

スケートセンター冷暖房設備保守点検業務仕様書

1 冷暖切替実施日 5月, 10月の指定日

2 点検設備機器内訳

(1) 冷温水発生機	HAU-F A-H 5 0 S A	1 台
(2) 冷却塔	MT-8 0 1 4 S	1 台
(3) 冷却水ポンプ	P V-1 0 0 5-5. 5	1 台
(4) 冷温水ポンプ	P V- 6 5 5-3. 7	1 台
(5) ファンコイルユニット	天埋め・天カセット型	3 6 台
(6) 空調換気扇	天埋め・天カセット型	1 8 台

3 内容

次の項目について、点検を実施する。

(1) 吸収式冷温水ユニット関係

① 冷房切替点検調整作業項目

- ア 総合外観検査
- イ 絶縁抵抗測定 (液ポンプモーター)
- ウ 冷暖切替弁操作
- エ 燃焼装置点検調整 (空燃比測定)
- オ 抽気装置, 電磁弁他点検
- カ 液ポンプ点検 (運転電流測定)
- キ 気密状況確認
- ク 運転調整 (溶液, 冷媒量調整他)
- ケ 保護リレー作動点検調整
- コ 冷水, 冷却水の pH 測定等
- サ 操作盤点検 (電気系統他)

② 暖房切替点検調整作業項目

- ア 総合外観検査
- イ 絶縁抵抗測定 (液ポンプモーター)
- ウ 冷暖切替弁操作
- エ 燃焼装置点検調整 (空燃比測定)
- オ 抽気装置, 電磁弁他点検
- カ 液ポンプ点検 (運転電流測定)
- キ 気密状況確認
- ク 運転調整 (溶液, 冷媒量調整他)
- ケ 保護リレー作動点検調整
- コ 温水の pH 測定等
- サ 操作盤点検 (電気系統他)

③ その他の作業項目

- ア 消耗部品 (インヒビタ, ランプ, ヒューズ, ウェス)

- イ 不具合時の呼出し点検調整
- ウ チューブ薬品洗浄作業（年１回）

(2) 冷却塔関係

① 外観，運転状況確認

- ・ネジ，ワッシャー等の緩み
- ・錆，腐食の状況
- ・ファンベルトの緩み
- ・端子部のネジの緩み
- ・電流，電圧確認
- ・振動，異音
- ・バルブの開閉確認
- ・補給水用ボールタップ作動確認
- ・配管の漏水確認等

② 水槽清掃

(3) ポンプ関係

① 外観，運転状況確認

- ・ネジ，ワッシャー等の緩み
- ・錆，腐食の状況
- ・圧力計の作動
- ・端子部のネジの緩み
- ・電流，電圧確認
- ・バルブの開閉確認
- ・配管の漏水確認等

② 冷却水ストレーナー清掃

(4) ファンコイルユニット・全熱交換気扇

① 外観，運転状況確認

- ・錆，腐食の状況
- ・振動，異音
- ・内部汚れ確認

② フィルター清掃

- ・プレフィルター・エレメント（全熱交換気扇のみ）

(5) 機器の不具合発生時の対応 随時