

6 固 定 資 産 税

(1)	概 況	5 2
	ア 令和6年度固定資産税納税義務者数及び税額等	5 2
	イ 年度別調定額の推移	5 2
(2)	固定資産評価関係	5 2
(3)	土 地	5 3
	ア 概 要	5 3
	イ 令和6年度土地の課税状況	5 4
(4)	家 屋	5 5
	ア 木 造	5 5
	イ 木造以外	5 6
	ウ 令和5年中の新增築家屋	5 7
	① 木 造	5 7
	② 木造以外	5 8
	エ 令和5年中の減少家屋	5 9
	① 木 造	5 9
	② 木造以外	5 9
	オ 令和5年中の家屋の異動状況	6 0
(5)	償却資産（概要調書）	6 1
(6)	固定資産評価員及び固定資産評価審査委員会	6 2
	ア 固定資産評価員	6 2
	イ 固定資産評価審査委員会	6 2
(7)	令和6年度国有資産等所在市町村交付金	6 3

6 固定資産税

(1) 概況 (令和6年4月1日現在)

ア 令和6年度固定資産税納税義務者数及び税額等

(免税点未満, 非課税分及び交付金を除く。イについても同様。)

区 分	納税義務者数		税 額		平均税額 円 (B)/(A)
	人員(A) 人	構成比 %	金額(B) 円	構成比 %	
土地	146,343	47.2	13,295,212,800	35.4	90,850
家屋	157,907	50.9	17,771,473,000	47.3	112,544
償却資産	5,892	1.9	6,510,052,300	17.3	1,104,897
合計	310,142	100.0	37,576,738,100	100.0	121,160

イ 年度別調定額の推移(現年度のみ)

(単位:円)

年度	土地	家屋	償却資産	合計
元	13,177,259,500	16,613,071,000	6,125,781,800	35,916,112,300
2	13,147,684,400	17,137,249,600	6,241,940,100	36,526,874,100
3	13,116,360,100	16,246,505,600	6,073,034,500	35,435,900,200
4	13,176,493,700	17,278,962,800	6,149,014,100	36,604,470,600
5	13,200,501,500	17,777,215,900	6,267,592,600	37,245,310,000
6	13,295,212,800	17,771,473,000	6,510,052,300	37,576,738,100

※ 令和6年度は当初の調定額

(2) 固定資産評価関係(土地)

(単位:宅地 円/㎡, 宅地以外 円/千㎡)

区 分		宅 地	田	畑	山 林
基 準 地 価 格		276,000	164,700	78,500	31,400
標 準 地 数		1,397	332	324	167
提示平均価格	令和3年度	30,496	142,392	56,707	22,341
	令和6年度	30,806	142,533	56,744	22,373

※ 提示平均価格は、平成30年度から評価替え基準年度毎に通知

宅地評価

市街地宅地評価法とその他の宅地評価法を併用

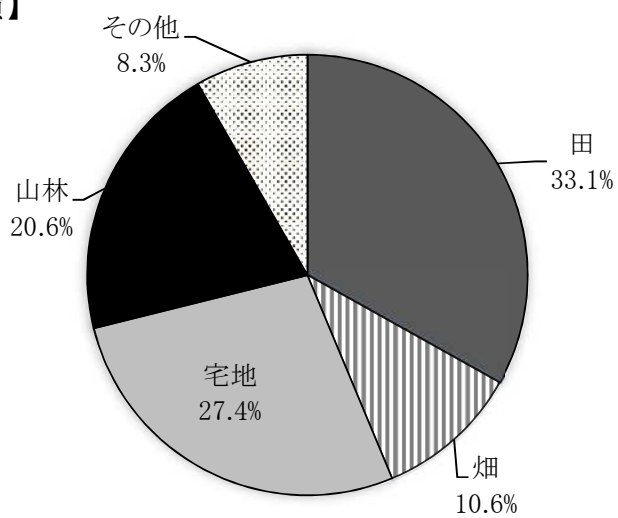
(3) 土地

ア 概要(地積, 評価額, 筆数は免税点以上)

