６　固　定　資　産　税

（１）　概　　況 ５４
　ア　令和８年度固定資産税納税義務者数及び税額等 ５４
　イ　年度別調定額の推移 ５４
（２）　固定資産評価関係 ５４
（３）　土　　地 ５５
　ア　概　　要 ５５
　イ　令和８年度土地の課税状況 ５６
（４）　家　　屋 ５７
　ア　木　　造 ５７
　イ　木造以外 ５８
　ウ　令和７年中の新増築家屋 ５９
　　①　木　　造 ５９
　　②　木造以外 ６０
　エ　令和７年中の減少家屋 ６１
　　①　木　　造 ６１
　　②　木造以外 ６１
　オ　令和７年中の家屋の異動状況 ６２
（５）　償却資産 ６３
（６）　固定資産評価員及び固定資産評価審査委員会 ６４
　ア　固定資産評価員 ６４
　イ　固定資産評価審査委員会 ６４
（７）　令和８年度国有資産等所在市町村交付金 ６５

6 固定資産税

(1) 概況 (令和8年4月1日現在)

ア 令和8年度固定資産税納税義務者数及び税額等
(免税点未満，非課税分及び交付金を除く。イについても同様。)

区 分	納税義務者数		税 額		平均税額 円
	人員(A) 人	構成比 %	金額(B) 円	構成比 %	(B)/(A)
土地	147,425	47.1	13,374,061,700	33.7	90,718
家屋	159,520	50.9	18,872,718,700	47.4	118,309
償却資産	6,237	2.0	7,530,251,500	18.9	1,207,352
合計	313,182	100.0	39,777,031,900	100.0	127,009

イ 年度別調定額の推移(過年度随時課税分を含む) (単位:円)

年度	土地	家屋	償却資産	合計
R3	13,116,360,100	16,246,505,600	6,073,034,500	35,435,900,200
R4	13,176,493,700	17,278,962,800	6,149,014,100	36,604,470,600
R5	13,200,501,500	17,777,215,900	6,267,592,600	37,245,310,000
R6	13,297,799,800	17,784,045,400	6,618,128,600	37,699,973,800
R7	13,371,717,100	18,220,140,100	7,133,853,000	38,725,710,200
R8	13,374,061,700	18,872,718,700	7,530,251,500	39,777,031,900

※ 令和8年度は当初の調定額

(令和8年4月1日現在)

(2) 固定資産評価関係(土地) (単位:宅地 円/㎡，宅地以外 円/千㎡)

区 分		宅 地	田	畑	山 林
基準地価格		276,000	164,700	78,500	31,400
標準地数		1,402	334	326	167
提示平均価格	令和3年度	30,496	142,392	56,707	22,341
	令和6年度	30,806	142,533	56,744	22,373

※ 提示平均価格は，平成30年度から評価替え基準年度毎に通知
宅地評価
市街地宅地評価法とその他の宅地評価法を併用

(3) 土地

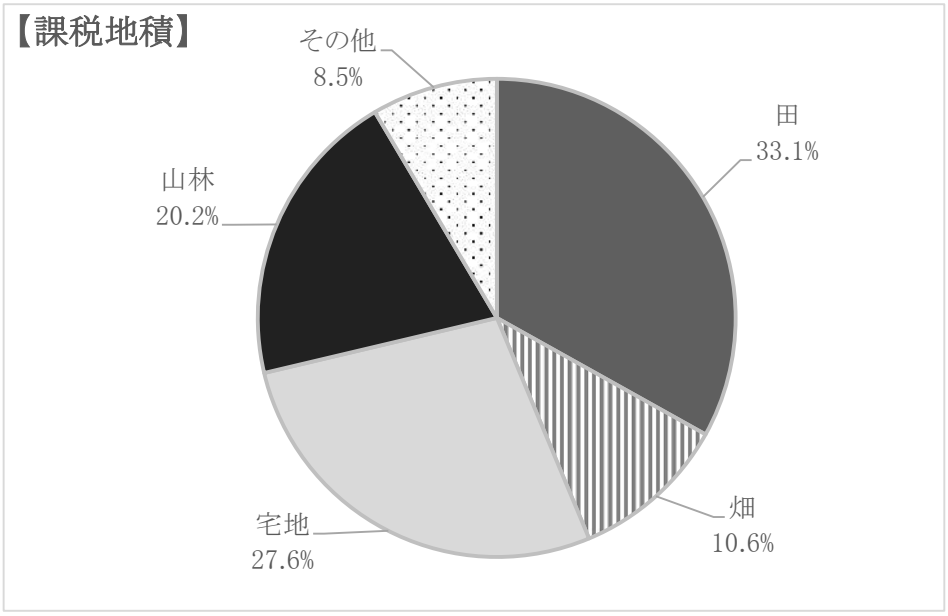
ア 概要(地積, 評価額, 筆数は免税点以上)

