

## 景観チェックシート（宇都宮駅東口地区）

（第1面）

※ 基準及び配慮した事項にレ点を入れ、その内容を記入してください。

項目	基準及び配慮事項	配慮した内容																			
建築物・工作物等	建築物の高さの最低限度	<input type="checkbox"/> 駅東口駅前広場に面する敷地のみ 12m																			
	形態意匠	<input type="checkbox"/> 北部ゾーン，中央ゾーン，南部ゾーンについては，下記の表のとおりとする。 <b>別表1</b> <table border="1" style="margin: 5px 0; width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">色相</th> <th style="width: 15%;">明度</th> <th style="width: 35%;">彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">建築物等の色彩</td> <td>YR (黄赤), Y (黄)</td> <td>6以上</td> <td>3以下</td> </tr> <tr> <td>R (赤)</td> <td>6以上</td> <td>2以下</td> </tr> <tr> <td>G (緑), GY (緑黄)</td> <td>7以上</td> <td>2以下</td> </tr> <tr> <td>B (青), BG (青緑), P (紫)</td> <td rowspan="2">7以上</td> <td rowspan="2">1以下</td> </tr> <tr> <td>PB (紫青), RP (赤紫)</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">※ 自然素材の使用やアクセントカラーとして，屋根・外壁の1/4（25%）の範囲において慎重に用いる場合は，この限りではない。                      ※ 無彩色については，明度6以上とする。</p>		色相	明度	彩度	建築物等の色彩	YR (黄赤), Y (黄)	6以上	3以下	R (赤)	6以上	2以下	G (緑), GY (緑黄)	7以上	2以下	B (青), BG (青緑), P (紫)	7以上	1以下	PB (紫青), RP (赤紫)	
			色相	明度	彩度																
	建築物等の色彩	YR (黄赤), Y (黄)	6以上	3以下																	
		R (赤)	6以上	2以下																	
G (緑), GY (緑黄)		7以上	2以下																		
B (青), BG (青緑), P (紫)		7以上	1以下																		
PB (紫青), RP (赤紫)																					
その他	<input type="checkbox"/> 東部ゾーンについては，以下のとおりとする。 ・ 建築物の屋根・外壁の色彩は，YR (黄赤) やY (黄) 系，N (グレー) 系の低彩度・高明度色を基本とする。 ・ 2階以下の部分は，3階以上と同系の色相を基本とし，やや色味を持たせ，歩行者空間の賑わいを演出する。																				
建築物等の1階部分の配置・形態	<input type="checkbox"/> 周囲の景観と調和のとれた質の高いものとする。 <input type="checkbox"/> 自然素材を効果的に使用し，柔らかな表情をつくるよう努める。 <input type="checkbox"/> できる限り，大谷石等の地場産材を使用する。																				
駐車場	出入口の位置	<input type="checkbox"/> 駅東口広場通りに面して設置しないこと。 ただし，敷地が駅東口広場通り以外の道路に接しない場合，又は交通安全上若しくは建築物の用途上これにより難しい場合は除く。																			
	形態・意匠・色彩	<input type="checkbox"/> 通りから直接見えないよう，植栽帯などによる修景を行う。 <input type="checkbox"/> 屋根・外壁の基調色は，別表1を基本とする。																			

