

## 空きオフィス情報登録票

オフィスの現状	所在地		宇都宮市本町4番15号	
	名称		宇都宮NIビル	
	構造	造, 階	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階 塔屋1階	
	延床面積	m <sup>2</sup> (坪)	8,371.92m <sup>2</sup> (2,532.51坪) ※公簿	
	建築年月	西暦	1984年8月 (2010年大規模改修工事実施済)	
	交通アクセス (電車, バス等)	名称	JR宇都宮駅 東武宇都宮駅	
		所要時間	JR宇都宮駅よりバス(県庁前バス停)5分・県庁前バス停より徒歩2分	
	上水道	公共・他	公共	
	下水道	公共・他	公共	
	ガス	都市・LP	都市	
	電気	契約先	東京電力	
	利用可能な 駐車場	有・無	有 (機械式)	
		台数	ご相談	
耐震診断	有・無	有		
空きオフィスの状況	階数		5階	
	床面積	m <sup>2</sup> (坪)	103.57m <sup>2</sup> (31坪)	
	賃料等	円/月	坪8,000円 (ご相談)	
		敷金・礼金等	敷金：賃料の12か月分 礼金：無し	
		共益費	込み	
公表	可・否	可		
写真			<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>	
			オフィスビルの外観	空きオフィスの内観
その他特記事項			※ご入居に際し、一定の諸条件がございます(詳細は下記担当まで)	
連絡先			企業名(住所) 大星ビル管理株式会社(東京都千代田区丸の内一丁目6番6号)	
			電話番号 03-3215-4122	
登録日			宇都宮NIビル リーシング担当	
			2026年1月13日	

