

# **第3次宇都宮市都市計画マスタープラン**

**2019(平成31)年3月**

**宇都宮市**



# 目 次

序章 計画の策定にあたって	1
1 計画策定の趣旨・目的等	3
(1) 策定の趣旨・目的	3
(2) 計画の役割	3
(3) 計画の位置付け	4
(4) 目標年次	4
(5) 計画の範囲	5
(6) 計画の構成	5
2 宇都宮市を取り巻く時代潮流の変化と展望	6
(1) 少子・超高齢社会の進行, 人口減少局面への突入	6
(2) 新技術の発展など地域経済等を取り巻く状況の変化	7
(3) 安全・安心への意識の高まり	8
(4) 環境・エネルギーへの意識の高まり	9
(5) 土地利用と交通の利用状況の変化	10
3 宇都宮市の現況・動向・特性	11
(1) 地勢	11
(2) 沿革	12
(3) 都市計画の現状	13
(4) 広域的役割	14
(5) 人口・世帯	15
(6) 財政等	17
(7) 産業	19
(8) 市街地等	22
(9) 交通	28
(10) 都市基盤	31
(11) 市民意識	34
4 今後の社会経済の見通し(計画フレーム)	37
(1) 人口の見通し	37
(2) 経済の見通し	38
(3) 土地利用の見通し	39
5 都市づくりの課題	41
第1章 全体構想	43
1 都市づくりの理念	45
2 都市づくりの目標	46
3 将来都市構造	48
(1) ネットワーク型コンパクトシティの基本的な考え方	48
1) 拠点の配置	48
2) 市街地密度	49
3) 市街地・拠点間のネットワーク化	50

(2) 拠点と形成方向	51
1) 都市拠点	51
2) 地域拠点	51
3) 産業拠点	52
4) 観光拠点	52
5) 交通結節点周辺	52
(3) 都市軸と形成方向	53
1) 広域連携交流軸	53
2) 地域連携交流軸	53
3) 産業軸	53
(4) 環境軸と形成方向	53
1) みどりの軸	53
2) 清流軸	53
(5) ゾーンと形成方向	54
1) 市街地ゾーン	54
2) 田園ゾーン	54
3) 森林ゾーン	54
4 土地利用の方針	56
(1) 基本理念	56
(2) 基本方針	56
(3) 土地利用区分と配置及び形成方針	57
1) 商業系土地利用	57
2) 住宅系土地利用	58
3) 産業系土地利用	59
4) 農業・自然系土地利用	60
5 都市整備の方針	63
(1) 交通体系の整備方針	63
(2) 緑のネットワークの方針	68
(3) 下水道・河川の整備方針	71
(4) その他の都市施設の整備方針	71
(5) 市街地整備の方針	72
(6) 住宅政策の方針	73
(7) 「都市のスポンジ化」への対応の方針	74
(8) 都市景観形成の方針	75
(9) 災害に強いまちづくりの方針	77
(10) 環境負荷の少ないまちづくりの方針	78
(11) 福祉のまちづくりの方針	79
第2章 地域別構想	81
1 地域別構想の目的等	83
(1) 地域別構想の目的	83
(2) 地域別の現況	84

<b>2 地域別構想</b>	<b>85</b>
<b>北西部地域</b>	<b>85</b>
(1) 現状と課題	86
(2) 地域整備の将来イメージ	86
(3) 地域整備の主要方針	87
(4) 分野別の地域整備方針	88
<b>北東部地域</b>	<b>91</b>
(1) 現状と課題	92
(2) 地域整備の将来イメージ	92
(3) 地域整備の主要方針	93
(4) 分野別の地域整備方針	94
<b>中央地域</b>	<b>97</b>
(1) 現状と課題	98
(2) 地域整備の将来イメージ	98
(3) 地域整備の主要方針	99
(4) 分野別の地域整備方針	100
<b>東部地域</b>	<b>105</b>
(1) 現状と課題	106
(2) 地域整備の将来イメージ	106
(3) 地域整備の主要方針	107
(4) 分野別の地域整備方針	108
<b>南部地域</b>	<b>111</b>
(1) 現状と課題	112
(2) 地域整備の将来イメージ	112
(3) 地域整備の主要方針	113
(4) 分野別の地域整備方針	114
<b>第3章 計画の実現に向けて</b>	<b>117</b>
<b>1 まちづくりの基本的な進め方</b>	<b>119</b>
(1) 市民参画によるまちづくり	119
(2) 分野間連携の推進と関係機関等との連携・調整	119
<b>2 都市計画マスタープランの進行管理等</b>	<b>120</b>
(1) 計画の進行管理と見直し	120
(2) ネットワーク型コンパクトシティの形成に向けた評価	120
<b>3 ネットワーク型コンパクトシティの推進方策</b>	<b>122</b>
(1) 都市計画における諸制度の積極的な活用	122
(2) 骨格的な都市施設整備等の推進	122
(3) 居住や都市機能誘導と総合的な交通ネットワーク等の連携・推進	122