項目	基準及び配慮事項	配慮した内容																		
建築物・工作物等	日よけテント	<p> <input type="checkbox"/> 日よけテントを設置する場合は、次の基準の範囲内で必要最小限のものとする。            ① 道路上に張り出す場合は、路面からの高さ2.5m以上、張り出しは敷地境界から道路側に1.5m以内とする。            ② 道路上に支柱を設けない。            ③ 景観上調和のとれた意匠とし、色彩は別表2による。         </p> <p><b>別表2</b></p> <table border="1" data-bbox="448 566 1043 768"> <thead> <tr> <th></th> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">日よけ テント</td> <td>R (赤), YR (黄赤), Y (黄)</td> <td>—</td> <td>8以下</td> </tr> <tr> <td>G (緑), GY (緑黄), P (紫)</td> <td>—</td> <td>6以下</td> </tr> <tr> <td>PB (紫青), RP (赤紫)</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>B (青), BG (青緑)</td> <td>—</td> <td>4以下</td> </tr> </tbody> </table>		色相	明度	彩度	日よけ テント	R (赤), YR (黄赤), Y (黄)	—	8以下	G (緑), GY (緑黄), P (紫)	—	6以下	PB (紫青), RP (赤紫)	—	—	B (青), BG (青緑)	—	4以下	
		色相	明度	彩度																
	日よけ テント	R (赤), YR (黄赤), Y (黄)	—	8以下																
G (緑), GY (緑黄), P (紫)		—	6以下																	
PB (紫青), RP (赤紫)		—	—																	
B (青), BG (青緑)		—	4以下																	
照 明	<input type="checkbox"/> ショーウィンドー・公開空地などの照明については、にぎわいと風格のある良好な夜間景観の形成に努める。																			
自動販売機等の位置	<input type="checkbox"/> 直接、駅東口広場通りに面した設置は極力避ける。 <input type="checkbox"/> 設置する場合は、周辺の景観に調和するよう位置、色彩等に配慮する																			
緑の保全・緑化	<input type="checkbox"/> 有効空地、敷地の空地部分、敷地の周囲などには良好な景観を形成するための植栽等を積極的に行うこと。 <input type="checkbox"/> 季節感のある花や緑を用い、まちなみを彩る修景植栽とし、潤いを与える演出に努める。 <input type="checkbox"/> 建築物等への壁面緑化や屋上緑化など、緑の創出に努める。 <input type="checkbox"/> 既存樹木の伐採は避ける。																			
その他	市全域の景観計画の届出対象行為（以下「大規模行為」という。）に該当する建築物及び工作物については、上記の基準のほか、大規模行為の制限内容（上記制限内容を除く。）についても遵守する。																			

## 【大規模行為の配慮事項】

※ 配慮した事項にレ点を入れ、その内容を記入してください。

項 目		配慮事項	配慮した内容	
建 築 物	外部 空間	エントランス	<input type="checkbox"/> 開放的な空間とし、できるだけ植栽やモニュメントなどを設置し、ゆとりと潤いを創りだす。	
		駐車場 サービスヤード	<input type="checkbox"/> 周囲に生け垣、腰壁等を設置するなど通り沿いの快適さを保つ。 <input type="checkbox"/> 立体駐車場は建築物と一体的なデザインとし、街並みに調和させる。	
		敷地の境界部	<input type="checkbox"/> 塀、柵などは、生け垣や透視性の高い素材を使う。 <input type="checkbox"/> シンボルツリー、草花、水面などの季節感を表す緑化修景を行う。	
		前面空地	<input type="checkbox"/> 壁面後退をできるだけ行い、通りと一体となる開放的な空間を創り、特に建物の低層部分は街並みに応じたデザインで工夫する。	
	建築 要素	外階段	<input type="checkbox"/> 建築物本体との一体感や調和を考慮したデザインとする。	
		窓・バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりやルーバーなどは不透明や半透明のものとするなど、建築設備類や洗濯物などを通りから直接見えにくくする。	
		建築設備類	<input type="checkbox"/> 設備類は建築物本体に組み込むデザインを行い、また地上に設置する場合はルーバーやパネルで覆い、直接見えにくくする。	
	附属 施設 等	広告物 サイン類	<input type="checkbox"/> 大きさ、色、形状などに配慮し、建築物との一体性を考慮したデザインとする。	
		屋内照明	<input type="checkbox"/> 商店街等は、夜間に歩行者が賑わいや楽しさを感じられるような照明を工夫する。	
	工 作 物	広告塔、広告板 高架水槽、擁壁等	<input type="checkbox"/> 周囲の景観に調和した位置、規模、色彩及びデザインとする。	
植栽緑化 その他		<input type="checkbox"/> 既存の樹木・地形などの自然条件を活かす工夫をする。 <input type="checkbox"/> 建物等の周辺やのり面は、樹木や草花で緑化を図り、四季の演出をほどこし、潤いを創りだす。		
開発行為		<input type="checkbox"/> 既存の樹木・地形などの自然条件を活かす工夫をする。 <input type="checkbox"/> 建物等の周辺やのり面は、樹木や草花で緑化を図り、四季の演出をほどこし、潤いを創りだす。		