

(仮称)大谷スマートインターチェンジの  
最新情報はこちら



# (仮称)大谷スマートインターチェンジ 概要説明資料 (令和5年4月現在)

宇都宮市



# 本日の説明内容

**1** これまでの取組み

**2** 事業の進め方

**3** 今後の予定

# 1. これまでの取組み

---

# 主な経過

**説明会①**(H25.10・11)  
事業の概要等について説明



**現地測量・概略設計**(H26.2～)  
概略設計 ルートや  
構造物などの概略検討



**説明会②・③**

- ・整備効果や概略ルートなどについて説明(H27.2)
- ・地形測量の実施について説明(H27.11)



**地形測量・地質調査**  
(H28.7～)



**道路の詳細な設計**(H29.1～)

**説明会④**(H30.8)

計画ルート，都市計画決定等について

**都市計画決定手続き**(H31.3)

**都市計画事業認可**(R1.9)

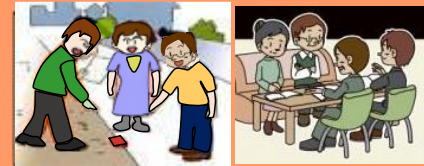
**説明会⑤**(R1.11)

事業の進め方等について

**現在**

**用地関係**(R1.12～)

- ・用地取得に係る測量・調査等
- ・補償内容の説明
- ・用地取得・建物などの移転



**インターチェンジ  
及び周辺道路の  
工事・開通**



# 1-2 道路計画（上り線）



# 1-2 道路計画（上り線）

平面図

福島方面

福島方面  
(出口)

市道864号線

(大型車進入禁止)

東北  
自動車道

東京方面  
(入口)

料金所

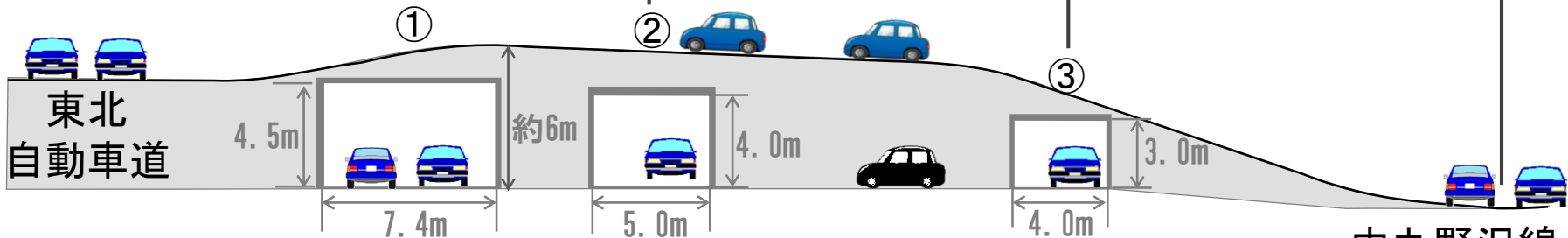
(一方通行)

中丸  
野沢線

東京方面

縦断図

(大型車進入禁止)