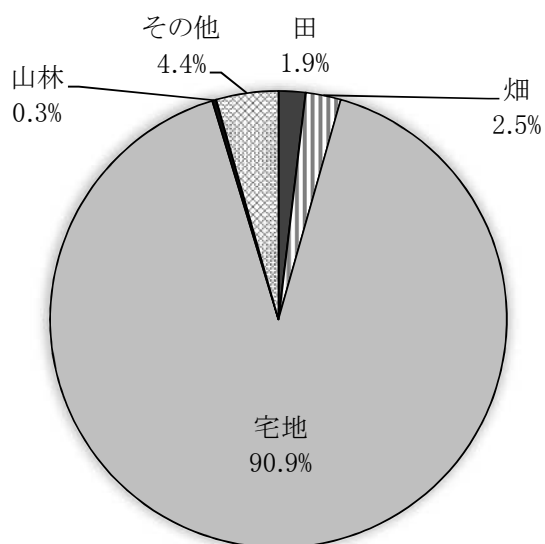
区 分 地 目		地 積		評 価 額		筆 数		1㎡当たり価格		提 示 平 均 価 格	提 示 平 均 価 格 と の 対 比
		㎡	構成比	千円	構成比	筆	構成比	最高	平均		
田	一 般 田	91,901,915	32.5	13,112,006	0.5	52,478	10.0	289	143	143	100.0
	勸 告 遊 休 田	11,491	0.0	2,732	0.0	9	0.0	264	238		
	宅 地 介 在 田 等	1,662,898	0.6	35,966,307	1.4	1,790	0.3	72,810	21,611		
畑	一 般 畑	27,782,749	9.8	1,576,873	0.1	30,227	5.8	171	57	57	100.0
	勸 告 遊 休 畑	0	0.0	0	0.0	0	0.0	95	95		
	宅 地 介 在 畑 等	2,339,450	0.8	63,018,719	2.4	3,819	0.7	195,000	26,920		
宅 地		77,304,645	27.4	2,384,398,226	90.9	376,484	71.8	271,908	30,807	30,806	100.0
鉱 泉 地		941	0.0	9,578	0.0	14	0.0	278,257	10,179		
池 沼		118,224	0.0	12,162	0.0	140	0.0	173	100		
山 林	一 般 山 林	57,078,028	20.3	1,267,462	0.0	24,513	4.7	49	22	22	100.0
	宅 地 介 在 山 林 等	930,592	0.3	6,966,705	0.3	1,317	0.3	35,110	7,387		
牧 場		275,384	0.1	2,655,399	0.1	34	0.0	15,000	9,643		
原 野		1,704,054	0.6	32,815	0.0	1,594	0.3	10,290	19		
雑 種 地	ゴ ル フ 場 の 用 地	6,636,517	2.3	5,999,217	0.2	2,157	0.4	1,184	904		
	遊 園 地 等 の 用 地	220,429	0.1	194,859	0.0	83	0.0	884	884		
	鉄軌道用地 単 体 利 用	859,016	0.3	9,165,191	0.3	2,084	0.5	12,497	10,669		
	鉄軌道用地 複 合 利 用	138,985	0.0	2,725,385	0.1	213	0.0	73,903	19,609		
	そ の 他 の 雑 種 地	13,479,076	4.9	96,458,838	3.7	27,216	5.2	233,489	6,503		
合 計		282,444,394	100.0	2,623,562,474	100.0	524,172	100.0				

