

空き家 放置していませんか？

空き家を管理
できない場合には...

空き家の売却、賃貸を検討しよう。

今後使用する予定が無く、空き家の維持管理ができない場合、売却、賃貸などを検討する必要があります。特に老朽化が進んだ建物は、修繕や改修に要する費用が大きくなりますので、以下を参考に早めに売却や賃貸などを検討しましょう。

売却・賃貸の準備

家財道具や残置物の整理、処分をしよう。

空き家の売却、賃貸、解体などを考える場合、空き家の中にある家財や荷物を整理することが必要です。早い段階から整理を進めることにより、その後の活用を円滑に進めることができます。

なお、遺品や仏壇などがあり、自力で処分することが困難な方は、民間の家財整理専門業者や仏具店等を活用するの一手の方法です。



売却・賃貸の検討

不動産業者に相談しよう。

●売却

不動産業者との媒介契約により仲介を依頼するのが一般的です。また、業者が買取り、リフォーム後に販売する買取再販も多くなっています。事業者によって価格が異なることも多いので、複数の不動産業者に査定してもらいましょう。

●賃貸

空き家は、リフォームしてから賃貸するのが一般的です。また、近年、借り手が自由にリフォームすることを許容して賃貸するケースもでてきています。方法によって、それぞれメリット・デメリットがありますので、地元の不動産業者に相談しましょう。

売却・賃貸が困難な場合

解体を検討しよう。

売却・賃貸が困難な空き家については、解体をして駐車場などとして「土地」を活かすといった方法もあります。

土地活用の可能性は、土地の周辺状況などによって異なります。解体を行う前に建築士や不動産業者へ相談しましょう。



株式会社サイネックスによる編集記事ページです

このページは有料広告ページです

**建物の解体から、駐車場の舗装さらに
宅地・敷地の造成、どんな工事にも対応します。**

有限会社 廣田建興
〒321-2401 日光市川室反間 269-1 TEL.0288-21-7963



空き家、不動産で
お困りのことはございませんか？

- ① 相続した実家のことで悩んでいる
- ② 売りに出しているがなかなか売れない
- ③ 草木や郵便物の管理が手間
- ④ 物件が古いので売れるか不安
- ⑤ なるべく早く確実に売りたい

お気軽に
ご相談
ください



東海住宅(株) 宇都宮支店

0120-089-087 ☎ 028-610-1111

■ 住 所 / 宇都宮市元今泉3-20-41
■ 営業時間 / 9:30~18:30
■ 定 休 日 / 毎週火曜日・水曜日

東海住宅 宇都宮支店

検索

宅地建物取引業国土交通大臣(14)第1961号



宇都宮市内の 家屋解体なら

お任せください!!

見積
無料



安心
安全
親切
丁寧

● 様々な解体工事に対応しております。

家屋全体の解体 部分解体 内張の解体

車庫の解体 カーポートの解体 フェンスの撤去 など

● 近隣へのご挨拶と、ご連絡対応をおこないます!

● 廃棄物の適正処理を徹底しています!

株式
会社

川又興業

駒生町2627-2

☎ 028-680-4442

エンディングノートを準備しませんか？

いざというときに備え、あなたの意志をエンディングノートに残しておきましょう。遺言書とは違い法的な効力こそありませんが、決まった形式もなく好きなように記しておくことができます。元気なうちにあなたの意志を書き留めておくことで、あなた自身の安心とご家族の負担軽減につながります。

自分のことについて

氏名・生年月日・住所・電話番号（緊急連絡先を含む）・血液型など一通りの情報を記載しておきましょう。現在かかっている病気や常用している薬、通院先も示しておくとお親切です。

親戚・友人・知人について

いざというとき知らせて欲しい親戚・知人・友人がいればそのリストを残しておきましょう。



財産・資産について

預貯金やクレジットカードなどの口座情報はもちろん不動産や有価証券などの金融資産も詳細に残しておきましょう。また、プラスの資産だけでなく借金などマイナスの情報も忘れてはいけません。

葬儀・お墓について

葬儀の出し方は遺族の悩みどころです。葬儀の実施方法や費用、知らせる人のリストなどを明記しておくことで遺族の負担が軽くなります。どの写真を遺影に使うかも残しておくといでしょう。また、お墓のことが決まっていればその情報も示しておきましょう。