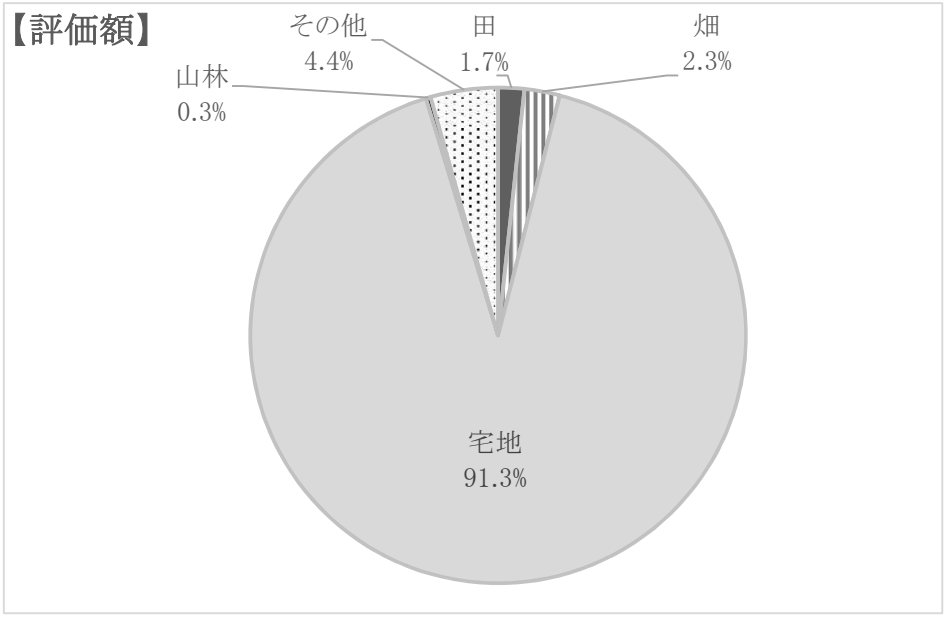
(令和8年4月1日現在)