イ 令和6年度土地の課税状況

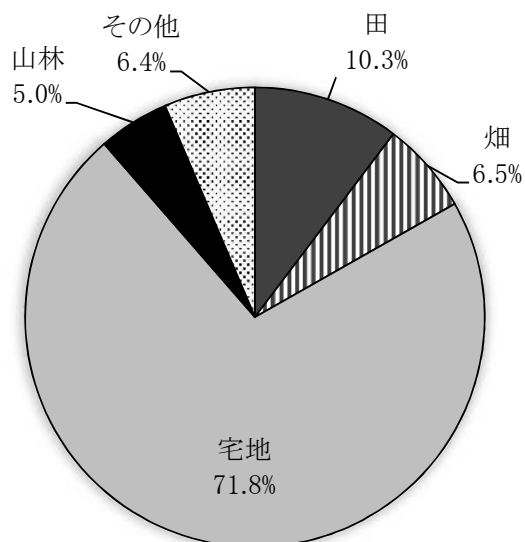
【課税地積】



【評価額】



【課税筆数】



(4) 家屋

ア 木造(免税点以上)

種 類	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
戸 建 形 式 住 宅	118,819	14,134,189	430,579,411	30,464
集 合 形 式 住 宅	4,508	1,055,119	29,479,908	27,940
併 用 住 宅	5,292	746,483	13,520,362	18,112
ホ テ ル ・ 旅 館	219	16,570	288,837	17,431
事 務 所 ・ 店 舗	3,286	394,547	11,914,937	30,199
劇 場 ・ 病 院	30	5,325	111,744	20,985
工 場 ・ 倉 庫	2,349	156,361	843,830	5,397
附 属 家	12,756	423,425	2,070,829	4,891
合 計	147,259	16,932,019	488,809,858	28,869

イ 木造以外(免税点以上)

種類	構 造 別	棟数 棟	床面積 ㎡	価 格 千円	1㎡当たり価格 円
住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	81	416,811	29,842,467	71,597
	鉄筋コンクリート造	2,139	2,039,983	151,172,322	74,105
	鉄 骨 造	4,569	1,390,768	60,409,593	43,436
	軽 量 鉄 骨 造	25,091	3,892,132	132,900,833	34,146
	れんが造・コンクリートブロック造	476	38,965	551,932	14,165
	そ の 他	0	7	112	16,000
	計	32,356	7,778,666	374,877,259	48,193
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	174	971,393	68,051,581	70,056
	鉄筋コンクリート造	1,488	1,131,238	72,009,073	63,655
	鉄 骨 造	10,809	7,605,885	306,494,350	40,297
	軽 量 鉄 骨 造	8,230	642,420	9,299,129	14,475
	れんが造・コンクリートブロック造	9,496	382,715	2,366,451	6,183
	そ の 他	13	300	7,537	25,123
	計	30,210	10,733,951	458,228,121	42,690
合計	鉄骨鉄筋コンクリート造	255	1,388,204	97,894,048	70,518
	鉄筋コンクリート造	3,627	3,171,221	223,181,395	70,377
	鉄 骨 造	15,378	8,996,653	366,903,943	40,782
	軽 量 鉄 骨 造	33,321	4,534,552	142,199,962	31,359
	れんが造・コンクリートブロック造	9,972	421,680	2,918,383	6,921
	そ の 他	13	307	7,649	24,915
	計	62,566	18,512,617	833,105,380	45,002

ウ 令和5年中の新增築家屋(非課税分を除く全家屋)

① 木造

種類 \ 区分	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
戸 建 形 式 住 宅	1,746	193,206	17,444,311	90,289
集 合 形 式 住 宅	56	19,689	1,668,697	84,753
併 用 住 宅	23	3,109	267,905	86,171
ホ テ ル ・ 旅 館	0	0	0	0
事 務 所 ・ 店 舗	60	9,915	717,443	72,359
劇 場 ・ 病 院	0	0	0	0
工 場 ・ 倉 庫	5	669	31,965	47,780
附 属 家	16	419	18,638	44,482
新 増 築 分 計	1,906	227,007	20,148,959	88,759
う ち 増 築 分	24	1,099	84,933	77,282