※オフィスビル内に複数の空きオフィスがある場合は、別シートにご記載ください。

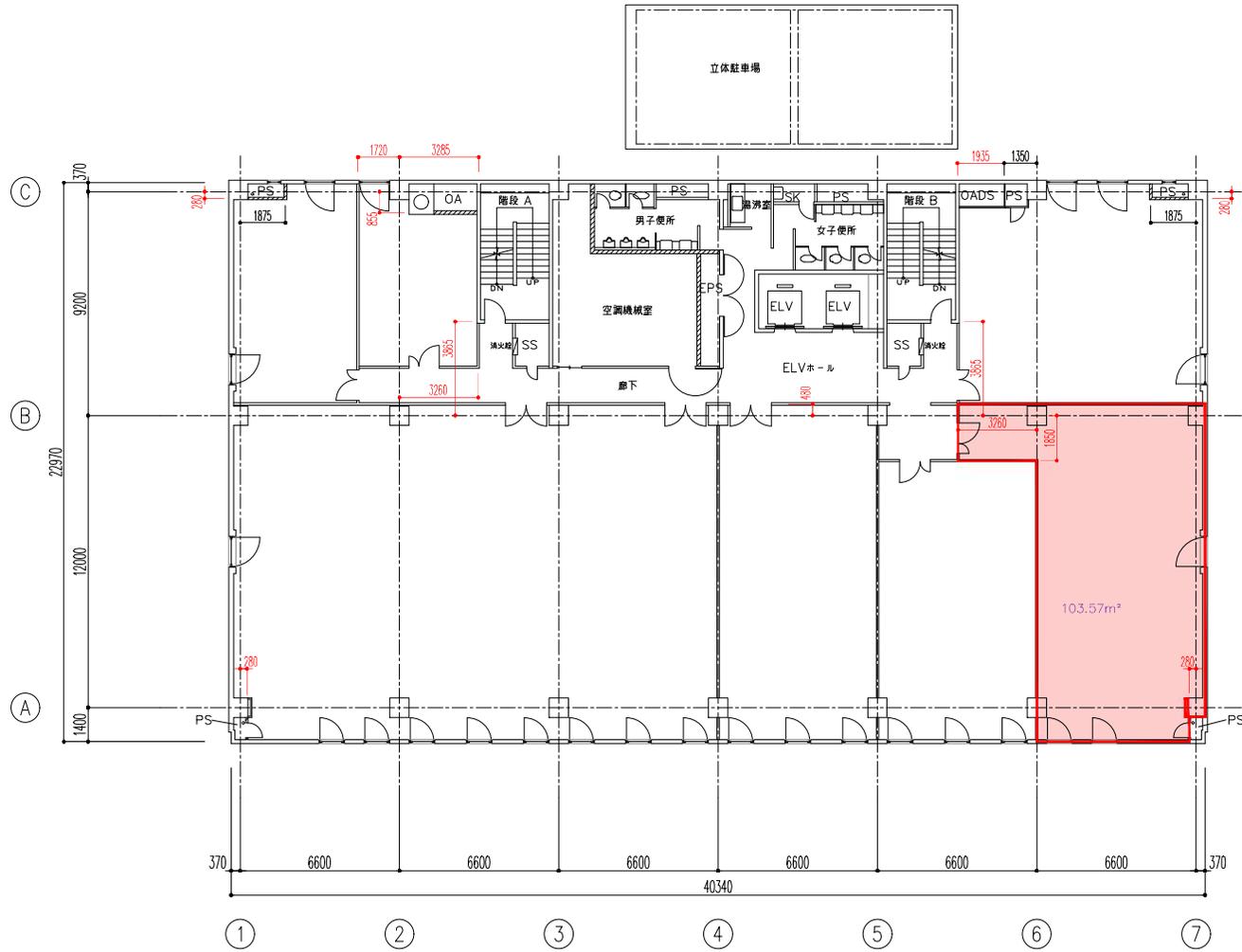
**【注意事項】**

- 宇都宮市は、空きオフィスの情報の登録・提供は行いますが、交渉や契約等には一切関与いたしません。
- 登録内容に変更がある場合には、下記「産業政策課経済戦略・産業団地グループ」宛てご連絡ください。  
また、併せて「空きオフィス登録変更申請書」のご提出もお願いいたします。

・連絡先 産業政策課 経済戦略・産業団地グループ

TEL : 028-632-2461 FAX : 028-632-2447

E-mail : u2305@city.utsunomiya.tochigi.jp



5階平面図

プロジェクト名	0010701T05	物件名	宇都宮NIビル	種類	
図面番号	T-06	階別・部位	5階	図名	入居状況図
日付	2002年 3月 31日			縮尺	1/200

# 宇都宮N Iビル

Utsunomiya NI Building

## お問合せ

担当 大星ビル管理 佐々木  
連絡先 070-8705-3345 / 03-3215-4122

詳細情報



## 充実の共用スペース (リフレッシュルーム、喫煙室)

### 基本情報

規模	地上8階・地下1階・塔屋1階
延床面積	8,606㎡ (2,603坪)
基準階面積	736㎡ (223坪)
竣工	1984.8
構造	S R C造
施工	大林組、間組
管理会社	大星ビル管理㈱
開館時間	正面玄関 8:00~19:30 (月~金) 8:00~19:30 (土) 通用口 8:00~20:00 (月~金) 8:00~20:00 (土)

※直近の情報は、ビル担当者までお問合せください

### 仕様

天井高	2,410mm (OA: 40mm)
空調	個別空調 (区画毎)
コンセント容量	22VA/㎡
床耐荷重	300kg/㎡
喫煙室	有
駐車場	平面式1台・機械式58台

**建物安全度判定サポートシステム導入**

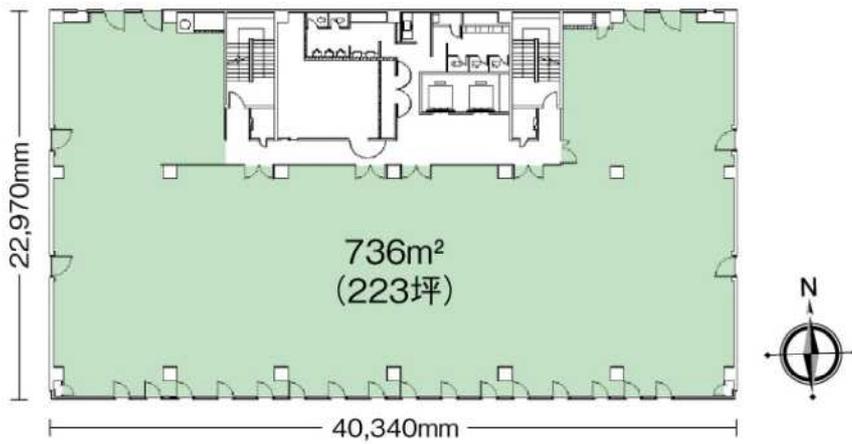
※空調：時間外はテナント側で入切可

※直近の情報は、ビル担当者までお問合せください

### 交通アクセス

所在地	栃木県宇都宮市本町4番15号
交通アクセス	東武宇都宮線東武宇都宮駅から徒歩5分、JR線宇都宮駅から徒歩19分、(ノ又) 県庁前から徒歩2分

## 基準階図面



## アクセスマップ

所在地 栃木県宇都宮市本町4番15号

交通アクセス 東武宇都宮線東武宇都宮駅から徒歩5分、JR線宇都宮駅から徒歩19分、(バス) 県庁前から徒歩2分