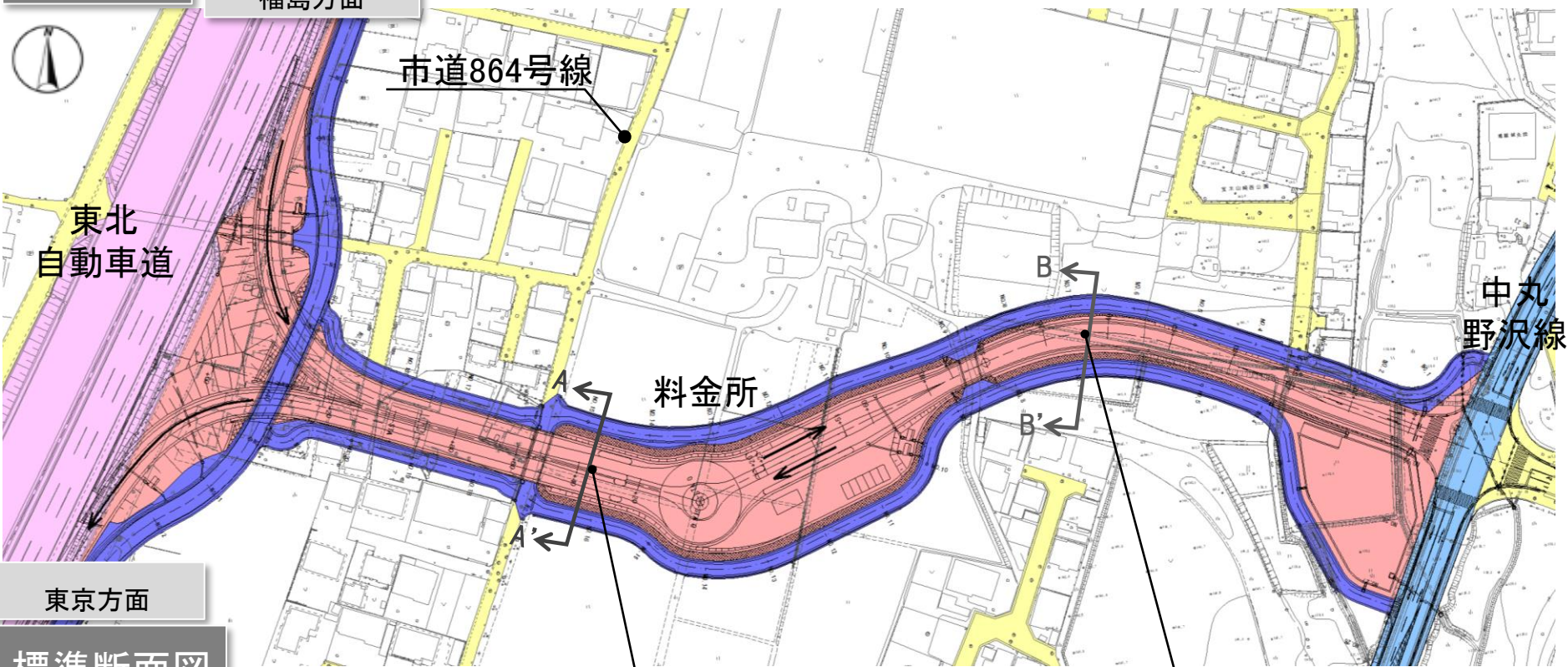


※縦断図はイメージです

# 1-2 道路計画（上り線）

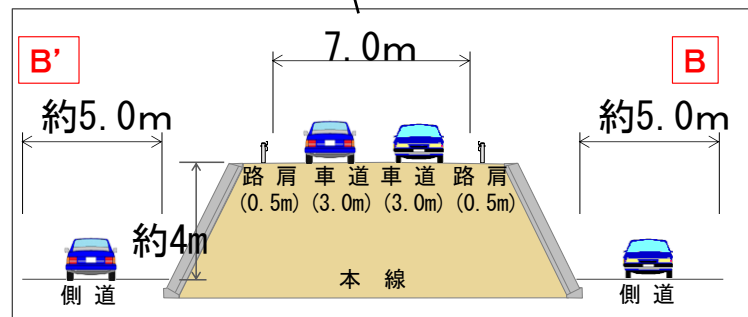
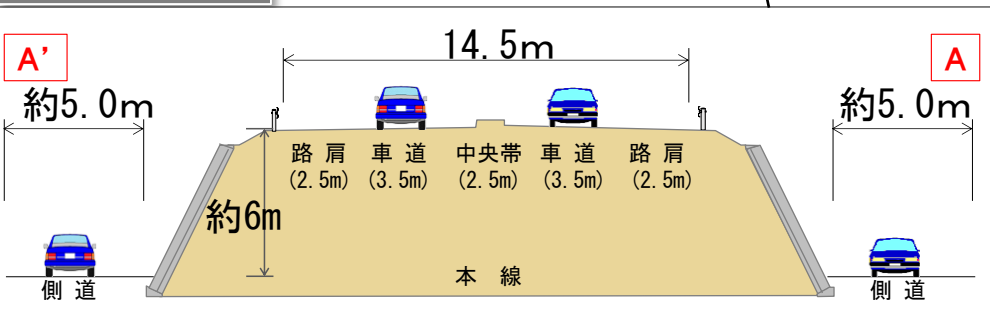
平面図

