

| 適用除外添付図書（都市計画法） | | | | |
|------------------|--|---------|---------|---|
| 市街化区域 | | | | |
| 確認書類 | | | | |
| | 図書の名称 | 1000㎡未満 | 1000㎡以上 | 説明 |
| 1 | 建築確認申請（正・副） | | | 原本 |
| 2 | 建築計画概要書 | | | 確認検査機関への提出部数分 |
| 都市計画課への提出書類（各一部） | | | | |
| 1 | 建築計画概要書 | | | |
| 2 | 案内図 | | | |
| 3 | 土地及び建物の登記事項証明書 | | | 法務局発行の正本で申請時以前3か月以内のもの（添付書類としては正本の原本を確認の上で写しでも可能） |
| 4 | 公図 | | | 〃 |
| 5 | 土地の求積図 | | | 実測図による三斜法又は座標計算 |
| 6 | 予定建築物の図面 | | | 予定建築物の平面図・立面図・求積図等（建築確認申請と同じものを添付） |
| 7 | 一体誓約書 | | — | 隣接する土地の所有権が同一の場合（所有権を移転した場合でも3年以内であれば必要である） |
| 8 | 申請敷地が適法に宅地利用されていることを証明する書類 | — | | 建築計画概要書、建物の登記簿等 事前に開発指導グループに相談すること |
| 9 | その他市長が必要と認める書類 | | | 既存建築物の建て替え又は増築の場合、既存建築物の建築計画概要書など |
| 10 | 立地適正化計画の届出 済 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> | | | ・1,000㎡以上または3戸以上の住宅 ・医療、福祉、商業施設等 |
| 計画変更確認申請 | | | | |
| 確認書類 | | | | |
| | 図書の名称 | 開発許可有 | 開発許可無 | 説明 |
| 1 | 計画変更確認申請書 | | | 確認検査機関への提出部数分 |
| 2 | 当初建築確認申請の副本 | | — | 当初交付した60条証明の写しが確認できるもの |
| 3 | 当初建築計画概要書の写し | — | | 適用除外の押印があるもの |
| 都市計画課への提出書類（各一部） | | | | |
| 1 | 土地の求積図 | | | 実測図による三斜法又は座標計算 |
| 2 | 案内図 | | | |
| 3 | 予定建築物の図面 | | | 予定建築物の平面図・立面図・求積図等（建築確認申請と同じものを添付） |
| 4 | その他市長が必要と認める書類 | | | |

※建築物の敷地内に青地、法定外道路・水路等が含まれている場合、事前に払い下げ等の手続きが必要になります。