

6 固 定 資 産 税

(1) 概 況	5 4
ア 令和7年度固定資産税納税義務者数及び税額等	5 4
イ 年度別調定額の推移	5 4
(2) 固定資産評価関係	5 4
(3) 土 地	5 5
ア 概 要	5 5
イ 令和7年度土地の課税状況	5 6
(4) 家 屋	5 7
ア 木 造	5 7
イ 木造以外	5 8
ウ 令和6年中の新增築家屋	5 9
① 木 造	5 9
② 木造以外	6 0
エ 令和6年中の減少家屋	6 1
① 木 造	6 1
② 木造以外	6 1
オ 令和6年中の家屋の異動状況	6 2
(5) 償却資産	6 3
(6) 固定資産評価員及び固定資産評価審査委員会	6 4
ア 固定資産評価員	6 4
イ 固定資産評価審査委員会	6 4
(7) 令和7年度国有資産等所在市町村交付金	6 5

6 固定資産税

(1) 概況 (令和7年4月1日現在)

ア 令和7年度固定資産税納税義務者数及び税額等

(免税点未満, 非課税分及び交付金を除く。イについても同様。)

区 分	納税義務者数		税 額		平均税額 円 (B)/(A)
	人員(A) 人	構成比 %	金額(B) 円	構成比 %	
土地	146,906	47.2	13,358,235,000	34.7	90,930
家屋	158,771	50.9	18,209,574,500	47.2	114,691
償却資産	6,063	1.9	6,997,357,500	18.1	1,154,108
合計	311,740	100.0	38,565,167,000	100.0	123,709

イ 年度別調定額の推移(現年度のみ)

(単位:円)

年度	土地	家屋	償却資産	合計
R2	13,147,684,400	17,137,249,600	6,241,940,100	36,526,874,100
3	13,116,360,100	16,246,505,600	6,073,034,500	35,435,900,200
4	13,176,493,700	17,278,962,800	6,149,014,100	36,604,470,600
5	13,200,501,500	17,777,215,900	6,267,592,600	37,245,310,000
6	13,297,799,800	17,784,045,400	6,618,128,600	37,699,973,800
7	13,358,235,000	18,209,574,500	6,997,357,500	38,565,167,000

※ 令和7年度は当初の調定額

(2) 固定資産評価関係(土地)

(令和7年4月1日現在)

(単位:宅地 円/㎡, 宅地以外 円/千㎡)

区 分		宅 地	田	畑	山 林
基 準 地 価 格		276,000	164,700	78,500	31,400
標 準 地 数		1,402	333	325	167
提示平均価格	令和3年度	30,496	142,392	56,707	22,341
	令和6年度	30,806	142,533	56,744	22,373

※ 提示平均価格は、平成30年度から評価替え基準年度毎に通知

宅地評価

市街地宅地評価法とその他の宅地評価法を併用

(3) 土地

ア 概要(地積, 評価額, 筆数は免税点以上)

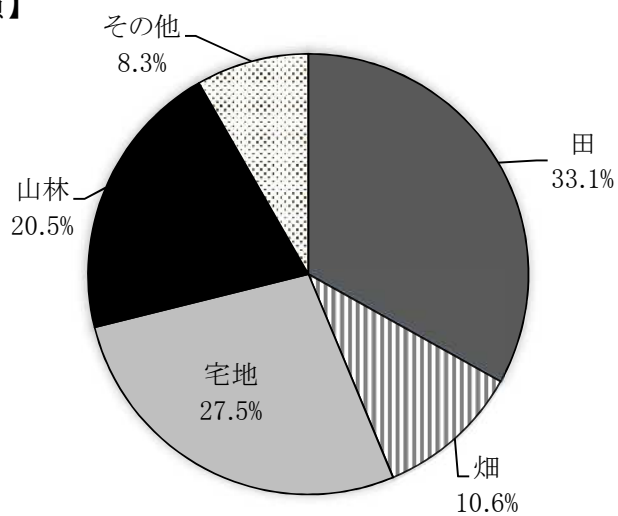
(令和7年4月1日現在)