② 木造以外

種類	区 分	棟数 棟	床面積 ㎡	価 格 千円	1㎡当たり価格 円
	構造別				
事務所・店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	1	156	22,037	141,263
	鉄骨造	30	43,745	4,963,293	113,460
	軽量鉄骨造	32	3,650	342,588	93,860
	れんが造・コンクリートブロック造	0	0	0	0
	その他の他	0	0	0	0
	計	63	47,551	5,327,918	112,046
戸建形式住宅・集合形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	11	29,535	4,025,440	136,294
	鉄骨造	34	17,548	1,772,294	100,997
	軽量鉄骨造	267	39,176	4,033,087	102,948
	れんが造・コンクリートブロック造	0	0	0	0
	その他の他	0	0	0	0
	計	312	86,259	9,830,821	113,969
工場・倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	1	5	513	102,600
	鉄骨造	22	77,444	7,799,208	100,708
	軽量鉄骨造	30	2,415	87,966	36,425
	れんが造・コンクリートブロック造	0	0	0	0
	その他の他	0	0	0	0
	計	53	79,864	7,887,687	98,764
その他の他	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	1	5	458	91,600
	鉄骨造	14	5,556	651,625	117,283
	軽量鉄骨造	71	1,829	65,456	35,788
	れんが造・コンクリートブロック造	1	3	167	55,667
	その他の他	0	0	0	0
	計	87	7,393	717,706	97,079
新 増 築 分 計		515	221,067	23,764,132	107,497
う ち 増 築 分		8	15,757	2,200,678	139,664

エ 令和5年中の減少家屋(非課税分を除く全家屋)

① 木造

種類 \ 区分	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
戸建形式住宅	1,111	100,609	1,429,357	14,207
集合形式住宅	66	12,739	177,298	13,918
併用住宅	118	13,588	151,416	11,143
ホテル・旅館	13	1,060	18,417	17,375
事務所・店舗	40	3,774	93,770	24,846
劇場・病院	0	0	0	0
工場・倉庫	25	1,560	4,336	2,779
附属家	214	4,505	13,945	3,095
合計	1,587	137,835	1,888,539	13,701

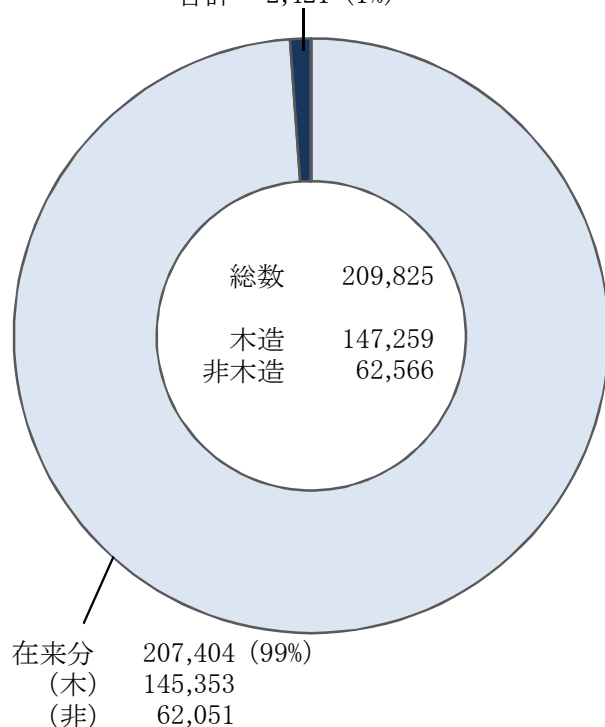
② 木造以外

種類 \ 区分	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
事務所・店舗	67	22,459	997,257	44,403
住宅用建物	98	23,287	1,037,917	44,571
病院・ホテル	3	16,035	935,419	58,336
工場・倉庫	90	19,989	232,590	11,636
その他	131	9,696	308,728	31,841
合計	389	91,466	3,511,911	38,396

オ 令和5年中の家屋の異動状況(減少分を除く)