延命・献体について

延命治療が必要になったときの対処を残しておきましょう。口頭だけですとあなたの意志だとしても延命を打ち切った人が他の遺族から糾弾されるおそれがあります。

死後、遺体などを献体として提供する意志があればその旨も記しておきましょう。

保険や私的年金などについて

生命保険をはじめとした各種保険の情報を残しておきましょう。また、個人年金や企業年金に加入している人はその情報も残しておきましょう。



解約などについて

携帯電話やネットなどの会員サービスなどを利用している場合はアカウントやパスワードなどの情報と共に対処方法も指示しておきましょう。

遺品について

遺品を形見分けしたいときは品名・譲渡先を網羅したリストを残しておきましょう。また、最近はパソコンなどにデジタルな遺品を残すケースもあります。そうしたもののへに対処も残しておきましょう。

遺言書について

十分な法的効力を持つ遺言書を作成するのは素人では難しいものです。弁護士などに相談し、アドバイスを受けましょう。遺言書を作成したときはその存在をあきらかにし、保管場所を示しておきましょう。

エンディングノートの注意点

エンディングノートは個人情報の塊です。厳重に管理してください。一方で、その存在を誰も知らないと役に立ちません。家族に知らせておきましょう。また、法的効力がない点は注意しましょう。

※掲載の記事に関しましては、一般的な見解を示したものであり、全てのケースにあてはまるものではありません。

地域
密着

地域に根ざし30年の
マジック・ワークだから安心です！

**ゴミの処分は
マジック・ワークにお任せください！**

店舗・オフィス・法人様の対応も可能！

親切 安全 迅速 確実 格安

粗大ゴミの回収・処分

ゴミ屋敷の片付け

家具・家電の処分

お引越しの不用品

遺品整理・生前整理

家のお掃除



●事前の分別は必要なし ●ご都合に合わせて収集・運搬・処分

お見積り・ご相談無料！電話またはLINEでお気軽にお問い合わせを

株式会社 マジック・ワーク

0120-530-819

受付/9:00~18:00 定休/日・祝・年末年始

一般廃棄物収集運搬許可 宇都宮市許可第146号 / 産廃廃棄物収集運搬許可車 栃木県082436

〒321-0921
宇都宮市瑞穂3-9-16
http://magic-work.jp/
マジック・ワーク

HP

LINE
@301rkivo



庭に置いた
タイヤに
水が溜まって
虫が湧いたり

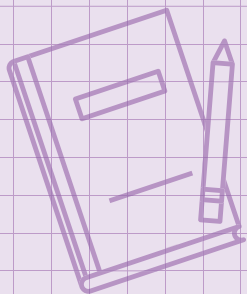


庭や物置に
放置された
家具には
害虫の巣が
できやすい

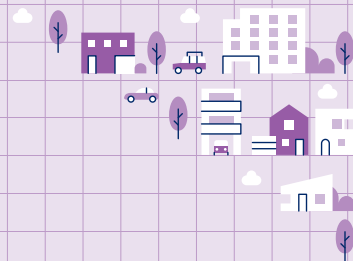
押入れの
布団が
カビ臭い



片付けたい！
なんとかしたい！



ENDING NOTES



株式会社サイネックスによる編集記事ページです

このページは有料広告ページです

生前遺影について

生前遺影とは

お葬式で使用する遺影を、生きているうちにあらかじめ撮影しておくことです。残された家族に写真選びや加工の手間をかけさせず、事前に遺影を用意しておくことも終活の一環と言えます。



生前遺影のメリット

写真を選ぶ手間がかからず、 家族の負担を減らせる

お葬式を行う際に、故人の遺影としてふさわしい写真を選ぶのは簡単ではありません。また、遺影用に写真を拡大するなどの加工をする必要があります。遺影に使用する写真を事前に用意しておけば、いざというときに家族の負担を減らすことができます。

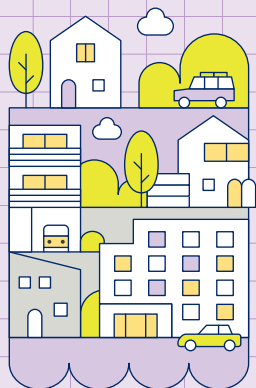


自分好みの綺麗な 写真を残せる

家族や友人に撮ってもらうこともできますが、自分らしい素敵な写真を残すには、写真館やフォトスタジオで撮影してもらうのがベスト。プロのカメラマンが撮影機材やライティングを駆使して、自分好みの衣装やヘアメイクで、遺影としてそのまま使える綺麗な写真を残しておくことができます。また、フォトタッチにより、顔のシミや気になる影などの修正をすることもできます。

人生の節目の記念として 残しておく

用意した写真を遺影として実際に使用するのには、いつになるかわかりません。誕生日や結婚記念日など、節目となるタイミングで毎年撮影しておいて、自分の思い出の一枚を増やしていくのもいいですね。



Keep Recycle Keep Recycle Keep Recycle

各種金属・不用品の現金買取

事業系 一般廃棄物収集運搬

産業廃棄物収集運搬

株式会社 ぼくりん商会

国道121号線沿いインターパーク付近の白い囲いが目印!!