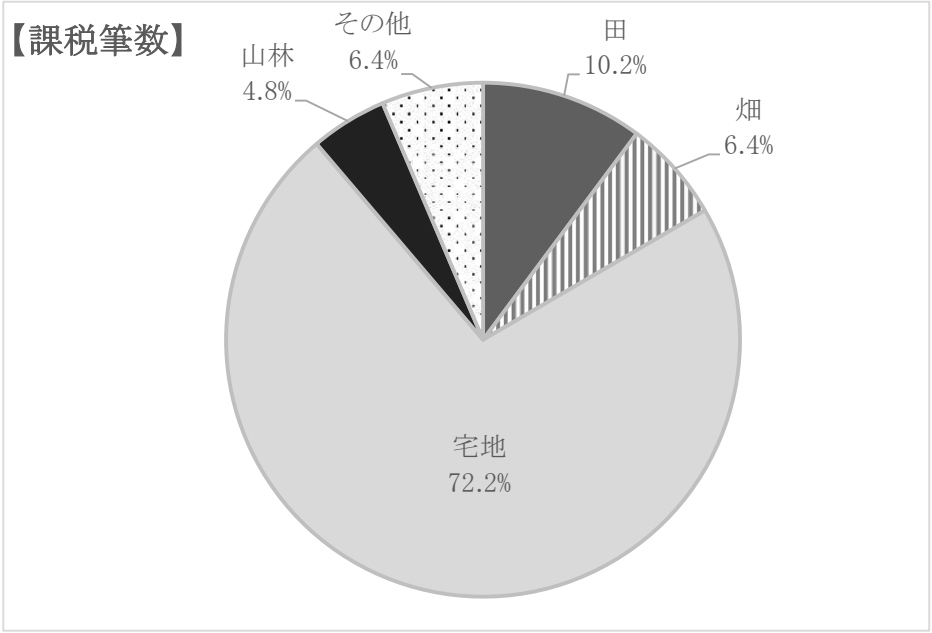
区分 / 地目		地積		評価額		筆数		1㎡当たり価格		提示平均価格※	提示平均価格との対比
		㎡	構成比	千円	構成比	筆	構成比	最高(円)	平均(円)		
田	一般田	91,830,685	32.6	13,115,901	0.5	52,162	9.9	289	143	143	100.0
	勧告遊休田	9,063	0.0	2,155	0.0	8	0.0	264	238		
	宅地介在田等	1,489,000	0.5	31,926,108	1.2	1,643	0.3	69,072	21,425		
畑	一般畑	27,494,574	9.8	1,562,036	0.1	29,963	5.7	171	57	57	100.0
	勧告遊休畑	0	0.0	0	0.0	0	0.0	95	95		
	宅地介在畑等	2,161,604	0.8	57,647,725	2.2	3,530	0.7	195,000	26,652		
宅地		77,898,235	27.6	2,399,761,484	91.3	380,180	72.2	271,908	30,769	30,806	99.9
鉱泉地		941	0.0	9,578	0.0	14	0.0	278,257	10,179		
池沼		119,689	0.0	12,367	0.0	145	0.0	173	101		
山林	一般山林	56,167,048	19.9	1,247,477	0.0	24,270	4.6	49	22	22	100.0
	宅地介在山林等	882,856	0.3	6,504,189	0.3	1,244	0.2	35,110	7,264		
牧場		275,384	0.1	2,655,399	0.1	34	0.0	15,000	9,643		
原野		1,684,428	0.6	31,840	0.0	1,547	0.3	10,290	18		
雑種地	ゴルフ場の用地	6,635,473	2.4	5,997,981	0.2	2,156	0.5	1,184	904		
	遊園地等の用地	220,429	0.1	194,859	0.0	83	0.0	884	884		
	鉄軌道用地単体利用	858,249	0.3	9,117,796	0.4	2,073	0.4	12,459	10,624		
	鉄軌道用地複合利用	137,405	0.0	2,711,710	0.1	211	0.0	73,884	19,735		
	その他の雑種地	14,004,324	5.0	95,454,256	3.6	27,538	5.2	233,489	6,209		
合計		281,869,387	100.0	2,627,952,861	100.0	526,801	100.0				

※提示平均価格:宅地 円/㎡, 宅地以外 円/千㎡

イ　令和8年度土地の課税状況







(4) 家屋

ア 木造(免税点以上)　　(令和8年4月1日現在)

種類	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
戸建形式住宅	119,755	14,265,569	458,108,580	32,113
集合形式住宅	4,506	1,072,436	32,651,478	30,446
併用住宅	5,123	725,535	13,566,823	18,699
ホテル・旅館	214	15,428	276,602	17,929
事務所・店舗	3,317	404,125	13,130,942	32,492
劇場・病院	29	4,831	104,794	21,692
工場・倉庫	2,316	157,022	913,423	5,817
附属家	12,493	418,765	2,170,799	5,184
合計	147,753	17,063,711	520,923,441	30,528

イ 木造以外(免税点以上)

(令和8年4月1日現在)

