

# 河内地区 岡本駅前二区自治会

## 「賃貸住宅入居者への意識調査を加入促進に繋げる」

●加入世帯数：269世帯 ●加入率：53.0%

### 活動内容

岡本駅前二区自治会は、JR岡本駅西口に位置する低層住宅街で、南北に約500m東西に約250mで、自治会内には大型スーパーやステーキハウス、居酒屋等もあり居住するには利便性に優れた地区です。

自治会内では、河内町時代より区画整理事業が進められ、平成11年当時は自治会員は357世帯であったが、事業進行に伴い平成27年には222世帯まで減少し、令和3年4月時点で269世帯まで回復しています。

しかし、区画整理に伴い整地された空き地に地主が賃貸住宅を建設し、これまでに35棟・部屋数226部屋の賃貸住宅が建設された。入居者は約200世帯であるが、自治会入会者は3世帯と自治会総加入率低下に繋がっている現状であります。

そこで、自治会としては、ここ数年前より自治会加入率向上のため各種事業を行い新規加入者の獲得に努め、現在、その効果が見えつつあります。

#### ○これまでの取り組み活動と結果

・高齢者から子どもたちが参加できる夏祭り大会・芋煮会・敬老会等を会員・

未会員の垣根を除き参加を求め開催し、地域のコミュニケーションが図られ、特に若い方の行事参加が見られるようになりました。令和元年開催の夏祭り大会参加者は約180名・芋煮会64名・敬老会60名でありました。

夏祭り大会



芋煮会の状況



・令和2年度には、みんなでまちづくり課より賃貸住宅入居者への加入促進モデル自治会として指定を受けたことにより、その活動として役員が賃貸住宅入居者へ自治会だより等のポスティングを実施（昨年度2回、今年度1回実施）、会員の新規入居者への

自治会加入の誘いの実施、不動産会社への協力要請を行い、その結果、令和2年10月から現在までに14世帯（うちアパート入居者1世帯）の新規入会に繋がりました。

・また、賃貸住宅入居者への自治会に関するアンケート調査を実施し、入居者の自治会に関する意識調査を行い、その結果、入居層の年齢が若く、自治会そのものへの認識が乏しく、入居期間も短期であるため自治会に加入しないことが判明した。それを踏まえ、本年度も継続し、賃貸住宅入居者への自治会加入推進を自治会として実施中であります。

イ. 近隣に挨拶に行き、そこで自治会加入を勧められ入会：3世帯

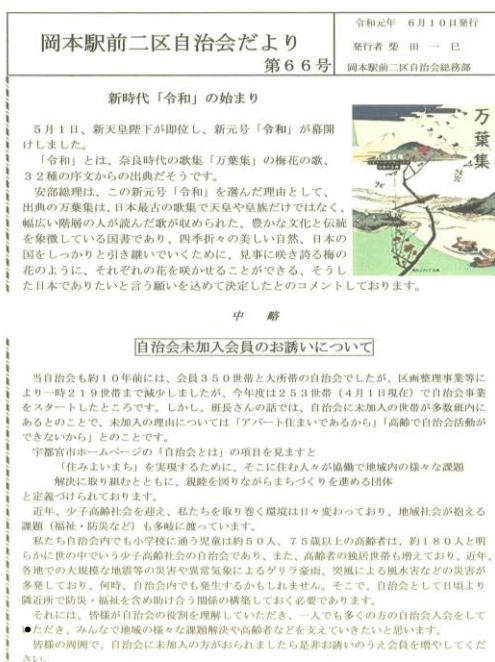
ウ. 不動産会社から勧められ入会：3世帯

エ. 過去に他市で自治会に入っていたので入会：4世帯

オ. 自治会の役員の活動を見て入会：1世帯（アパート入居者）

カ. 市の窓口で入会を勧められ入会：1世帯

との回答を得て、自治会で実施した加入促進活動（上記イ・ウ・オ）が入会に繋がっていることが判明し、これらの活動の必要性を自治会として認識し現在も活動中であります。



本年8月に新規に入会した14世帯（令和2年10月から本年7月未入会者）に加入経緯調査（複数回答）を行ったところ、

ア. この地に永く住むので近所付き合いをしたいとの理由で入会：6世帯

## 加入率を維持する秘訣

○自治会として今後の取組み方針

これまでの自治会における加入促進活動により新規会員が増えつつあることから、前記アンケート調査結果や加入経緯調査結果を踏まえ継続的に次の活動を行い、新規自治会加入者の増加を目指しています。

・アパート入居者へ自治会だより等の配布による広報啓発活動や夏祭りなどへの参加を促し、自治会活動の認識向上を図る

・会員による新規入居者への入会勧誘活動

・不動産会社への協力要請

・未加入者宅訪問により自治会の重要性を説明し入会を促す