

景観チェックシート（雀宮駅周辺地区）

（第1面）

※ 基準及び配慮した事項にレ点を入れ、その内容を記入してください。

項 目	基準および配慮事項	配慮した内容																																																											
建築物・工作物 建築物の形態意匠 色彩	<p>□ 建築物の屋根・外壁の色彩は、停車場線ゾーン及び駅西口ゾーンにおいては別表7，駅東口ゾーンにおいては別表8のとおりとする。ただし、自然素材を着色せずに使用する場合は、この限りではない。</p> <p>別表7（停車場線ゾーン，駅西口ゾーン）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="width: 15%;">項目</th> <th style="width: 35%;">色相</th> <th style="width: 15%;">明度</th> <th style="width: 35%;">彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">建築物等の色彩</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">基調色 (屋根)</td> <td>R(赤), YR(黄赤), Y(黄)</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">3以下</td> </tr> <tr> <td>GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">2以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">建築物等の色彩</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">基調色 (外壁)</td> <td>R(赤), YR(黄赤), Y(黄)</td> <td style="text-align: center;">6以上</td> <td style="text-align: center;">3以下</td> </tr> <tr> <td>GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)</td> <td style="text-align: center;">6以上</td> <td style="text-align: center;">2以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">建築物等の色彩</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">準基調色 (外壁)</td> <td>R(赤), YR(黄赤), Y(黄)</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">6以下</td> </tr> <tr> <td>GY(黄緑), G(緑)</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">4以下</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">3以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 基調色(外壁)の無彩色は、明度6以上とする。 ※ 基調色とは、屋根の概ね全体，外壁の概ね3/4（75%）を超える割合で使用する色彩とする。 ※ 準基調色(外壁)とは、外壁の1/4（25%）以下の範囲で使用する色彩とする。なお、準基調色の割合のうちアクセントカラー（準基調色の適用範囲を超える色彩）として、外壁の1/20（5%）以下の範囲において用いる場合は、この限りではない。</p> <p>別表8（駅東口ゾーン）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="width: 15%;">項目</th> <th style="width: 35%;">色相</th> <th style="width: 15%;">明度</th> <th style="width: 35%;">彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">建築物等の色彩</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">基調色 (屋根)</td> <td>YR(黄赤), Y(黄)</td> <td style="text-align: center;">5以下</td> <td style="text-align: center;">3以下</td> </tr> <tr> <td>R(赤), GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)</td> <td style="text-align: center;">5以下</td> <td style="text-align: center;">2以下</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">5以下</td> <td style="text-align: center;">1以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">建築物等の色彩</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">基調色 (外壁)</td> <td>YR(黄赤), Y(黄)</td> <td style="text-align: center;">6以上</td> <td style="text-align: center;">3以下</td> </tr> <tr> <td>R(赤), GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)</td> <td style="text-align: center;">6以上</td> <td style="text-align: center;">2以下</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">6以上</td> <td style="text-align: center;">1以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 基調色(外壁)の無彩色は、明度6以上とする。 ※ 基調色とは、屋根及び外壁の概ね全体で使用する色彩とする。 ※ 色彩の割合のうちアクセントカラー（基調色の適用範囲を超える色彩）として、外壁の1/20（5%）以下の範囲において用いる場合は、この限りではない。</p>	項目	色相	明度	彩度	建築物等の色彩	基調色 (屋根)	R(赤), YR(黄赤), Y(黄)	—	3以下	GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	—	2以下	建築物等の色彩	基調色 (外壁)	R(赤), YR(黄赤), Y(黄)	6以上	3以下	GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	6以上	2以下	建築物等の色彩	準基調色 (外壁)	R(赤), YR(黄赤), Y(黄)	—	6以下	GY(黄緑), G(緑)	—	4以下			BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	—	3以下	項目	色相	明度	彩度	建築物等の色彩	基調色 (屋根)	YR(黄赤), Y(黄)	5以下	3以下	R(赤), GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	5以下	2以下		5以下	1以下	建築物等の色彩	基調色 (外壁)	YR(黄赤), Y(黄)	6以上	3以下	R(赤), GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	6以上	2以下		6以上	1以下	
項目	色相	明度	彩度																																																										
建築物等の色彩	基調色 (屋根)	R(赤), YR(黄赤), Y(黄)	—	3以下																																																									
		GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	—	2以下																																																									
建築物等の色彩	基調色 (外壁)	R(赤), YR(黄赤), Y(黄)	6以上	3以下																																																									
		GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	6以上	2以下																																																									
建築物等の色彩	準基調色 (外壁)	R(赤), YR(黄赤), Y(黄)	—	6以下																																																									
		GY(黄緑), G(緑)	—	4以下																																																									
		BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	—	3以下																																																									
項目	色相	明度	彩度																																																										
建築物等の色彩	基調色 (屋根)	YR(黄赤), Y(黄)	5以下	3以下																																																									
		R(赤), GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	5以下	2以下																																																									
			5以下	1以下																																																									
建築物等の色彩	基調色 (外壁)	YR(黄赤), Y(黄)	6以上	3以下																																																									
		R(赤), GY(黄緑), G(緑), BG(青緑), B(青), PB(紫青), P(紫), RP(赤紫)	6以上	2以下																																																									
			6以上	1以下																																																									