種類	構造別	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	80	413,281	29,543,104	71,484
	鉄筋コンクリート造	2,144	2,099,434	160,536,454	76,467
	鉄骨造	4,575	1,407,249	63,055,859	44,808
	軽量鉄骨造	25,437	3,946,692	140,284,304	35,545
	れんが造・ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	462	37,812	538,578	14,244
	その他	0	7	112	16,000
	計	32,698	7,904,475	393,958,411	49,840
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	172	959,442	67,416,146	70,266
	鉄筋コンクリート造	1,477	1,143,381	74,592,687	65,239
	鉄骨造	10,797	7,800,355	332,906,797	42,678
	軽量鉄骨造	8,531	651,405	10,482,518	16,092
	れんが造・ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	9,307	377,927	2,345,805	6,207
	その他	14	319	8,172	25,618
	計	30,298	10,932,829	487,752,125	44,614
合計	鉄骨鉄筋コンクリート造	252	1,372,723	96,959,250	70,633
	鉄筋コンクリート造	3,621	3,242,815	235,129,141	72,508
	鉄骨造	15,372	9,207,604	395,962,656	43,004
	軽量鉄骨造	33,968	4,598,097	150,766,822	32,789
	れんが造・ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	9,769	415,739	2,884,383	6,938
	その他	14	326	8,284	25,411
	計	62,996	18,837,304	881,710,536	46,807

ウ 令和7年中の新増築家屋(非課税分を除く全家屋)

① 木造

区分 / 種類	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
戸建形式住宅	1,594	171,788	15,757,915	91,729
集合形式住宅	61	23,630	2,054,487	86,944
併用住宅	14	1,946	166,848	85,739
ホテル・旅館	0	0	0	0
事務所・店舗	61	9,642	693,782	71,954
劇場・病院	0	0	0	0
工場・倉庫	5	673	25,149	37,368
附属家	30	1,168	50,962	43,632
新増築分計	1,765	208,847	18,749,143	89,775
うち増築分	16	464	35,782	77,116

② 木造以外

種類	区分 / 構造別	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
事務所・店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	2	1,737	292,021	168,118
	鉄骨造	29	59,827	6,370,935	106,489
	軽量鉄骨造	25	2,686	241,525	89,920
	れんが造・ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計	56	64,250	6,904,481	107,463
戸建形式住宅・集合形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	11	27,072	3,623,781	133,857
	鉄骨造	22	13,793	1,365,568	99,004
	軽量鉄骨造	244	38,064	3,989,410	104,808
	れんが造・ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計	277	78,929	8,978,759	113,757
工場・倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	21,682	1,623,420	74,874
	鉄骨造	36	129,486	14,798,658	114,288
	軽量鉄骨造	24	3,836	164,508	42,885
	れんが造・ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	1	14	1,296	92,571
	その他	0	0	0	0
	計	61	155,018	16,587,882	107,006
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	6	6,800	946,520	139,194
	鉄骨造	4	1,033	100,387	97,180
	軽量鉄骨造	93	2,504	90,488	36,137
	れんが造・ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	1	6	736	122,667
	その他	1	19	634	33,368
	計	105	10,362	1,138,765	109,898
新増築分計		499	308,559	33,609,887	108,925
うち増築分		4	7,374	1,068,339	144,879

エ 令和7年中の減少家屋(非課税分を除く全家屋)

① 木造

区分 / 種類	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
戸建形式住宅	1,063	98,632	1,395,351	14,147
集合形式住宅	42	9,003	121,790	13,528
併用住宅	110	12,471	139,651	11,198
ホテル・旅館	2	529	7,640	14,442
事務所・店舗	32	2,950	50,456	17,104
劇場・病院	1	345	4,409	12,780
工場・倉庫	14	740	1,889	2,553
附属家	179	3,681	12,451	3,383
合計	1,443	128,351	1,733,637	13,507

