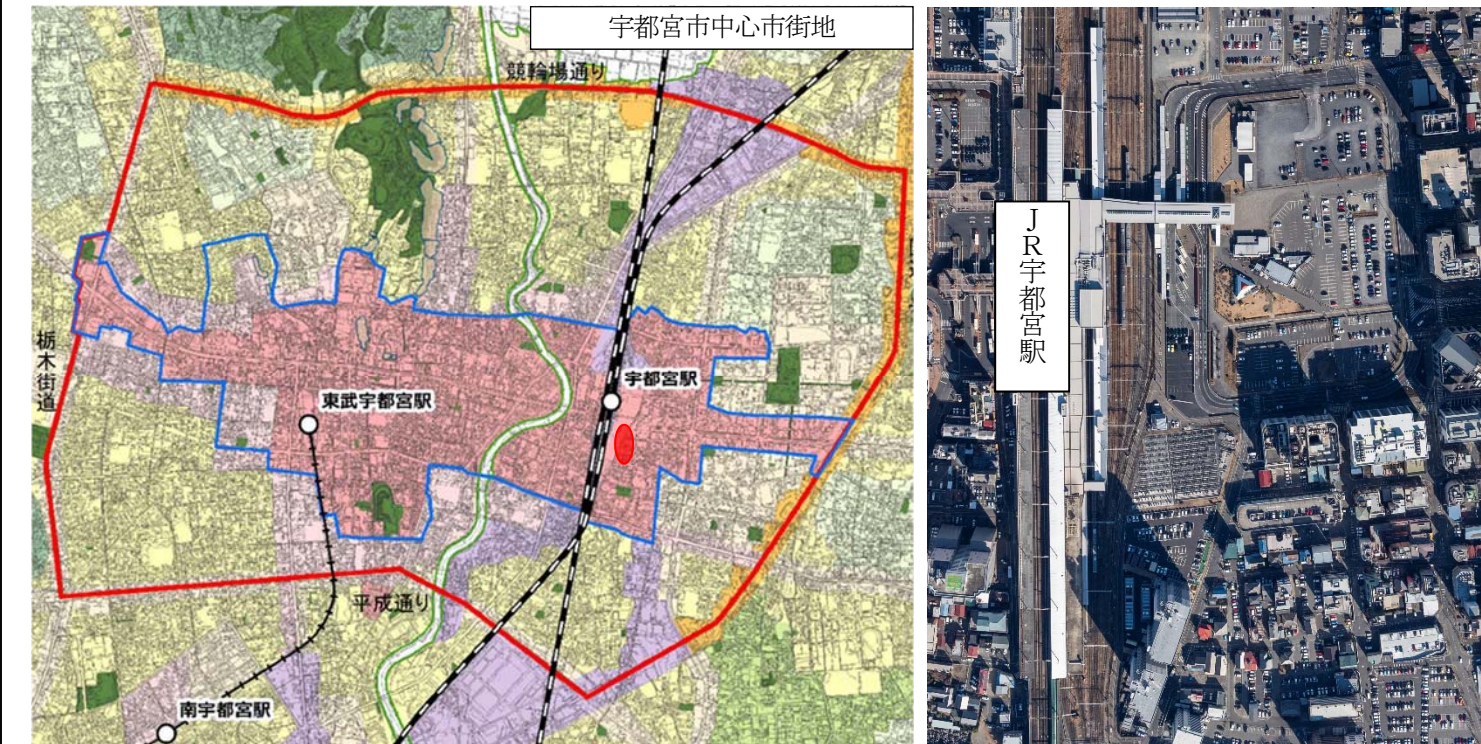


宇都宮駅東口地区整備事業の概要について

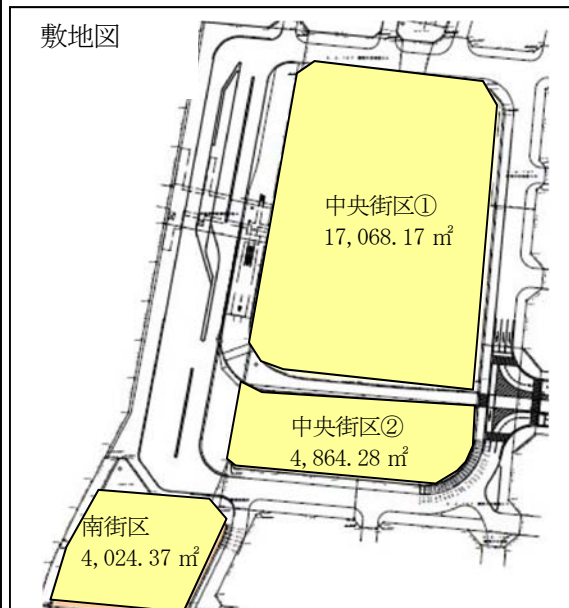
1 これまでの経過

平成 29 年度	事業者募集< 3 月>
平成 30 年度	優先交渉者の決定< 6 月>，事業者の決定< 1 月>
令和 元年度	自転車駐車場の着工< 10 月>
令和 2 年度	複合施設棟①，高度専門病院，分譲マンションの着工< 4 月>， 自転車駐車場の供用開始< 4 月> 宇都宮駅東口交流拠点施設の着工< 10 月>
令和 3 年度	交流広場の着工< 10 月>，シンフォニー病院の開院< 12 月>
令和 4 年度	プラウド宇都宮の竣工< 4 月>，ウツノミヤテラス開業< 8 月> 宮みらいライトヒル・ライトキューブ宇都宮の供用開始 < 11 月>

2 事業対象敷地



救世園



項 目	内 容
所在地	栃木県宇都宮市宮みらい1番，2番
敷地面積	中央街区①：17,068.17㎡ 中央街区②：4,864.28㎡ 南街区：4,024.37㎡
用途地域	商業地域，特例容積率適用地区（中央街区）
防火地域	中央街区：防火地域 南街区：準防火地域
容積率・建蔽率	中央街区：600％・80％ 南街区：400％・80％
その他 地域地区	・宇都宮駅東口地区 地区計画（広場1号など） ・宇都宮市景観計画における景観形成重点地区

3 地区整備の基本方針

- ・ 「人・もの・情報」などの交流と賑わいの創出，都市の魅力向上などに資するコンベンション機能を有した交流拠点施設やシティタイプとハイブランドタイプのホテル，都市型の商業施設など，多様で高次な都市機能の導入による新たな都市拠点の形成