項目		基準および配慮事項	配慮した内容
	その他の意匠	<input type="checkbox"/> 建築物の一部に大谷石を使用するよう努める。	
形態		<input type="checkbox"/> 停車場線ゾーン，駅西ロゾーン 店舗やサービス施設等は，開放的な造りとし，敷地内の店先などにベンチ等を設置するなど，快適な空間の創出に努める。	
		<input type="checkbox"/> 駅東ロゾーン 建築物は，開放的な造りや道路境界からの後退などにより，ゆとりある空間を創出し，田園風景との調和に努める。	
設備機器		<input type="checkbox"/> 室外機等の設備機器は，道路からの見え方に配慮し，直接見えない位置に設置する。やむを得ず設置する場合は，植栽や格子などで目隠し修景を施す。	
照明		<input type="checkbox"/> 停車場線ゾーン，駅西ロゾーン 店舗やサービス施設，広場（オープンスペース）は，ライトアップ等を行うなど，夜間景観に配慮するよう努める。	
		<input type="checkbox"/> 駅東ロゾーン 照明を設置する場合は，やわらかい光源とする。	
その他		<input type="checkbox"/> 窓ガラスの内側に広告物を貼り付ける場合は，必要最小限とし，意匠や色彩に配慮する。また，複数の窓ガラスを連続して使用することで意味を成す広告物は，掲出しない。	
緑化		<input type="checkbox"/> 敷地内の道路に面する部分には植栽等を積極的に行うなど，潤いを与える演出に努める。	
その他		<input type="checkbox"/> 市全域の景観計画の届出対象行為（以下「大規模行為」という。）に該当する建築物及び工作物については，上記の基準のほか，大規模行為の制限内容（上記制限内容を除く。）についても遵守する。	

【大規模行為の配慮事項】

※ 配慮した事項にレ点を入れ、その内容を記入してください。

項目		配慮事項	配慮した内容	
建築物	外部空間	エントランス	<input type="checkbox"/> 開放的な空間とし、できるだけ植栽やモニュメントなどを設置し、ゆとりと潤いを創りだす。	
		駐車場 サービスヤード	<input type="checkbox"/> 周囲に生け垣、腰壁等を設置するなど通り沿いの快適さを保つ。	
			<input type="checkbox"/> 立体駐車場は建築物と一体的なデザインとし、街並みに調和させる。	
	前面空地	<input type="checkbox"/> 壁面後退をできるだけ行い、通りと一体となる開放的な空間を創り、特に建物の低層部分は街並みに応じたデザインで工夫する。		
	建築要素	外階段	<input type="checkbox"/> 建築物本体との一体感や調和を考慮したデザインとする。	
		窓・バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりやルーバーなどは不透明や半透明のものとするなど、建築設備類や洗濯物などを通りから直接見えにくくする。	
		建築物の低層部	<input type="checkbox"/> 十分な開口部を設けるなど、親しみのある街並みを演出する。	
	<input type="checkbox"/> 商店街等は透視性のあるシャッターなどを用い、賑わいのある楽しい夜間景観を演出する。			
	附属施設等	広告物 サイン類	<input type="checkbox"/> 大きさ、色、形状などに配慮し、建築物との一体性を考慮したデザインとする。	
	工作物	広告塔、広告板 高架水槽、擁壁等	<input type="checkbox"/> 周囲の景観に調和した位置、規模、色彩及びデザインとする。	
開発行為		<input type="checkbox"/> 既存の樹木・地形などの自然条件を活かす工夫をする。		
		<input type="checkbox"/> 建物等の周辺やのり面は、樹木や草花で緑化を図り、四季の演出をほどこし、潤いを創りだす。		