区 分 地 目		地 積		評 価 額		筆 数		1㎡当たり価格		提 示 平 均 価 格 ※	提 示 平 均 価 格 の 対 比
		㎡	構成比	千円	構成比	筆	構成比	最高 (円)	平均 (円)		
田	一 般 田	91,884,974	32.5	13,110,743	0.5	52,472	10.0	289	143	143	100.0
	勸 告 遊 休 田	8,998	0.0	2,141	0.0	8	0.0	264	238		
	宅 地 介 在 田 等	1,570,354	0.6	33,804,341	1.3	1,707	0.3	69,072	21,511		
畑	一 般 畑	27,673,293	9.8	1,571,229	0.1	30,131	5.7	171	57	57	100.0
	勸 告 遊 休 畑	0	0.0	0	0.0	0	0.0	95	95		
	宅 地 介 在 畑 等	2,232,539	0.8	59,916,357	2.3	3,671	0.7	195,000	26,818		
宅 地		77,613,905	27.5	2,393,023,172	91.1	378,094	72.0	271,908	30,795	30,806	100.0
鉱 泉 地		941	0.0	9,578	0.0	14	0.0	278,257	10,179		
池 沼		118,033	0.0	12,145	0.0	139	0.0	173	100		
山 林	一 般 山 林	56,901,459	20.2	1,263,103	0.0	24,428	4.6	49	22	22	100.0
	宅 地 介 在 山 林 等	897,618	0.3	6,640,072	0.3	1,266	0.2	35,110	7,295		
牧 場		275,384	0.1	2,655,399	0.1	34	0.0	15,000	9,643		
原 野		1,700,440	0.6	32,765	0.0	1,592	0.4	10,290	19		
雑 種 地	ゴ ル フ 場 の 用 地	6,635,473	2.3	5,997,981	0.2	2,156	0.4	1,184	904		
	遊 園 地 等 の 用 地	220,429	0.1	194,859	0.0	83	0.0	884	884		
	鉄軌道用地 単 体 利 用	857,254	0.3	9,111,629	0.3	2,072	0.5	12,459	10,629		
	鉄軌道用地 複 合 利 用	138,400	0.0	2,717,508	0.1	212	0.0	73,884	19,635		
	そ の 他 の 雑 種 地	13,694,809	4.9	96,652,041	3.7	27,332	5.2	233,489	6,419		
合 計		282,424,303	100.0	2,626,715,063	100.0	525,411	100.0				

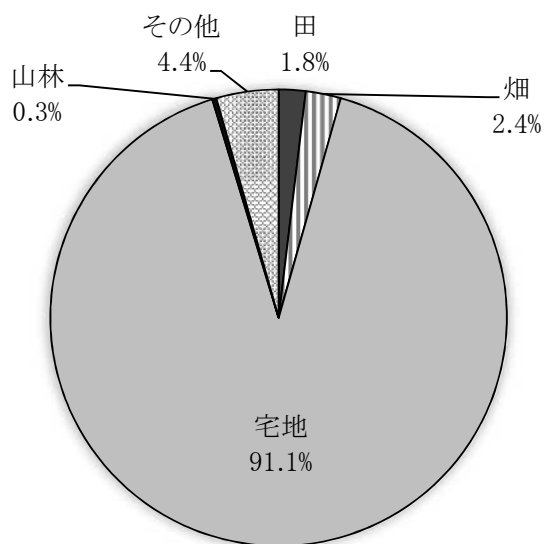
※提示平均価格:宅地 円/㎡, 宅地以外 円/千㎡

イ 令和7年度土地の課税状況

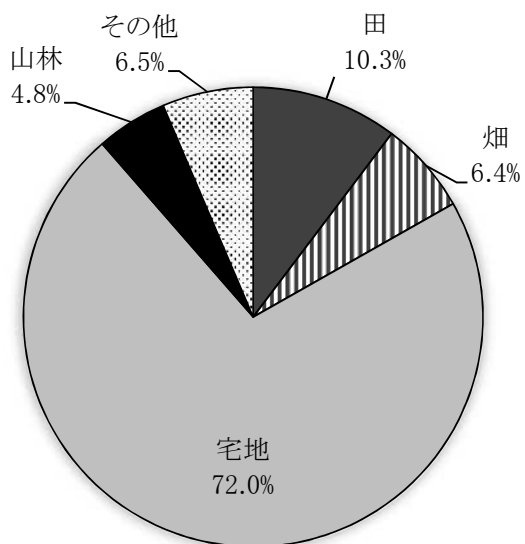
【課税地積】



【評価額】



【課税筆数】



(4) 家屋

ア 木造(免税点以上)

(令和7年4月1日現在)

種 類	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
戸 建 形 式 住 宅	119,259	14,196,787	443,761,027	31,258
集 合 形 式 住 宅	4,490	1,058,741	30,731,140	29,026
併 用 住 宅	5,222	737,216	13,578,854	18,419
ホ テ ル ・ 旅 館	216	15,957	284,242	17,813
事 務 所 ・ 店 舗	3,295	398,669	12,522,645	31,411
劇 場 ・ 病 院	30	5,325	111,744	20,985
工 場 ・ 倉 庫	2,318	155,955	882,474	5,659
附 属 家	12,621	420,570	2,115,753	5,031
合 計	147,451	16,989,220	503,987,879	29,665

