

重要事項説明書

記入年月日	2024 年 6 月 1 日
記入者名	大木 秀子
所属・職名	副施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「宇都宮市サービス付き高齢者向け住宅事業登録制度実施要綱」の様式第 18 号の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、様式第 18 号の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／法人 株式会社	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ さわやかくらぶ 株式会社 さわやか倶楽部	
主たる事務所の所在地	〒802-0044	
連絡先	電話番号	093-551-5555
	FAX 番号	093-513-3222
	ホームページアドレス	http://www.sawayakacclub.jp
代表者	氏名	山本 武博
	職名	代表取締役 社長
設立年月日	2004 年 12 月 1 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さわやかすずめのみや さわやかすずめのみや
所在地	〒321-0139 栃木県宇都宮市若松原 2 丁目 18-26

主な利用交通手段	最寄駅	雀宮駅
	交通手段と所要時間	例：①徒歩の場合 ・ 雀宮駅より約 15 分 ②自動車利用の場合 ・ 雀宮駅より 5 分
連絡先	電話番号	028-688-3337
	FAX 番号	028-688-1333
	ホームページアドレス	http://www.sawayakacub.jp
管理者	氏名	大木 秀子
	職名	副施設長
建物の竣工日		平成 24 年 9 月 12 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 24 年 10 月 1 日

【類型】【表示事項】

1

介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）

2

介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）

3

住宅型

4

健康型

1 又は 2 に該当する場合

介護保険事業者番号

0970105953

指定した自治体名

栃木県宇都宮（市）

事業所の指定日

平成 24 年 10 月 1 日

指定の更新日（直近）

平成 30 年 9 月 30 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	3,544.0 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（ 普通賃借 ・ 定期賃借 ）	
		抵当権の有無	1 あり 2 <u>なし</u>
		契約期間	1 <u>あり</u> (2012 年 3 月 1 日～2032 年 2 月 28 日) 2 なし
建物	延床面積	契約の自動更新	1 <u>あり</u> 2 なし
		全体	3,158.13 m ²

		うち、老人ホーム部分	2, 132. 38 m ²			
	耐火構造	☒ 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ☒ 2 鉄骨 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物 ☒ 2 事業者が賃借する建物 (普通賃借 ・ 定期賃借)				
		抵当権の設定	1 あり ☒ 2 なし			
		契約期間	☒ 1 あり (2012 年 3 月 1 日～ 2032 年 2 月 28 日) 2 なし			
		契約の自動更新	☒ 1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	☒ 1 全室個室 (縁故者居室を含む)				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	☒ 有 ☐ 無	有 ☒ 無	13. 20 m ²	8	介護居室個室
	タイプ2	☒ 有 ☐ 無	有 ☒ 無	13. 27 m ²	8	介護居室個室
	タイプ3	☒ 有 ☐ 無	有 ☒ 無	13. 58 m ²	10	介護居室個室
	タイプ4	☒ 有 ☐ 無	有 ☒ 無	13. 64 m ²	16	介護居室個室
	タイプ5	☒ 有 ☐ 無	有 ☒ 無	13. 66 m ²	2	介護居室個室
	タイプ6	☒ 有 ☐ 無	有 ☒ 無	13. 68 m ²	12	介護居室個室
	タイプ7	☒ 有 ☐ 無	有 ☒ 無	13. 77 m ²	2	介護居室個室
	タイプ8	☒ 有 ☐ 無	有 ☒ 無	14. 20 m ²	2	介護居室個室
タイプ9	有 / 無	有 / 無	m ²			
タイプ10	有 / 無	有 / 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	4 ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4 ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	4 ヶ所		
	共用浴室	3 ヶ所	個室	2 ヶ所		
			大浴場	1 ヶ所		
共用浴室における	1 ヶ所	チェアー浴	1 ヶ所			