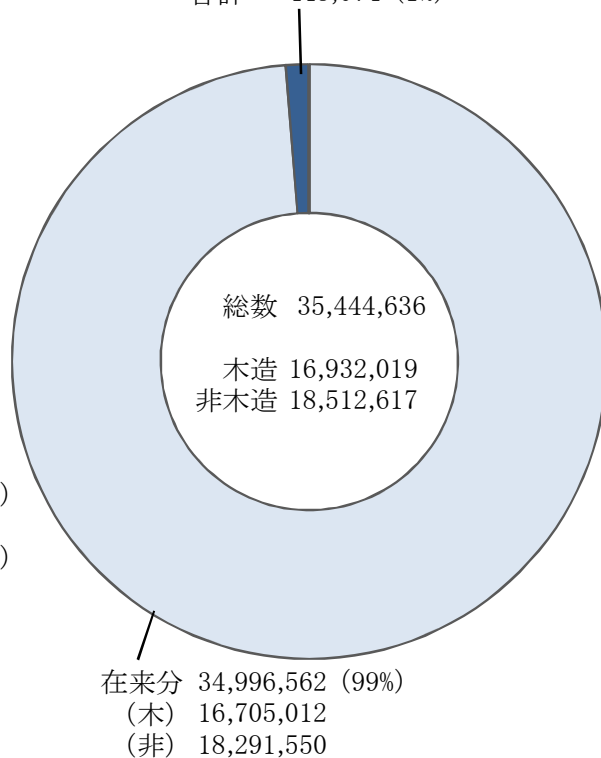
①課税棟数(棟)

新增分 (木 1,906 (新築: 1,882 増築: 24)
 (非 515 (新築: 507 増築: 8)
 合計 2,421 (1%)



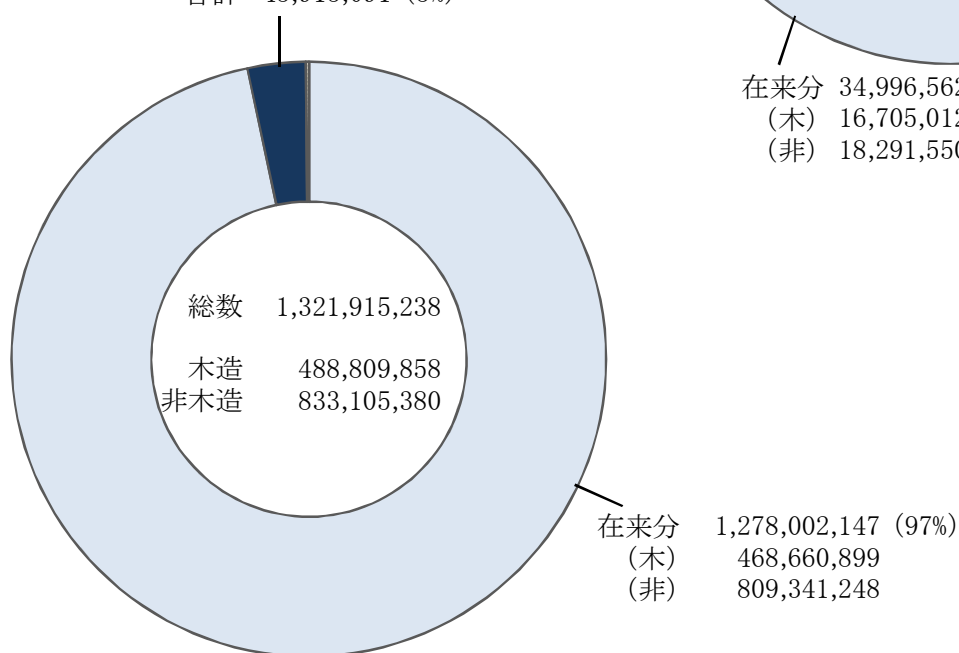
②課税床面積(㎡)

新增分 (木 227,007
 (新築: 225,908 増築: 1,099)
 (非) 221,067
 (新築: 205,310 増築: 15,757)
 合計 448,074 (1%)



③決定価格(千円)

新增分 (木) 20,148,959
 (新築: 20,064,026 増築: 84,933)
 (非) 23,764,132
 (新築: 21,563,454 増築: 2,200,678)
 合計 43,913,091 (3%)