イ 木造以外(免税点以上)

(令和7年4月1日現在)

種類	構 造 別	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	80	413,281	29,543,104	71,484
	鉄筋コンクリート造	2,145	2,078,741	157,137,971	75,593
	鉄 骨 造	4,581	1,402,309	61,963,078	44,186
	軽 量 鉄 骨 造	25,257	3,916,511	136,440,035	34,837
	れんが造・コンクリートブロック造	467	38,378	545,013	14,201
	そ の 他	0	7	112	16,000
	計	32,530	7,849,227	385,629,313	49,130
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	173	966,648	67,644,884	69,979
	鉄筋コンクリート造	1,485	1,122,048	72,185,986	64,334
	鉄 骨 造	10,798	7,633,672	312,501,903	40,937
	軽 量 鉄 骨 造	8,350	644,030	9,915,510	15,396
	れんが造・コンクリートブロック造	9,403	380,400	2,360,745	6,206
	そ の 他	13	300	7,537	25,123
	計	30,222	10,747,098	464,616,565	43,232
合計	鉄骨鉄筋コンクリート造	253	1,379,929	97,187,988	70,430
	鉄筋コンクリート造	3,630	3,200,789	229,323,957	71,646
	鉄 骨 造	15,379	9,035,981	374,464,981	41,442
	軽 量 鉄 骨 造	33,607	4,560,541	146,355,545	32,092
	れんが造・コンクリートブロック造	9,870	418,778	2,905,758	6,939
	そ の 他	13	307	7,649	24,915
	計	62,752	18,596,325	850,245,878	45,721

ウ 令和6年中の新增築家屋(非課税分を除く全家屋)

① 木造

種類 \ 区分	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
戸 建 形 式 住 宅	1,481	159,862	14,559,315	91,074
集 合 形 式 住 宅	43	16,709	1,430,456	85,610
併 用 住 宅	15	2,039	186,287	91,362
ホ テ ル ・ 旅 館	0	0	0	0
事 務 所 ・ 店 舗	75	11,019	779,652	70,755
劇 場 ・ 病 院	0	0	0	0
工 場 ・ 倉 庫	4	955	41,461	43,415
附 属 家	2	925	49,210	53,200
新 増 築 分 計	1,620	191,509	17,046,381	89,011
う ち 増 築 分	20	714	54,565	76,422

② 木造以外

種類	区 分	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
	構造別				
事務所・店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	3	298	41,422	139,000
	鉄骨造	30	19,411	1,739,229	89,600
	軽量鉄骨造	29	4,297	355,862	82,816
	れんが造・コンクリートブロック造	0	0	0	0
	その他の他	0	0	0	0
	計	62	24,006	2,136,513	88,999
戸建形式住宅・集合形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	22	50,701	6,622,963	130,628
	鉄骨造	31	16,057	1,664,009	103,631
	軽量鉄骨造	253	35,690	3,697,747	103,607
	れんが造・コンクリートブロック造	0	0	0	0
	その他の他	0	0	0	0
	計	306	102,448	11,984,719	116,983
工場・倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	1	3	209	69,667
	鉄骨造	38	41,192	4,375,744	106,228
	軽量鉄骨造	27	3,974	172,842	43,493
	れんが造・コンクリートブロック造	0	0	0	0
	その他の他	0	0	0	0
	計	66	45,169	4,548,795	100,706
その他の他	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	5	4,091	528,718	129,239
	鉄骨造	6	1,544	196,858	127,499
	軽量鉄骨造	89	2,664	98,235	36,875
	れんが造・コンクリートブロック造	3	26	1,518	58,385
	その他の他	0	0	0	0
	計	103	8,325	825,329	99,139
新 増 築 分 計		537	179,948	19,495,356	108,339
う ち 増 築 分		5	3,155	279,037	88,443

エ 令和6年中の減少家屋(非課税分を除く全家屋)

① 木造

種類 \ 区分	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
戸建形式住宅	1,034	96,457	1,376,898	14,275
集合形式住宅	60	12,308	168,607	13,699
併用住宅	81	9,762	107,622	11,025
ホテル・旅館	0	0	0	0
事務所・店舗	48	5,226	113,818	21,779
劇場・病院	0	0	0	0
工場・倉庫	24	937	4,250	4,536
附属家	177	4,022	10,112	2,514
合計	1,424	128,712	1,781,307	13,839