	介護浴槽		リフト浴	0ヶ所
			ストレッチャー浴	1ヶ所
			その他（ ）	0ヶ所
	食堂	① あり 2 なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	① あり 2 なし		
消防用設備等	エレベーター	① あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） ③ あり（上記1・2に該当しない） 4 なし		
	消火器	① あり 2 なし		
	自動火災報知設備	① あり 2 なし		
	火災通報設備	① あり 2 なし		
	スプリンクラー	① あり 2 なし		
	防火管理者	① あり 2 なし		
緊急通報装置等	防災計画	① あり 2 なし		
	居室	① あり 2 一部あり 3 なし	便所	① あり 2 一部あり 3 なし
			浴室	① あり 2 一部あり 3 なし
			その他（ ）	1 あり 2 一部あり 3 なし
その他				

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	当施設の運営については、介護付き有料老人ホーム「さわやかすめのみや」が居宅であることを踏まえつつ、高齢者の特性に配慮した住みよい住居を提供し、入居者が心豊かに、明るく生活できるように配慮するものである。また、利用者の人格を尊重し、利用者及びその家族のニーズを的確に捉え各個人に応じた適切なサービスに努めます。
サービスの提供内容に関する特色	弊社の基本理念である「慈愛の心、尊厳を守る、徳恵様第一主義」をも目標に、サービスを提供しています。施設の特徴として低料金ながら、要介護状態で困っている方々を一人でも多く最高の人生をお送りいただくよう、サービスを提供させていただいています。

提供するサービスの種類	提供状況及び入居者への提供実績			
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施	2 委託	3 なし	60人
食事の提供	1 自ら実施	② 委託	3 なし	0人
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	60人
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	60人
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	60人
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	60人

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算		1 あり (2) なし
	生活機能向上連携加算		1 あり (2) なし
	個別機能訓練加算 I		(1) あり 2 なし
	夜間看護体制加算 II		(1) あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり (2) なし
	協力医療機関連携加算 I		(1) あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算		1 あり (2) なし
	栄養スクリーニング加算		1 あり (2) なし
	介護職員ベースアップ等支援加算		1 あり (2) なし (2024.5.30 まで)
	退院・退所時連携加算		1 あり (2) なし
	看取り介護加算		1 あり (2) なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり (2) なし
		(II)	1 あり (2) なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1 あり (2) なし
		(I)ロ	1 あり (2) なし
		(II)	1 あり (2) なし
		(III)	1 あり (2) なし
	介護職員処遇改善加算	(I)	1 あり (2) なし (2024.5.30 まで)
		(II)	1 あり (2) なし
		(III)	(1) あり 2 なし (2024.6.1~)
		(IV)	1 あり (2) なし
		(V)	1 あり (2) なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(I)	1 あり (2) なし
		(II)	1 あり (2) なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	(2) なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	(1) 救急車の手配
	(2) 入退院の付き添い
	(3) 通院介助
	4 その他 ()

協力医療機関	1	名称	医療法人玉井医院 ファミリークリニックたまい
		住所	栃木県宇都宮市末広 2 丁目 6-19
		診療科目	内科 消化器内科
		協力科目	内科 消化器内科
		協力内容	健康管理・緊急の対応 (投薬、注射などの医療行為は健康保険で実費)
	2	名称	医療法人三子会 すずめ医院
		住所	栃木県宇都宮市五代 2 丁目 1 番 7 号
		診療科目	内科
		協力科目	内科
		協力内容	健康管理・緊急の対応 (投薬、注射などの医療行為は健康保険で実費)
	3	名称	生協ふたば診療所
		住所	栃木県宇都宮市双葉 1 丁目 13-56
		診療科目	内科 消化器内科 小児科
		協力科目	内科 消化器内科
		協力内容	健康管理・緊急の対応 (投薬、注射などの医療行為は健康保険で実費)
	4	名称	医療法人賛永会 さつきホームクリニック
		住所	栃木県宇都宮市花園町 17 番 1
		診療科目	内科
		協力科目	内科
		協力内容	健康管理・緊急の対応 (投薬、注射などの医療行為は健康保険で実費)
5	名称	宇都宮記念病院	
	住所	栃木県宇都宮市大通り 1-3-16	
	診療科目	内科・整形外科・リハビリテーション科・救急科	
	協力科目	内科・整形外科・リハビリテーション科・救急科	
	協力内容	緊急の対応 (投薬、注射などの医療行為は健康保険で実費)	
協力歯科医療機関		名称	医療法人かとう会 ココ歯科クリニック
		住所	栃木県宇都宮市砂田町 660-2
		協力内容	週 1 回 訪問歯科診療 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1	一時介護室へ移る場合
	2	介護居室へ移る場合
	3	その他 ()
判断基準の内容		
手続きの内容	再契約	