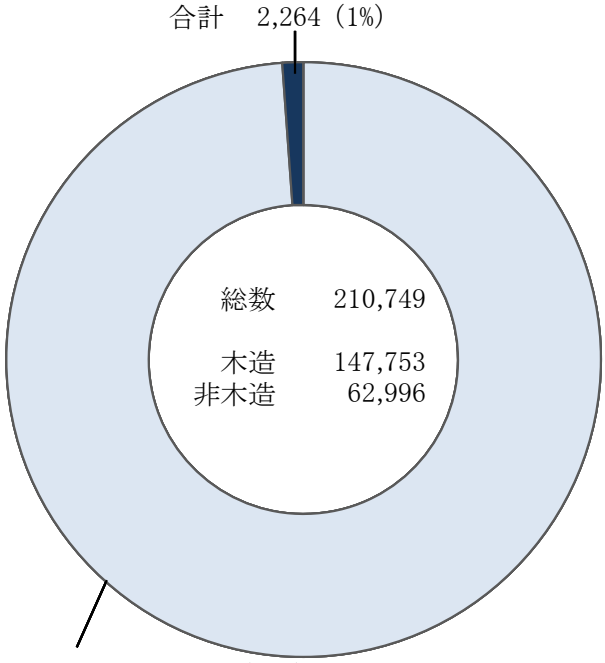
② 木造以外

区分 / 種類	棟数 棟	床面積 ㎡	価格 千円	1㎡当たり価格 円
事務所・店舗	55	21,371	1,141,523	53,415
住宅用建物	110	22,575	585,978	25,957
病院・ホテル	6	3,449	148,497	43,055
工場・倉庫	72	10,731	110,982	10,342
その他	119	2,625	27,308	10,403
合計	362	60,751	2,014,288	33,156

オ　令和7年中の家屋の異動状況（減少分を除く）

①課税棟数（棟）

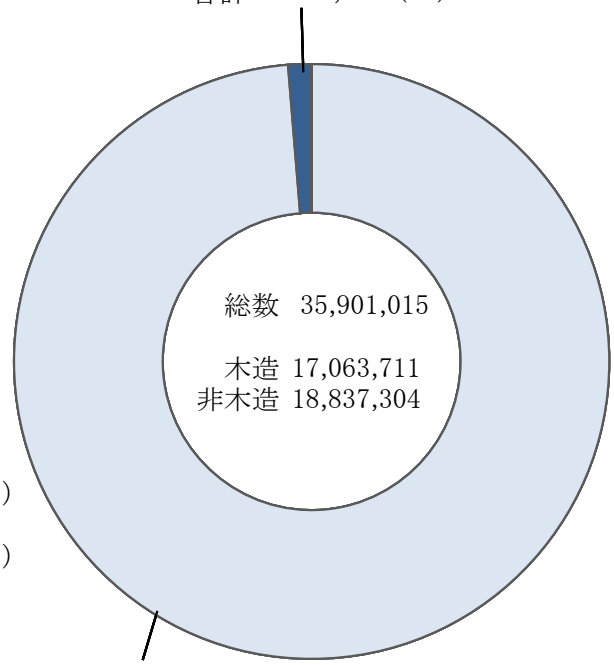
新増分（木　1,765（新築:　1,749　増築:　16 ）
（非　499（新築:　495　増築:　4 ）
合計　2,264（1%）



在来分　208,485（99%）
（木）　145,988
（非）　62,497

②課税床面積（㎡）

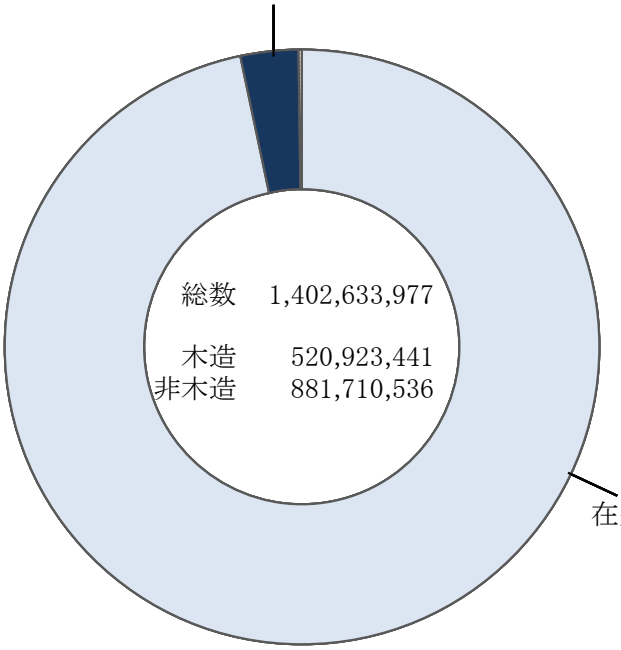
新増分（木）　208,847
（新築:　208,383 増築:　464 ）
（非）　308,559
（新築:　301,185 増築:　7,374 ）
合計　517,406（1%）