福島方面



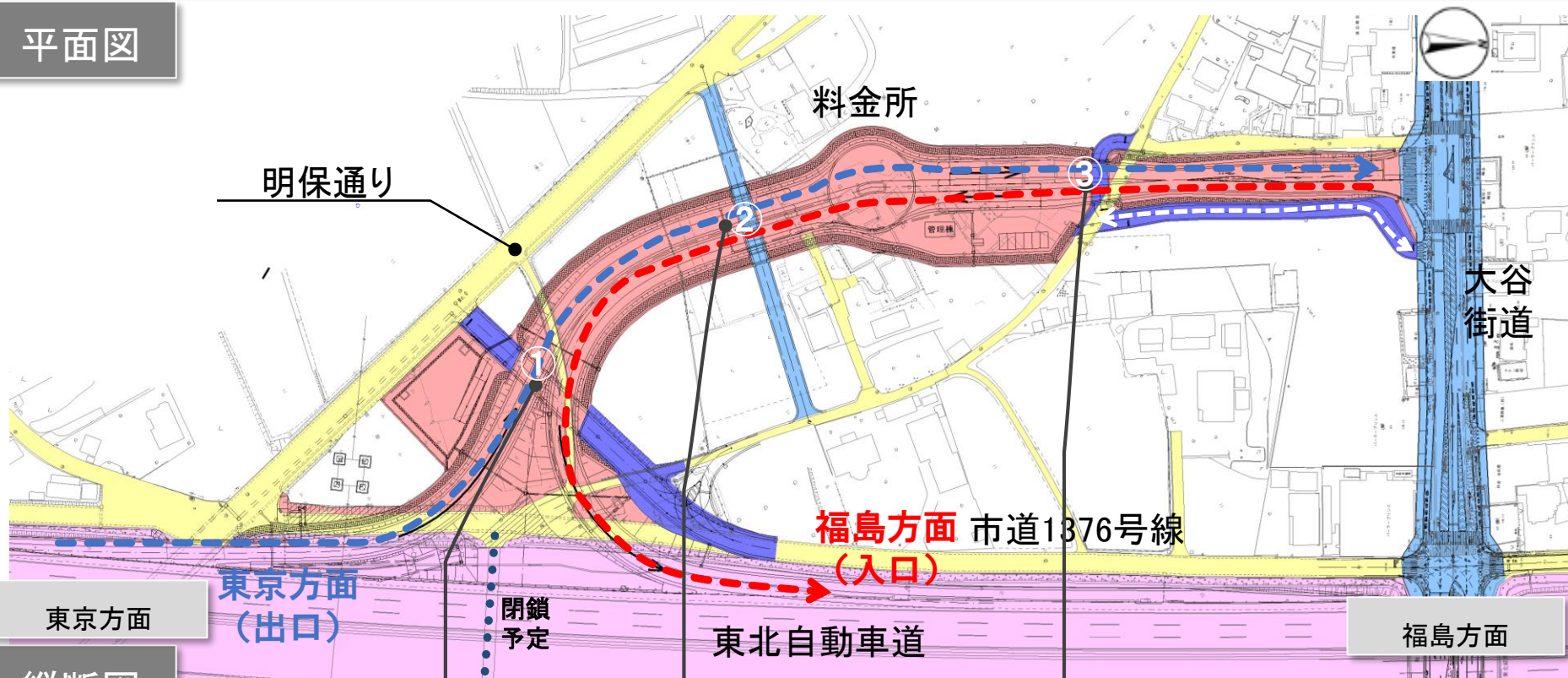
東京方面

標準断面図

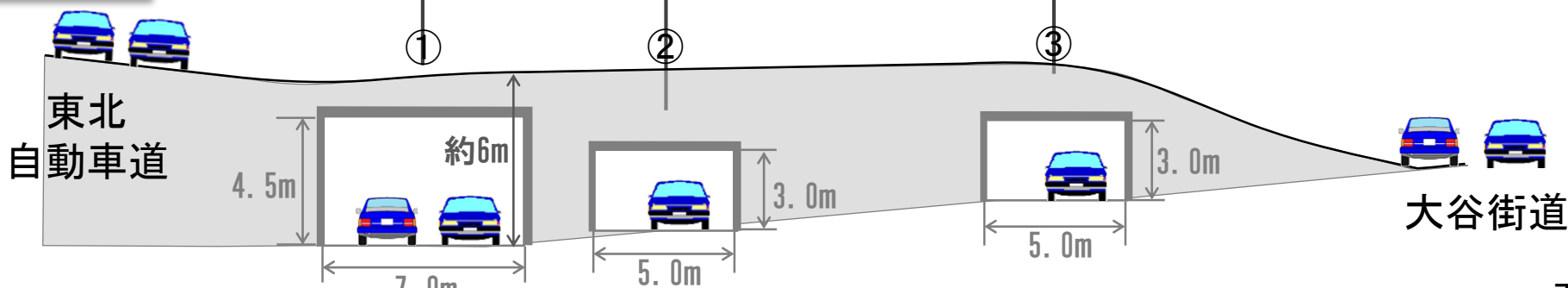