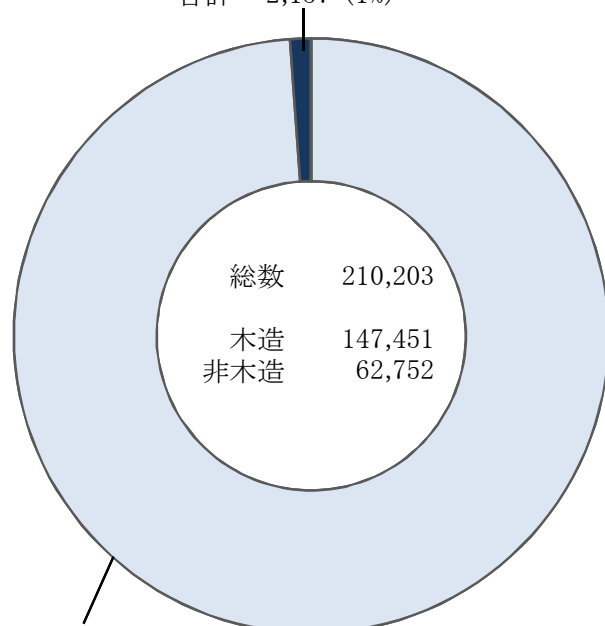
② 木造以外

種類 \ 区分	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
事務所・店舗	58	27,572	1,123,191	40,737
住宅用建物	126	27,996	1,014,236	36,228
病院・ホテル	2	8,192	477,494	58,288
工場・倉庫	86	20,733	178,459	8,607
その他	120	3,571	18,671	5,229
合計	392	88,064	2,812,051	31,932

オ 令和6年中の家屋の異動状況(減少分を除く)

①課税棟数(棟)

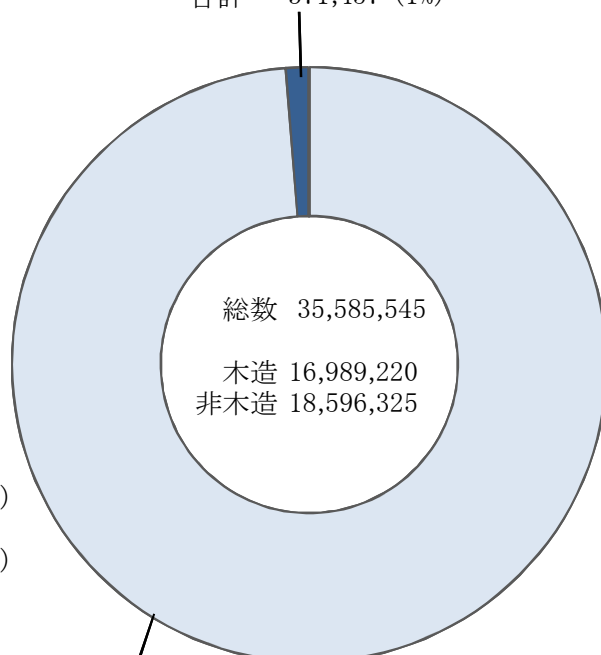
新增分 (木 1,620 (新築: 1,600 増築: 20)
 (非 537 (新築: 532 増築: 5)
 合計 2,157 (1%)



在来分 208,046 (99%)
 (木) 145,831
 (非) 62,215

②課税床面積(㎡)

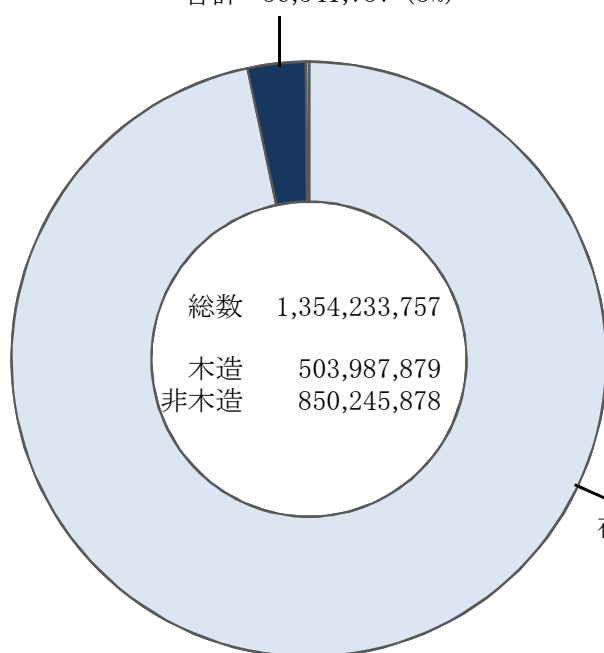
新增分 (木 191,509
 (新築: 190,795 増築: 714)
 (非) 179,948
 (新築: 176,793 増築: 3,155)
 合計 371,457 (1%)