追加的費用の有無		1	あり	2	なし
居室利用権の取扱い					
前払金償却の調整の有無		1	あり	2	なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1	あり	2	なし
	便所の変更	1	あり	2	なし
	浴室の変更	1	あり	2	なし
	洗面所の変更	1	あり	2	なし
	台所の変更	1	あり	2	なし
	その他の変更	1	あり	(変更内容)	
		2	なし		

(入居に関する要件)

居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	(2)	なし
	要支援の者	(1)	あり	2	なし
	要介護の者	(1)	あり	2	なし
留意事項	原則介護保険法における要支援1から要介護5までの介護認定を受けた第1号保険者及び第2号保険者				

契約の解除の内容	・以下のいずれかに該当する場合に、契約は終了するものとします。 1、特定施設入居者生活介護及び介護予防特定施設入居者生活介護利用契約書第16条の契約の終了事由に該当した場合 2、入居者からの契約解除に基づき解除をおこなった場合 3、事業者からの契約解除に基づき解除を通告し、予告期間が満了した場合 ・入居者は以下に該当した時は30日以上前に規程様式の解約届を事業者提出し、契約を解除することができます。 1、入居者及び身元引受人が退去を希望する場合。 2、事業者若しくはサービス従事者が正当な理由なく特定施設サービスを実施しない場合。 3、事業者若しくはサービス従事者が守秘義務に違反したとき。 4、事業者若しくはサービス従事者が故意又は過失により入居者の身体・財物・信用等を傷つけ、又は著しい不信行為その他重大な事情が認められる場合。 5、他の入居者が入居者の身体・財物・信用等を傷つけた場合若しくは傷つける恐れがある場合において、事業者が適切な対応をとらない場合。 ・事業者は以下に該当した時は、30日以上予告期間をもって契約を解除することができます。 1、他の入居者の生活、又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあるとき。 2、利用料等の支払いを3ヶ月以上滞納したとき。 3、入居時の提出書類で虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。 4、入院、外出等で3ヶ月以上居室を利用できなくなったとき。 5、利用者又は利用者の家族等からの職員に対する身体的暴力、精神的暴力又はセクシュアルハラスメントにより、職員の心身に危害が生じ、又は生ずるおそれのある場合であって、その危害の発生又は再発生を防止することが著しく困難である等により、利用者に対して介護サービスを提供することが著しく困難になったとき。 6、その他、利用契約の条項に反したとき。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項 解約予告期間	利用契約書の状況に反した場合 1ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	1 あり（内容： ） 2 なし	
入居定員	60人	
その他	弊社ブログで様子を掲載する場合があります。	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1.0
生活相談員	1	1		1.0
直接処遇職員				
介護職員	23	17	7	20.75
看護職員	4	3	1	3.8
機能訓練指導員	1	1		1.0
計画作成担当者	2	2		2.0
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		1.0
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	3	2	1
実務者研修の修了者	3	3	
初任者研修の修了者	6	4	2
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			

作業療法士	1	1	
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17 時～ 翌 9 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	3 人	3 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.97 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	1 あり 2 なし
	業務に係る資格等	1 あり
	資格等の名称	介護支援専門員・看護師
	2 なし	

		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			1	4						1	
前年度1年間の退職者数		3	1	2	1	1					
応じた職員の人数 業務に従事した経過年数に	1年未満			1							
	1年以上			2							
	3年未満										
	3年以上			3	1					1	
	5年未満										
	5年以上			7	2						
	10年未満										
	10年以上	3	1	4	3	1		1		1	
従業者の健康診断の実施状況					① あり	2 なし					

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式	
		③ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 ② なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件		
	手続き		