# 1-2 道路計画（下り線）

平面図



縦断図

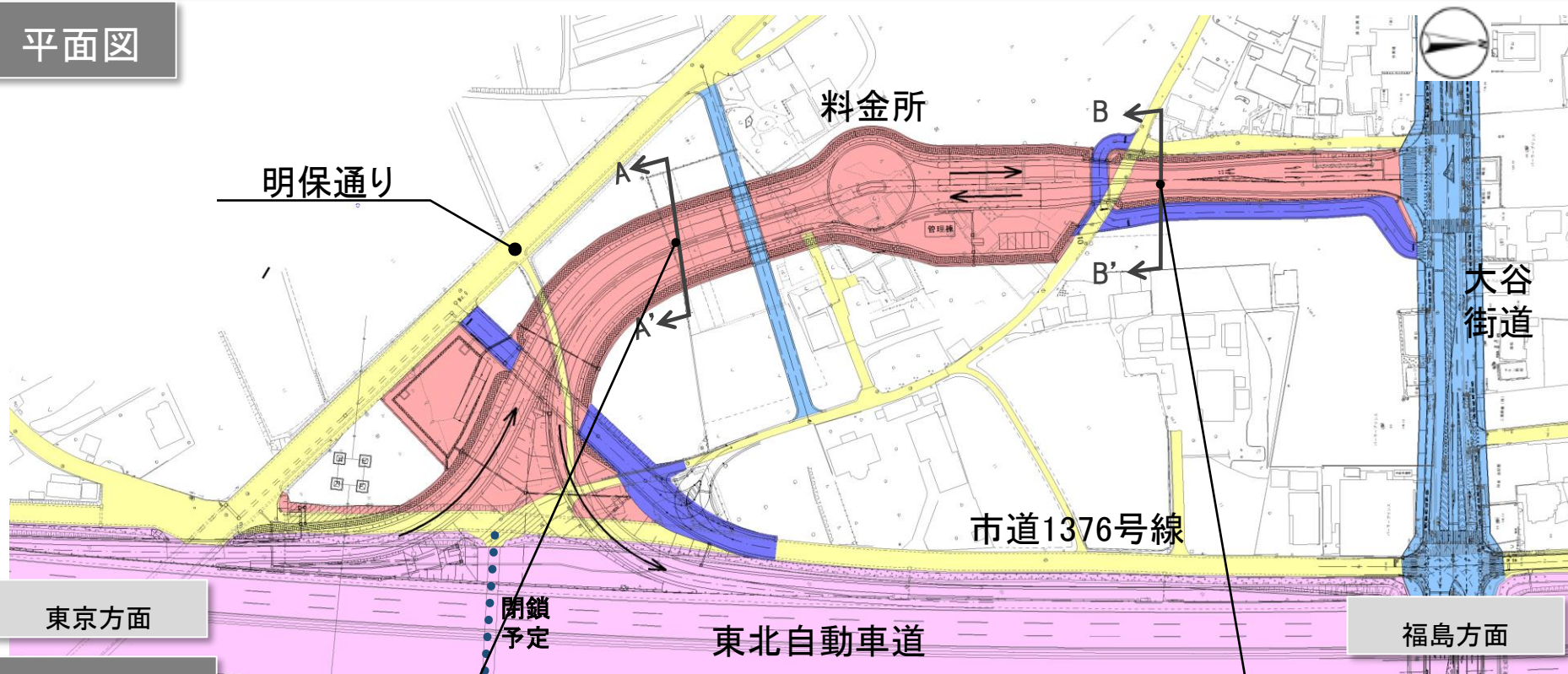


