

鶴田第2地区 令和8年度第1回 保留地公売

宇都宮市施行の宇都宮都市計画事業宇都宮鶴田第2土地区画整理事業の土地（保留地）を、抽せんにより次のとおり公売します。

鶴田第2地区について

所在地	宇都宮市鶴田町(宇都宮市の中心市街地から西に約2km) 施行面積 約86.2ha	
交通	関東バス十九夜前停留所 外 停留所から… >> 東武宇都宮駅へ約10分 JR宇都宮駅へ約15分 JR宇都宮駅からJR東京駅まで約50分(新幹線利用の場合)	
付近の 公益施設等	【市立小・中学校】 姿川第二小学校, 富士見小学校, 宮の原中学校 【文化教育施設等】 栃木県立博物館, 栃木県立中央公園, 宇都宮市立駒生運動公園, 羽黒山神社, 鶴田沼, 野口雨情旧家, 子ども発達センター, 西部保育園 等	
その他 付近の公益施設	【公共】 宇都宮市西消防署 【民間】 眼科病院, 大型スーパー, 薬局 等	
用途地域	準住居地域 第1種住居地域 第2種住居地域 第2種中高層住居専用地域	建ぺい率60% ・ 容積率200%
	第1種低層住居専用地域	建ぺい率50% ・ 容積率80%
道路	都市計画道路 鹿沼宇都宮線 (幅員 26.5m) 都市計画道路 外環状線 (幅員 25m) 都市計画道路 鶴田宝木線 (幅員 18m) 都市計画道路 鶴田通り (幅員 17m) 区画道路 (幅員 6m、一部 4m・9m)	
上水道	宇都宮市上下水道局の上水道が給水されています。 ※水道加入金が必要です。 ※各区画内への引き込みは自己負担となります。	
下水道	宇都宮市公共下水道が設置されています。 ※汚水ますは, 本市により1宅地1箇所設置します。(事業期間中に限る) ※建物から宅内汚水ますへの接続は自己負担となります。	
都市ガス	都市ガス(東京ガス)が供給されています。(一部, 今年中に整備予定) ※各区画内への引き込みは自己負担となります。	
契約締結	東京電力から供給されています。 ※各区画内への引き込みは自己負担となります。	

その他

制約事項がございます。詳しくは別紙をご覧ください。

お申込から土地引渡しまでのながれ

▶▶▶ くわしくは「宅地販売のご案内」をご覧ください。

物件の確認

📌 お申込前に、必ず現地で物件をよくご確認ください。



担当課へ申込

📌 下記のとおり抽せん参加申込の受付をします。
印鑑は申込者本人が署名する場合は必要ありません。
※ゴム印は不可



抽せん会実施

📌 下記のとおり抽せん会をおこないます。



資格審査

📌 当せん者は、抽せん会終了後、速やかに下記の書類を提出していただきます。
1. 買受資格審査申請書
2. 買受予定者の最新の住民票(本籍地記載)及び身分証明書及び登記されていないことの証明書
買受人が法人の場合は資格証明書



当せん者保証金納付

📌 当せん者は契約締結までの間、その権利を確保するために「当せん者保証金」として、**100万円を抽せん会の翌日8月6日(木)午後3時**までに納付していただきます。



📌 資格審査後、当せん者に、「売却決定通知書」と「契約保証金納入通知書」をお渡しします。

契約締結

📌 「売却決定通知書」をお渡ししてから**14日以内**に契約の締結を行います。
契約日には売買代金の100分の10に相当する額を契約保証金として納付して頂きます。
*** 納付いただいた当せん者保証金100万円は**契約保証金に充てることができます。**
必要なもの: 実印・印鑑証明書・収入印紙(契約書1部に貼付)・売却決定通知書・連帯保証人の実印と印鑑証明書(契約時に売買代金を一括納付される場合は不要)



売買代金の納付

📌 契約締結日から**2ヶ月以内**に売買代金の全額を納付していただきます。



土地引渡し

📌 契約金の完納が確認できたら、「土地引渡通知書」をお渡しします。
引渡しを受けた後は、該当土地を使用収益することができます。