在来分 35,214,088 (99%)
 (木) 16,797,711
 (非) 18,416,377

③決定価格(千円)

新增分 (木) 17,046,381
 (新築: 16,991,816 増築: 54,565)
 (非) 19,495,356
 (新築: 19,216,319 増築: 279,037)
 合計 36,541,737 (3%)



在来分 1,317,692,020 (97%)
 (木) 486,941,498
 (非) 830,750,522

(5) 償却資産(概要調書)

(令和7年4月1日現在)

種 類		決 定 価 格 千円	課 税 標 準 額 千円	課 税 標 準 額 の 内 訳	
				課 税 標 準 の 特例規定の適用 を受けるもの 千円	左 記 以 外 の もの 千円
構 築 物		104,088,643	103,748,001	150,435	103,597,566
機 械 及 び 装 置		228,598,563	221,844,816	5,544,130	216,300,686
船 舶		9,722	9,722	-	9,722
航 空 機		8,228	8,228	-	8,228
車 両 及 び 運 搬 具		3,602,049	3,601,016	643	3,600,373
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品		70,205,294	70,137,437	27,082	70,110,355
調 整 額		0	0		0
小 計		406,512,499	399,349,220	5,722,290	393,626,930
地方税法第 389条関係	総務大臣が 価格等を決定したもの	106,918,561	100,478,015		
	都道府県知 事が価格等を決定したもの	509,759	509,759		
合 計		513,940,819	500,336,994		

※ 課税標準額1億円以上のもの:422人

(6) 固定資産評価員及び固定資産評価審査委員会

ア 固定資産評価員（令和7年4月1日現在）

後藤 安之 資産税課長
固定資産評価補助員 59名

イ 固定資産評価審査委員会 6名（令和7年4月1日現在）

（委員）

（委員の職種）

氏 名	職 務
高 橋 順 一	委 員 長
島 田 訓 明	職 務 代 理 者
高 村 利 夫	委 員
本 澤 崇	委 員
小 部 友 紀 子	委 員
安 田 真 道	委 員

職 種	弁 護 士	一 級 建 築 士	税 理 士	土 地 家 屋 調 査 士	不 動 産 鑑 定 士
人 数	2	1	1	1	1

（令和6年度審査申出取扱実績）

（令和7年4月1日現在）

区 分	申 出		取 下	審 査				審 査 方 法	
	受 理	却 下		棄 却	一 部 認 容	全 部 認 容	継 続	書 面	口 頭
土 地	1	0	0	1	0	0	0	3	0
家 屋	1	0	0	0	0	0	1	4	0
償却資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	2	0	0	1	0	0	1	7	0

(7) 令和7年度国有資産等所在市町村交付金

(単位:千円)

区 分			① 小規模住宅用地に相当する土地の台帳価格	② 一般住宅用地に相当する土地の台帳価格	③ ①～②以外の住宅及びその用に供する土地の台帳価格	その他のものの固定資産の台帳価格	台帳価格合計	算 定 額	交 付 金
国有資産	貸付資産	土 地	3,023,533	119,421	82	308,225	3,451,261	851,981	
		家 屋			1,751,307	0	1,751,307	700,523	
		償却資産				22,072	22,072	22,072	
		国 有 林 野				49,027	49,027	49,027	
	計		3,023,533	119,421	1,751,389	379,324	5,273,667	1,623,603	22,730
地方団体有資産	貸付資産	土 地	13,019,918	91,274	0	255,567	13,366,759	2,455,977	
		家 屋			12,283,598	85,358	12,368,956	4,998,797	
		償却資産				0	0	0	
		水道施設等の用に供する土地				27,601	27,601	27,601	
	計		13,019,918	91,274	12,283,598	368,526	25,763,316	7,482,375	104,753
合計	貸付資産	土 地	16,043,451	210,695	82	563,792	16,818,020	3,307,958	
		家 屋			14,034,905	85,358	14,120,263	5,699,320	
		償却資産				22,072	22,072	22,072	
		国 有 林 野				49,027	49,027	49,027	
		水道施設等の用に供する土地				27,601	27,601	27,601	
	計		16,043,451	210,695	14,034,987	747,850	31,036,983	9,105,978	127,483

※ 国有資産等所在市町村交付金は、地方税法において資産税を課することができないものとされている国及び地方公共団体の所有する固定資産のうち、使用の実態が民間の所有のものと類似しているものについて固定資産税に準じ交付されるものである。市町村交付金の基準日は前年の3月31日現在で、省庁等は6月30日までに交付する。