

鬼怒通り(駅東地区) 景観づくり通信

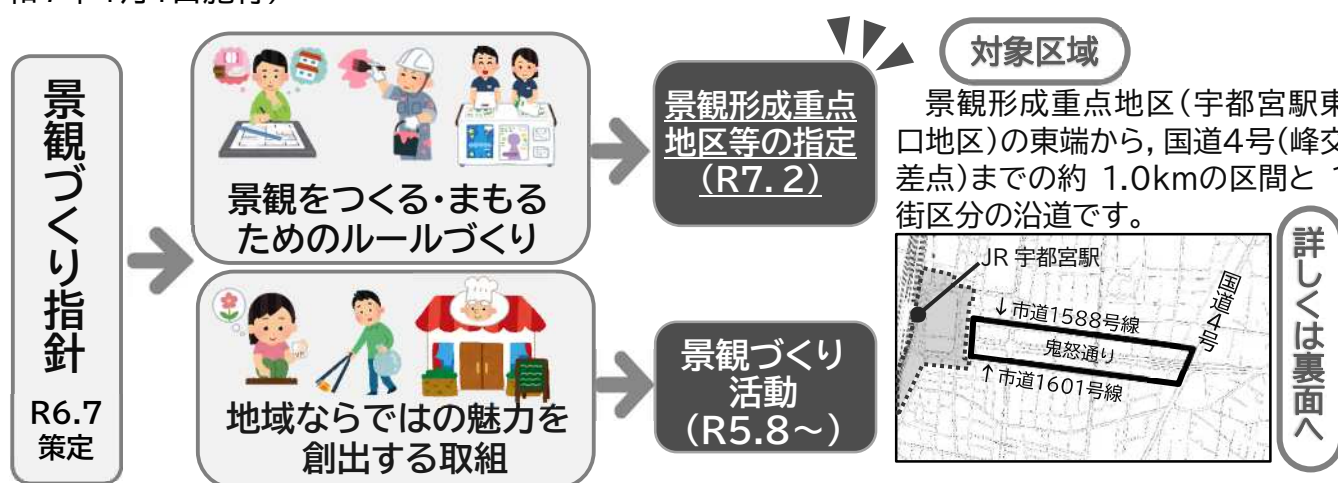
vol.7

発行
令和7年4月

JR 宇都宮駅東口から国道4号までの区間では、地元住民、企業、行政等が「景観づくり推進協議会」を立ち上げ、景観づくりについて検討しています。今回は景観形成重点地区等の指定や必要な手続きなどと併せて、当協議会の景観づくり活動が「宇都宮市まちなみ景観賞」を受賞しましたのでご紹介します。

景観形成重点地区、広告物景観形成地区に指定されました

宇都宮市では、「宇都宮市景観計画」及び「宇都宮市景観条例」に基づき、宇都宮市の顔にふさわしい地区を「景観形成重点地区」として指定しており、「鬼怒通り駅東地区」においても、当協議会で策定した「景観づくり指針」を基に重点地区の指定に向けた基準の検討等を進めてきました。この度、市による地域住民や権利者の皆様への説明会などの手続きを経て「景観形成重点地区」等に指定されました。
(令和7年4月1日施行)



第21回宇都宮市まちなみ景観賞 特別部門を受賞しました！



宇都宮市では、魅力的な景観を創り出している建築物や活動などを「まちなみ景観賞」として表彰しています。

この度、当協議会の景観づくり活動が、「花によるライトライン沿線への彩り」として、特別部門を受賞しました！ライトライン沿線ではほかに団体や個人が花による景観づくり活動を行っており、季節の花々で彩ることによって生み出された新たな景観が特別部門を受賞し、協議会の代表として海老沼会長が市長から表彰状を受け取りました。

審査委員や投票した市民の方からは「これだけの企業が参加してくれるのはすごい」、「ライトラインから見える景色で通勤時癒しをもらっています」との評価をいただきました。



▲景観賞について
詳しくはこちらから

景観づくり活動に御協力いただいた皆様、ありがとうございます



今後の景観づくり活動について、ご意見やアイデアがありましたら
事務局までご連絡ください！



景観形成重点地区等の概要

対象となる行為

以下の行為をする場合、**届出等**が必要になります。

対象行為	届出対象規模
建築物及び工作物の新築、増築、改築若しくは移転	すべて(建築確認が必要なもの)
建築物及び工作物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	変更の範囲が建築物及び工作物の各立面において1/2(50%)を超えるもの
都市計画法で規定する開発行為	当該行為の土地の区域の面積が10,000㎡(1ha)を超えるもの
平面駐車場の新設	すべて

令和7年6月1日以降に着手する上記の行為が対象となります。6月1日以前にすでに建設されている建築物・工作物については、次の更新時(建築物・工作物の建替え・修繕、色の塗替えなど)に届出対象となり、景観形成基準が適用されます。

対象行為	許可申請対象規模
屋外広告物の設置・表示	すべて(自己の敷地に表示する場合は5㎡を超えるもの)

令和7年4月1日以降に着手する上記の行為が対象となります。4月1日以前に許可を受けて掲出されている屋外広告物については、変更や改造をするときまでは引き続き表示しておくことができます。

景観形成基準

上記の行為に該当する場合、このような**基準**を守する必要があります。

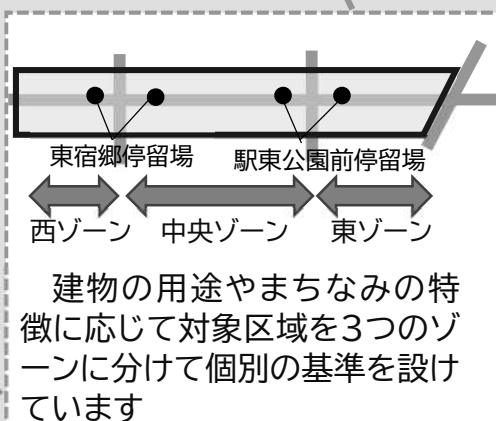
建築物・工作物

- <区間共通の基準>
 - ・屋根・外壁の色彩
 - ・敷地内の緑化面積の割合を10%以上とする
 - ・大谷石等の自然素材を効果的に使用する など
- <区間別の基準>
 - ・通りの特徴に応じた夜間景観の創出
 - ・低層階の設えによる雰囲気創出 など

屋外広告物

- <区間共通の基準>
 - ・地色の色彩基準
 - ・建築物の上層階への表示に関する制限 など
- <区間別の基準>
 - ・広告物の照明、デジタルサイネージの掲出
 - ・袖看板の大きさ など

景観づくり通信でもご紹介した「鬼怒通り(駅東地区)景観づくり指針」の内容を踏まえた計画としました



「宇都宮市魅力ある都市景観づくり整備費補助金」のご紹介

景観形成重点地区内の建築物や工作物、広告物景観形成地区内の屋外広告物を、令和7年4月1日より施行された景観形成基準に適合するよう改修を行う際、工事費の一部が補助の対象となる場合があります。詳しくは宇都宮市景観みどり課(下記連絡先)までお問合せください。

景観形成重点地区や、協議会の詳細はこちらから(宇都宮市公式 web サイト)▼

発行・問い合わせ先

鬼怒通り(駅東地区)景観づくり推進協議会事務局
 (宇都宮市 都市整備部 景観みどり課 都市景観グループ内)
 電話 028-632-2568 FAX 028-632-5421
 Mail u55002100@city.utsunomiya.tochigi.jp

