令和8年6月1日

適用除外添付図書（都市計画法）

市街化区域

確 認 書 類

	図 書 の 名 称	1000㎡未満	1000㎡以上	説 明
1	建築確認申請（正・副）			原本
2	建 築 計 画 概 要 書			確認検査機関への提出部数分
	都市計画課への提 出 書 類 （各一部）			
1	建 築 計 画 概 要 書			
2	案 内 図			
3	土 地 及 び 建 物 の 登 記 事 項 証 明 書			法務局発行の正本で申請時以前３か月以内のもの（添付書類としては正本の原本を確認の上で写しでも可能）
4	公 図			〃
5	土 地 の 求 積 図			実測図による三斜法又は座標計算
6	予 定 建 築 物 の 図 面			予定建築物の平面図・立面図・求積図等 （建築確認申請と同じのもを添付）
7	開 発 行 為 の 一 体 性 誓 約 書		―	残地や宅地造成されていない隣接地について，今回の宅地造成工事の区域に含まない場合に必要
8	申請敷地が適法に宅地利用されていることを証明する書類	―		建築計画概要書，建物の登記簿等 事前に開発指導グループに相談すること
9	その他市長が必要と認める書類			既存建築物の建て替え又は増築の場合，既存建築物の建築計画概要書など
10	立地適正化計画の届出 済 □ 不要 □			・1,000㎡以上または3戸以上の住宅 ・医療，福祉，商業施設等

計 画 変 更 確 認 申 請

確 認 書 類

	図 書 の 名 称	開発許可有	開発許可無	説 明
1	計 画 変 更 確 認 申 請 書			確認検査機関への提出部数分
2	当初建築確認申請の副本		―	当初交付した60条証明の写しが確認できるもの
3	当初建築計画概要書の写し	―		適用除外の押印があるもの
	都市計画課への提 出 書 類 （各一部）			
1	土 地 の 求 積 図			実測図による三斜法又は座標計算
2	案 内 図			
3	予 定 建 築 物 の 図 面			予定建築物の平面図・立面図・求積図等 （建築確認申請と同じのもを添付）
4	その他市長が必要と認める書類			

※建築物の敷地内に青地，法定外道路・水路等が含まれている場合，事前に払い下げ等の手続きが必要になります。