

質問・回答

施設名 (仮称) 宇都宮市大谷観光周遊拠点施設

No.	質問要旨	回答
1	旧大谷公会堂の多目的ホールの電気系統やワット数の想定は。	別添1をご参照ください。
2	旧大谷公会堂の多目的ホールは、照明を点灯すると着席した手許付近でどの程度の照度が確保されるか。	照度は最大 450～500 ルクス程度を見込み、調光が可能な仕様を想定しております。
3	E V 充電器の維持管理について、電気代の費用負担や利用者からの料金収受等指定管理者に係わる業務は発生するか。	<p>E V 充電器の維持管理については、電気代の費用負担が発生します。なお、指定管理料において、E V 充電器に係る消費電力月 750kw の電気代を想定しています。</p> <p>利用者からの料金収受については、本体に精算機能を搭載した機種を導入予定であるため、指定管理者の料金収受に係わる業務は発生しない想定です。</p> <p>なお、導入機種によっては営業終了時の施錠程度の業務をお願いする場合があります。</p>
4	グリーンスローモビリティの備品保管場所や停留所は、どの辺りに設置される計画か。	別添2をご参照ください。なお、実際の配置場所は、市と指定管理者が協議の上決定するものとします。
5	施設内における利用者の飲食は、どのような扱い(特に公会堂内部)とする予定か。	旧大谷公会堂やビジターセンターの建物内については、利用者の飲食は原則禁止としますが、貸館利用時など事前に市の承認を受けていれば、飲食も認めるものとします。

No.	質 問 要 旨	回 答
6	キャッシュレス決済の導入について、現時点で想定されている内容は。	キャッシュレス決済の導入について、追加の仕様書を公開いたします。別添3をご参照ください。
7	駐車場の閉場について、警備会社に委託しても問題はないか。	駐車場の閉場については、警備会社に委託しても問題はありません。
8	ビジターセンター事務スペースについて、カウンター接客時のお客様用椅子が最低でも2脚必要ではないか。	カウンターについては、高さ約100cmのハイカウンターであり、お客様が立った状態での接客を想定しています。
9	コロナ禍が続き、公的施設にはサーモカメラの設置が一般的になっているが、備品として配置する予定は。	備品一覧については、現時点での予定になります。ご指摘の点も踏まえて配置を検討いたします。
10	ビジターセンターの多目的室について、会議テーブル6台とあるが、4台で充分だと思うがどうか。	会議テーブルについては、ビジターセンターの多目的室と旧大谷公会堂と共通で使用することを想定しており、備品一覧では収納場所として多目的室と記載しています。なお、ご指摘の点も踏まえて、配置台数を検討いたします。
11	旧大谷公会堂について、イス90脚に対して30脚用のチェアポーターが1台となっており、2台不足すると思われるが、どうか。	旧大谷公会堂においては、ステージ下収納に、イス80脚までが収納可能となる見込みであり、チェアポーターについては、ステージ下収納の容量を超える分を収納するため、1台分を想定しています。

No.	質 問 要 旨	回 答
1 2	旧大谷公会堂について、会議テーブルの購入の予定は。	<p>会議テーブルについては、ビジターセンターの多目的室と旧大谷公会堂と共通で使用することを想定しており、備品一覧では収納場所として多目的室と記載しています。</p> <p>なお、ご指摘の点も踏まえて、配置台数を検討いたします。</p>
1 3	旧大谷公会堂について、収容人数 100 名程度に対し、傘立てが 60 本用 1 台となっているが、もう 1 台傘立てが必要ではないか。	<p>傘立てについては、旧大谷公会堂の一般公開時の使用を想定し、常時 100 名が室内に滞在する状態ではないことから 60 本用としています。</p> <p>なお、備品一覧については、現時点での予定になりますので、ご指摘の点も踏まえて物品選定を行ってまいります。</p>
1 4	公会堂の備品にあるタブレット端末と VR ヘッドセットについて、どのような利用を想定しているか。	<p>タブレット端末や VR ヘッドセットについては、体験型展示として、VR 映像の視聴等への利用を想定しています。</p> <p>なお、設置場所については、ビジターセンターも含め、検討中です。指定管理者には、機器の充電や観光案内業務の一環として来訪者への機器操作説明等をお願いします。</p>