- ・ 県都の顔である駅東口地区全体を象徴的な都市空間とするため，ＬＲＴ停留場や交流広場を中心とした施設配置により，街区のあらゆる場所からＬＲＴが見えるとともに，ＬＲＴ停留場と広場が直結するなど，ＬＲＴとの一体感を醸成

4 地区整備の概要



【施設概要】

	街区	施設名	延床面積	階層	種別
民間施設	中央街区①	ウツノミヤテラス	37,795 ㎡	14 階	商業施設・オフィス（1～6 階）， カンデオホテルズ（5 階の一部～14 階）， 自走式駐車場（別棟 5 階建て，480 台）
	中央街区②	複合施設棟②	（施設計画検討中）		
		シンフォニー病院	9,295 ㎡	7 階	脳神経脊椎椎外科サービス （脳神経外科，循環器内科等）
	南街区	プラウド宇都宮	11,247 ㎡	15 階	110 戸
公共施設	中央街区①	ライトキューブ宇都宮 （交流拠点施設）	11,485 ㎡	4 階	1 階：大ホール 2,000 席，小会議室 45 席×8 室， 2 階：大会議室 300 席×2 室，3 階：中ホール 700 席， 4 階：小会議室 35 席×3 室
		宮みらいライトヒル （交流広場）	6,007 ㎡	1～3 階	1 階 1,769 ㎡，2 階 1,781 ㎡，3 階 2,457 ㎡
	南街区	自転車駐車場	3,808 ㎡	3 階	自転車 2,311 台，バイク 200 台

＜問合せ先＞ 宇都宮市 市街地整備課 企画グループ
電 話 028 (632) 2587
e-mail u1212@city.utsunomiya.tochigi.jp

ライトキューブ宇都宮
専用ホームページ
～施設PR動画 公開中～