※縦断図はイメージです

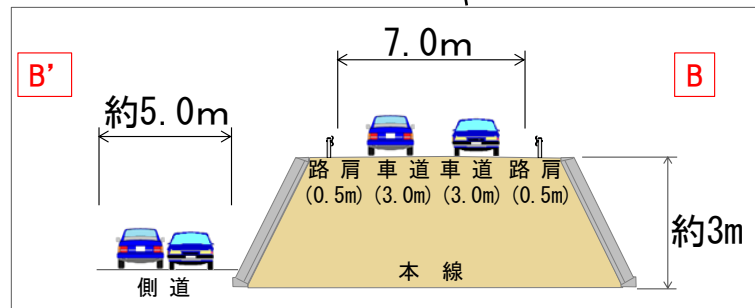
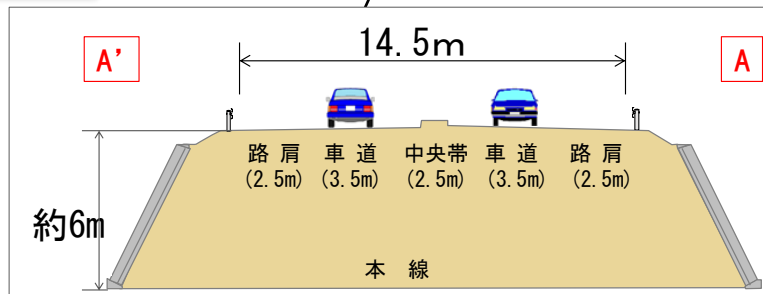