No.	質 問 要 旨	回 答
1 5	<p>その他備品に、分別ダストボックスと大型ダストボックス（屋外ストック用）とあるが、これは、来場者が持ち込んだゴミを保管して捨てるために使用するものか。</p>	<p>来訪者の持ち込んだゴミを分別ダストボックスで回収し、ゴミ回収業者による回収まで大型ダストボックス（屋外ストック用）に保管する想定をしています。</p> <p>なお、貸館利用時において飲食の提供などゴミの発生が予測される場合には、利用者にゴミ箱の設置やゴミの持ち帰りを行うことを使用許可の条件といたします。</p>
1 6	<p>その他備品として、来客者数計測用カウンターとあるが、これは、センサー式で、自動計測が出来る仕様か。</p>	<p>来客者数計測用カウンターについては、センサー式による自動計測が出来る形式を想定しております。</p>
1 7	<p>備品一覧として、テントやガーデンセットなど大物が多数あるが、収納するスペースは、確保できるのか。</p>	<p>テントやガーデンセットについては、折りたたみ式など、施設内で収納可能なものを選定いたします。</p>
1 8	<p>備品一覧には、事務作業に必要な複合機・パソコン・シュレッダー等の記載がないが、宇都宮市からの貸与物品は、何かあるか。</p>	<p>複合機やパソコンといったOA機器については、市からの物品貸与は予定しておりません。なお、指定管理料において、OA機器として、カラー複合機1台とノートパソコン3台のリース料金を見込んでおります。</p>

No.	質 問 要 旨	回 答
20	<p>施設の概要2ページに、地域団体及び地域住民主催の事業に対して減免を予定されています。大谷地域の定義は、どのように設定するのか。</p>	<p>本施設については、地域団体及び地域住民が主催する大谷地域の活性化を目的とした事業への利用に際し、使用料の減免を予定しております。</p> <p>減免の判断にあたっては、「地域団体及び地域住民」とは宇都宮市の住人を主たる構成員とする団体または住人とします。また、「大谷地域の活性化を目的とした事業」としては、大谷石や大谷夏いちご等の地元産品のPRを目的とした事業などを想定しています。</p> <p>なお、使用料の減免に関する詳細な運用基準については、今後、検討していきます。</p>
21	<p>施設は、全面禁煙か。</p>	<p>施設については、全面禁煙となります。</p>
22	<p>公会堂の貸し出しにおいて、ケータリングでパーティー等も受注して差支えないか。(ユニークベニューとして、需要が見込まれる。)</p>	<p>旧大谷公会堂内における飲食については、事前に市の承認を受けることとしますので、貸館利用時においても市の承認を受けていれば、ケータリングによるパーティー等への使用も差し支えありません。なお、適切な衛生管理や関係機関への届出等が行われるよう、必要に応じて使用の許可に条件を付すものとします。</p>

No.	質 問 要 旨	回 答
2 3	保守管理業務の費用積算に当たり、空調機のメーカーと設置場所（台数）は。	<p>空調機の設置場所及び仕様については以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 旧大谷公会堂（ホール） 同時ツイン天井カセット4方向吹出 2セット (室外機2, 室内機4) (定格能力 冷房20kw 暖房22.4kw) ・ ビジターセンター（案内スペース） シングル天井カセット4方向吹出 1セット (室外機, 室内機1) (定格能力 冷房10kw 暖房11.2kw) ・ ビジターセンター（多目的室） シングル天井カセット1方向吹出 1セット (室外機1, 室内機1) (定格能力 冷房4kw 暖房4.5kw) <p>空調機のメーカーについては、現在、機械設備工事において検討中のため、未定です。</p>
2 4	保守管理業務の費用積算に当たり、自動扉については片開き2台で、両開き1箇所の認識でよろしいか。また自動扉のメーカーは。	<p>自動ドアについては両開き1台となります。</p> <p>仕様書別紙2 IV 自動扉設備保守管理業務標準仕様書の記載に誤りがありましたので、訂正いたします。</p> <p>別紙ウ 1 対象施設及び設備 台数欄 誤) 2台 ⇒ 正) 1台</p> <p>自動扉のメーカーについては、現在、建築工事において検討中のため、未定です。</p>