在来分 35,383,609（99%）
（木） 16,854,864
（非） 18,528,745

③決定価格（千円）

新増分（木）　18,749,143
（新築: 18,713,361　増築:　35,782 ）
（非）　33,609,887
（新築: 32,541,548　増築:　1,068,339 ）
合計　52,359,030（4%）



在来分　1,350,274,947（96%）
（木）　502,174,298
（非）　848,100,649

(5) 償却資産(概要調書)　　(令和8年4月1日現在)

種類		決定価格 千円	課税標準額 千円	課税標準額の内訳 課税標準の特例規定の適用を受けるもの 千円	課税標準額の内訳 左記以外のもの 千円
構築物		134,208,860	133,893,748	140,403	133,753,345
機械及び装置		235,669,262	229,986,656	4,983,322	225,003,334
船舶		7,698	7,698	－	7,698
航空機		7,453	7,453	－	7,453
車両及び運搬具		3,708,796	3,708,235	280	3,707,955
工具・器具及び備品		73,023,591	72,969,224	26,623	72,942,601
調整額		0	0		0
小計		446,625,660	440,573,014	5,150,628	435,422,386
地方税法第389条関係	総務大臣が価格等を決定したもの	101,463,518	97,286,004		
	都道府県知事が価格等を決定したもの	528,047	528,047		
合計		548,617,225	538,387,065		

※ 課税標準額1億円以上のもの:454人

(6) 固定資産評価員及び固定資産評価審査委員会

ア 固定資産評価員 （令和8年4月1日現在）

川俣 浩二　　資産税課長

固定資産評価補助員　　59名

イ 固定資産評価審査委員会　6名 （令和8年4月1日現在）

（委員）

氏　名	職　務
高橋 順一	委員長
島田 訓明	職務代理者
鈴木 正浩	委員
本澤 崇	委員
小部 友紀子	委員
石神 知也	委員

（委員の職種）

職種	弁護士	一級建築士	税理士	土地家屋調査士	不動産鑑定士
人数	2	1	1	1	1

（令和7年度審査申出取扱実績）　　（令和8年4月1日現在）

区分	申出		取下	審査				審査方法	
	受理	却下		棄却	一部認容	全部認容	継続	書面	口頭
土地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
家屋	0	0	0	0	0	0	1	8	1
償却資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	1	8	1

(7) 令和8年度国有資産等所在市町村交付金

(単位:千円)

区分			① 小規模住宅用地に相当する土地の台帳価格	② 一般住宅用地に相当する土地の台帳価格	③ ①～②以外の住宅及びその用に供する土地の台帳価格	その他のものの固定資産の台帳価格	台帳価格合計	算定標準額	交付金
国有資産	貸付資産	土地	2,520,151	120,482	83	281,705	2,922,421	741,919	
		家屋			1,559,106	0	1,559,106	623,642	
		償却資産				17,243	17,243	17,243	
	国有林野					50,872	50,872	50,872	
	計		2,520,151	120,482	1,559,189	349,820	4,549,642	1,433,676	20,070
地方団体有資産	貸付資産	土地	12,962,694	91,273	0	309,112	13,363,079	2,499,985	
		家屋			12,180,007	85,358	12,265,365	4,957,361	
		償却資産				0	0	0	
	水道施設等の用に供する土地					27,601	27,601	27,601	
	計		12,962,694	91,273	12,180,007	422,071	25,656,045	7,484,947	104,789
合計	貸付資産	土地	15,482,845	211,755	83	590,817	16,285,500	3,241,904	
		家屋			13,739,113	85,358	13,824,471	5,581,003	
		償却資産				17,243	17,243	17,243	
	国有林野					50,872	50,872	50,872	
	水道施設等の用に供する土地					27,601	27,601	27,601	
	計		15,482,845	211,755	13,739,196	771,891	30,205,687	8,918,623	124,859

※ 国有資産等所在市町村交付金は，地方税法において資産税を課することができないものとされている国及び地方公共団体の所有する固定資産のうち，使用の実態が民間の所有のものと類似しているものについて固定資産税に準じ交付されるものである。市町村交付金の基準日は前年の3月31日現在で，省庁等は6月30日までに交付する。