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

	プラン1	プラン2
--	------	------

入居者の状況	要介護度		要支援 2	要介護 2
	年齢		85 歳	90 歳
居室の状況	床面積		13.20 m ²	14.20 m ²
	便所		① 有 2 無	① 有 2 無
	浴室		1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所		1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で 必要な費用	前払金		0 円	0 円
	敷金		0 円	0 円
月額費用の合計			174,423 円+実費	183,450 円+実費
家賃			56,000 円	56,000 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		9,582 円	18,609 円
	介護保険外※ ²	食費	58,320 円	58,320 円
		管理費	50,521 円	50,521 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	実費（約 5,000 円）	実費（約 5,000 円）
		その他	0 円	0 円

※¹ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※² 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	56,000 円
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	50,521 円
食費	58,320 円（1,944 円/日、消費税 120 円を含む）
光熱水費	実費（約 5,000 円）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	寝具リース料、洗濯料、居室水道料、居室電気代、電話料、預り金手数料、理容・美容、買い物代行、通院付き添い 契約期間の中途において消費税の改定もしくは介護保険利用者負担金に関わる基本単位の変更があった場合には変更致します。

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	加算の利用者負担分

特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い 場合の介護サービス（上乗せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の 算定方法	入居後３月以内の契約終了	
	入居後３月を超えた契約終了	
前払金の 保全先	１ 連帯保証を行う銀行等の名称	
	２ 信託契約を行う信託会社等の名称	
	３ 保証保険を行う保険会社の名称	
	４ 全国有料老人ホーム協会	
	５ その他（名称：　　　　　　　　　）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	3 人
	女性	57 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	1 人
	75 歳以上 85 歳未満	7 人
	85 歳以上	52 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	6 人
	要支援 2	3 人
	要介護 1	16 人
	要介護 2	10 人
	要介護 3	5 人
	要介護 4	11 人

	要介護5	9人
入居期間別	6ヶ月未満	4人
	6ヶ月以上1年未満	8人
	1年以上5年未満	23人
	5年以上10年未満	22人
	10年以上15年未満	3人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	90歳
入居者数の合計	60人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	4人
	医療機関	1人
	死亡者	11人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	5人
	(解約事由の例) 長期入院、金銭的に他の介護施設に入居の希望	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		さわやかすずめのみや
電話番号		028-688-3337
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日		なし
窓口の名称		宇都宮市役所 保険福祉部高齢福祉課

電話番号		028-632-2906
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		栃木県国民健康保険団体連合会 介護保険課 介護サービス担当
電話番号		028-643-2220
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		上三川町役場 健康福祉課高齢福祉係
電話番号		0285-56-9102
対応している時間	平日	8:30～17:15
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		栃木市役所 高齢福祉課
電話番号		0282-21-2251
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		鹿沼市役所 介護保険課介護保険係
電話番号		0289-63-2283
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		下野市役所 高齢福祉課
電話番号		0285-32-8904
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		日光市 健康福祉部高齢福祉課
電話番号		0288-21-5124

対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		さいたま市役所 長寿応援部介護保険課
電話番号		048-829-1264
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称		社会福祉法人伊達市社会福祉協議会
電話番号		024-576-4050
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) サービスの提供に伴って、当事業所の責任により利用者の生命、身体、財産に損害を及ぼした場合には、その損害を賠償致します。但し、その損害の発生について、利用者に故意又は過失が認められる場合には、事業所の損害賠償責任が生じない場合があります。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) サービスの提供に伴って、当事業所の責任により利用者の生命、身体、財産に損害を及ぼした場合には、その損害を賠償致します。但し、その損害の発生について、利用者に故意又は過失が認められる場合には、事業所の損害賠償責任が生じない場合があります。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握	① あり	実施日	2024 年 9 月 16 日
		結果の開示	① あり 2 なし