〒321-0116 宇都宮市東横田町字赤沢56-1

TEL・FAX 028-612-5021

遺品整理

住宅、倉庫、営業所の片付け

Keep Recycle Keep Recycle Keep Recycle



スマイルワン株式会社

不動産の購入が
相続税対策に有効です

〒321-0933 宇都宮市築瀬町1834-2

TEL.028-689-9825

FAX.028-689-9826

【営業時間】10:00~18:00

【定休日】水・年末年始・夏季休暇

※ご来店はご予約制となっております。
事前にお電話下さい。



生産者の愛情が注がれた全国の逸品の数々

日本は特産品であふれている

Meat

Fruits

Gift

Noodle

Seafood

Health & Beauty

Craft

Sweets

Drink

わが街とくさんネットで気軽にお取り寄せ

Check!

わが街
とくさん
ネット

注文方法は
どれでもOK!



電話



FAX



インター
ネット



詳しくは

わが街とくさんネット



株式会社サイネックス

〒543-0001 大阪府大阪市天王寺区上本町5丁目3-15
TEL:06-6766-3360 FAX:06-6766-3345

編集後記

Editor's Note

「宇都宮市 暮らしの便利帳」は、宇都宮市にお住まいの皆さんへ、市の行政情報をお届けするとともに、地域企業の発展につなげることを目的として発行しました。

また、住民の皆さんに、より利便性の高い情報源としてご利用いただけるよう、官民協働事業として宇都宮市と株式会社サイネックスとの共同発行としました。

「宇都宮市 暮らしの便利帳」は、地域の各団体および事業者の皆さんのご協力により、行政機関への設置はもとより、宇都宮市の全世帯へ無償配布することができました。あらためて心より厚くお礼申し上げます。

■「宇都宮市 暮らしの便利帳」に掲載の行政情報は、令和6年8月1日現在の情報を掲載しています。社会情勢の変動等により内容が変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。行政情報で内容・手続き等で不明な場合は、各担当課までお問い合わせください。

■掲載されているスポンサー広告は、暮らしの情報としてご活用ください。広告内容については株式会社サイネックスにお尋ねください。

UTSUNOMIYA

宇都宮市 暮らしの便利帳

2024 保存版

令和6年10月発行

発行 | 宇都宮市／株式会社サイネックス



宇都宮市HP



サイネックスHP

制作

株式会社サイネックス 東京本部
〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3
TEL.03-3265-6541(代表)

広告
販売

株式会社サイネックス 栃木支店
〒321-0924 栃木県宇都宮市下栗1-21-18
TEL.028-632-9711

※掲載している広告は、令和6年8月1日現在の情報です。
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォントを
採用しています。

無断で複写、転載することをご遠慮ください。



宇都宮の中心で
信頼の医療と健康維持を——

すべては患者さまのために



社会医療法人 中山会
宇都宮記念病院

2次救急輪番病院
24時間365日無休

〒320-0811 宇都宮市大通り1-3-16
TEL 028-622-1991
HP <http://www.nakayamakai.com/>

宇都宮記念病院 検索

HP



診療科目

内科／消化器内科／循環器内科／呼吸器内科／内分泌内科／糖尿病内科／脳神経内科／腎臓内科／外科／消化器外科／
呼吸器外科／乳腺外科／大腸外科／肛門外科／心臓外科／血管外科／腎臓外科／脳神経外科／整形外科／歯科口腔外科／
皮膚科／泌尿器科／麻酔科(崎尾秀彰)／耳鼻咽喉科／小児科／眼科／救急科／放射線科／リハビリテーション科

社会医療法人 中山会
宇都宮記念病院

人間ドック・健康診断

〒320-0811 宇都宮市大通り1-3-16

ナビ
ダイヤル

0570-077831

(受付時間: 月～土 8:30～17:30)

HP



社会医療法人 中山会

鷺谷記念病院

〒321-0346 栃木県宇都宮市下荒針町3618

TEL 028-648-3851

HP



社会医療法人 中山会

介護付き有料老人ホーム **宝木荘**

〒320-0061 栃木県宇都宮市宝木町2-1090-27

TEL 028-666-7606

HP



社会医療法人 中山会
宇都宮記念病院

人工透析

〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り1-4-24 MSC第一ビル2階

TEL 028-611-3865

HP

