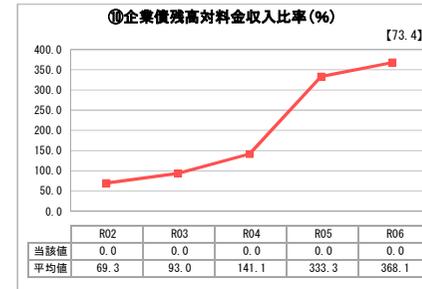


⑧敷地の地価(千円)

81,075

⑨設備投資見込額(千円)

3,666



全体総括

今後、ますます当該施設の老朽化が進行していくことを踏まえ、計画的な施設更新による費用の平準化を図るとともに、施設の稼働率を高めるための工夫を行いながら、施設の更なる効率的稼働の推進等による維持管理費の削減に取り組む必要がある。
一方で、人件費や物価高騰の影響、当該駐車場の利用ニーズや本市の街づくりの考え方を踏まえ、施設のあり方を検討していく必要がある。