握する取組の状況	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり (2) なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「6. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり (2) なし
合致しない事項がある場合の内容	
「7. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が宇都宮市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
訪問入浴介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
訪問看護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
訪問リハビリテーション	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
居宅療養管理指導	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
通所介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
通所リハビリテーション	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
短期入所生活介護	☒ あり ☐ なし	併設・隣接	さわやかかめま館 さわやかさの館 なすしおばら館 栃木県鹿沼市寺町 914 番地 1 栃木県佐野市堀米町 3261-1 栃木県那須塩原市朝日町 3-4
短期入所療養介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
特定施設入居者生活介護	☒ あり ☐ なし	併設・隣接	さわやかかめま館 さわやかさの館 なすしおばら館 栃木県鹿沼市寺町 914 番地 1 栃木県佐野市堀米町 3261-1 栃木県那須塩原市朝日町 3-4
福祉用具貸与	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
特定福祉用具販売	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
夜間対応型訪問介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
認知症対応型通所介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
小規模多機能型居宅介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
認知症対応型共同生活介護	☒ あり ☐ なし	併設・隣接	さわやかグループホ ームなすまち 3967 番 21 さわやかグループホ ームなすしおばら 栃木県那須郡那須町大字寺子乙 栃木県那須塩原市新南 37 番 2
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
看護小規模多機能型居宅介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
地域密着型通所介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
居宅介護支援	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護予防訪問看護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護予防訪問リハビリテーション	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護予防居宅療養管理指導	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護予防通所リハビリテーション	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護予防短期入所生活介護	☒ あり ☐ なし	併設・隣接	さわやかかめま館 さわやかさの館 なすしおばら館 栃木県鹿沼市寺町 914 番地 1 栃木県佐野市堀米町 3261-1 栃木県那須塩原市朝日町 3-4
介護予防短期入所療養介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護予防特定施設入居者生活介護	☒ あり ☐ なし	併設・隣接	さわやかかめま館 さわやかさの館 なすしおばら館 栃木県鹿沼市寺町 914 番地 1 栃木県佐野市堀米町 3261-1 栃木県那須塩原市朝日町 3-4
介護予防福祉用具貸与	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
特定介護予防福祉用具販売	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護予防認知症対応型共同生活介護	☒ あり ☐ なし	併設・隣接	さわやかグループホ ームなすまち 3967 番 21 さわやかグループホ ームなすしおばら 栃木県那須郡那須町大字寺子乙 栃木県那須塩原市新南 37 番 2
介護予防支援	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護老人保健施設	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	
介護療養型医療施設	あり ☐ なし ☐	併設・隣接	

介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2 有料老人ホーム・サ－ビス付き高齢者向け住宅が提供するサ－ビスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無				なし		備考
特定施設入居者生活介護（利用料で、実施するサ－ビス） （利用者一部負担※1）				包含※2	都度※2	
					料金※3	
介護サ－ビス						
食事介助	なし	あり	あり	あり		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	あり	あり		
おむつ代				あり		※実費負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	あり	あり		
特浴介助	なし	あり	あり	あり		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	あり	あり		
機能訓練	なし	あり	あり	あり		
通院介助	なし	あり	あり	あり	○ 1,650	※1時間当たり
生活サ－ビス						
居室清掃	なし	あり	あり	あり		
リネン交換	なし	あり	あり	あり		
日常の洗濯	なし	あり	あり	あり	○ 3,934	※1か月
居室配膳・下膳	なし	あり	あり	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	あり	あり		
おやつ				あり		※食費として実費負担
理美容師による理美容サ－ビス				あり	○ 2,100	※カット料金
買い物代行	なし	あり	あり	あり	○ 1,100	※1時間当たり
役所手続き代行	なし	あり	あり	あり		
金銭・貯金管理	なし	あり	あり	あり	○ 1,100	※1か月管理手数料
健康管理サ－ビス						
定期健康診断				あり	○	※医療保険自己負担（年1回）
健康相談	なし	あり	あり	あり		
生活指導・栄養指導	なし	あり	あり	あり		
服薬支援	なし	あり	あり	あり		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	あり	あり		
入退院時・入院中のサ－ビス						
入退院時の同行	なし	あり	あり	あり	○ 1,650	※1時間当たり
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	あり	あり		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	あり	あり		

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サ－ビスの費用が、月額の利用者負担に包含される場合と、サ－ビス利用の都度払いによる場合に、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