# 1-2 道路計画（下り線）

平面図



標準断面図



# 1-2 道路計画（計画交通量）



# 1-2 道路計画（計画交通量）

## ● スマートインターチェンジの交通量をイメージ

上り線：約2,900台／日

下り線：約2,100台／日

## ■ 同規模の交通量（参考）

さつきロード

1日あたりの交通量  
「2,765台」

※)H27年度道路交通調査（国土交通省）より

通行する車両が最も多い

AM 7時～8時の交通量

「284台」

※)調査日：令和元年10月9日

1分あたりの交通量

平均「約5台」



さつき  
ロード

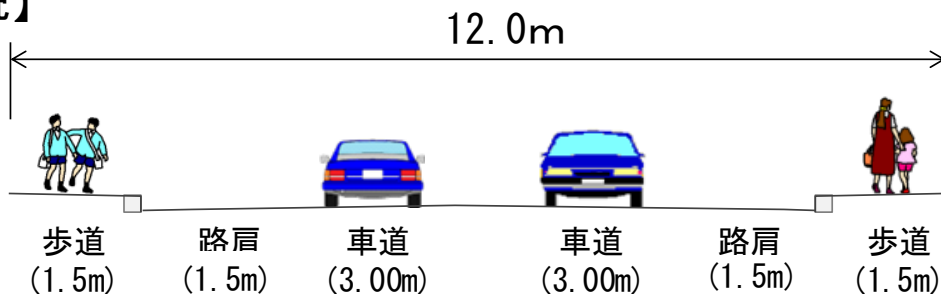
# 1-2 道路計画（中丸野沢線）

平面図



標準断面図  
A-A' 断面

【現況】



【整備後】



# 1-2 道路計画（大谷街道）

平面図

●右折レーン設置



大谷方面

宇都宮市街地方面

大谷街道

●バス停車帯設置

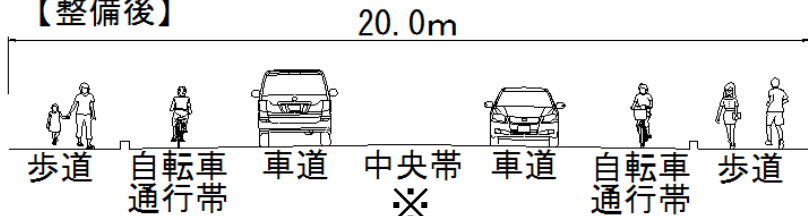
●右折する車両の待機スペースの確保

標準断面図

【現況】



【整備後】



※交差点付近は、右折レーンを設置



写真：国道4号

## 2. 事業の進め方

---

## ●留意点1 建築等の制限(都市計画法第65条)

事業地内では、事業の施行の障害となる恐れがある

- ・「土地の形質の変更」
- ・「建築物の建築」
- ・「その他工作物の建設」
- ・「移動の容易でない物件の設置」

宇都宮市の許可が必要となります。

## ●留意点2 土地建物等の先買い(都市計画法第67条)

事業地内において、

「土地建物等を有償で譲り渡そうとする場合」

宇都宮市への届出が必要となります。

### 【参考】税制上の優遇措置について

- ・ 公共事業にご協力いただいた場合、土地代金や補償金による所得税については、課税の特別控除の特例を受けることができます。





①

## 用地幅杭設置

事業に必要な土地の範囲を明らかにするため、現地に幅杭を設置します。

②

## 土地の境界確認・用地測量

現地で土地境界を確認して頂いた上で、各筆毎の土地測量を行います。

③

## 補償金の算定(建物等の調査)

事業に必要な土地の中に建物や立木等がある場合は、それらの物件調査を行います。

④

## 土地価格の評価

ご協力いただく土地の1㎡当たりの単価を決定し、面積における土地代金を算定します。

⑤

## 補償内容の説明

土地価格や建物、立木等移転料などの補償内容について説明した上で補償金額を提示いたします。

⑥

## 契約締結

補償内容等について、ご了解が得られた後に契約を結びます。

⑦

## 物件移転・土地の引き渡し

事業用地に建物や工作物等が掛かる場合は、建物等の移転をお願いします。

# 3. 今後の予定

---

# 3

## 今後の予定

現在

令和元年度～

用地関係(R1.12～)

- ・ 用地取得に係る測量・調査等
- ・ 補償内容の説明
- ・ 用地取得・建物などの移転



令和7年度(目標)

インターチェンジ  
及び周辺道路の  
工事・開通



# お問い合わせ

- 今後とも、本市のまちづくりにご協力をお願いいたします。
- お問い合わせは、  
下記にご連絡いただきますようお願いいたします。

## 【宇都宮市】

- 計画・工事に関すること  
建設部 道路建設課  
道路整備グループ  
TEL:028-632-2501

- 用地・補償に関すること  
建設部 建設用地室  
建設用地グループ  
TEL:028-632-2508