(5) 償却資産(概要調書)

種 類		決 定 価 格 千円	課 税 標 準 額 千円	課 税 標 準 額 の 内 訳	
				課 税 標 準 の 特例規定の適用 を受けるもの 千円	左 記 以 外 の もの 千円
構 築 物		98,620,499	98,223,138	151,038	98,072,100
機 械 及 び 装 置		203,822,221	196,459,523	5,973,080	190,486,443
船 舶		18,035	18,035	-	18,035
航 空 機		8,522	8,522	-	8,522
車 両 及 び 運 搬 具		3,451,695	3,451,243	452	3,450,791
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品		67,222,095	67,136,758	16,364	67,120,394
調 整 額		0	0		0
小 計		373,143,067	365,297,219	6,140,934	359,156,285
地方税法第 389 条 関 係	総務大臣が 価格等を決定したもの	107,235,674	99,645,902		
	都道府県知 事が価格等 を決定したもの	546,952	546,952		
合 計		480,925,693	465,490,073		

※ 課税標準額1億円以上のもの:400人

(6) 固定資産評価員及び固定資産評価審査委員会

ア 固定資産評価員（令和6年4月1日現在）

後藤 安之 資産税課長
固定資産評価補助員 60名

イ 固定資産評価審査委員会 6名（令和6年4月1日現在）

（委員）

（委員の職種）

氏 名	職 務
高 橋 順 一	委 員 長
高 村 利 夫	職 務 代 理 者
高 橋 隆 夫	委 員
岡 田 裕	委 員
島 藺 佐 紀	委 員
安 田 真 道	委 員

職 種	弁 護 士	一 級 建 築 士	税 理 士	土 地 家 屋 調 査 士	不 動 産 鑑 定 士
人 数	2	1	1	1	1

（令和5年度審査申出取扱実績）

（令和6年4月1日現在）

区 分	申 出		取 下	審 査				審 査 方 法	
	受 理	却 下		棄 却	一 部 認 容	全 部 認 容	継 続	書 面	口 頭
土 地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
家 屋	0	0	0	0	0	0	0	0	0
償却資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(7) 令和6年度国有資産等所在市町村交付金

(単位:千円)

区 分			① 小規模住宅用地に相当する土地の台帳価格	② 一般住宅用地に相当する土地の台帳価格	③ ①～②以外の住宅及びその用に供する土地の台帳価格	その他のものの固定資産の台帳価格	台帳価格合計	算 定 額	交 付 金
国有資産	貸付資産	土 地	3,043,029	118,069	83	311,180	3,472,361	857,733	
		家 屋			1,940,784	0	1,940,784	776,314	
		償却資産				24,885	24,885	24,885	
		国 有 林 野				46,483	46,483	46,483	
	計		3,043,029	118,069	1,940,867	382,548	5,484,513	1,705,415	23,875
地方団体有資産	貸付資産	土 地	13,011,846	89,534	0	255,493	13,356,873	2,453,976	
		家 屋			12,322,330	87,151	12,409,481	5,016,083	
		償却資産				0	0	0	
		水道施設等の用に供する土地				27,601	27,601	27,601	
	計		13,011,846	89,534	12,322,330	370,245	25,793,955	7,497,660	104,967
合 計	貸付資産	土 地	16,054,875	207,603	83	566,673	16,829,234	3,311,709	
		家 屋			14,263,114	87,151	14,350,265	5,792,397	
		償却資産				24,885	24,885	24,885	
		国 有 林 野				46,483	46,483	46,483	
		水道施設等の用に供する土地				27,601	27,601	27,601	
	計		16,054,875	207,603	14,263,197	752,793	31,278,468	9,203,075	128,842

※ 国有資産等所在市町村交付金は、地方税法において資産税を課することができないものとされている国及び地方公共団体の所有する固定資産のうち、使用の実態が民間の所有のものと類似しているものについて固定資産税に準じ交付されるものである。市町村交付金の基準日は前年の3月31日現在で、省庁等は6月30日までに交付する。