

スケートセンター冷凍機保守点検業務仕様書

1 内容

(1) ブライン冷凍機（1号機・2号機・3号機）

① 冷凍機始動点検

- ア 各種バルブ開閉状態の点検
- イ ブライン液循環量の点検
- ウ ブライン管内の気密状態点検
- エ 冷却塔、冷却水ポンプ運転状態の点検
- オ 冷媒系統、保護機器、電気系統の点検
- カ その他の機器類点検

② 安全弁検査及び作動検査

安全弁のシーズンイン前の検査及び作動点検

③ 圧力計検査及び作動検査

圧力計のシーズンイン前の検査及び作動点検

④ 凝縮器チューブ清掃

- ア 前シーズン中の運転状況データに基づく作業
- イ 本体フランジを外し、専用ブラシによる清掃
- ウ 薬品洗浄が必要な場合は別途打ち合わせ

(2) 冷却塔

① 冷却塔始動点検

- ア 冷却水ポンプの作動点検
- イ 手動バルブの開閉点検、調整
- ウ 冷却塔ヒーターの作動点検
- エ 運転時のモーター異音、振動、ベルト、水量、水温等の点検

② 冷却塔清掃

- ア 底部シリカ等の排除及び配管清掃
- イ 冷却塔上部シリカ等の排除及び清掃
- ウ 冷却塔内部の清掃、水張り

(3) 冷凍機油交換

- ① 前年度の運転状況データによる適正な作業
- ② 粘性状態、運転時油量、運転時間を考慮した上で交換
- ③ 運転状態、本体温度、冷凍機油等の点検

(4) その他外観点検

- ① 機器の振動、異常音、本体の熱、運転状況の点検
- ② ブライン液温度、貯蔵量、冷却水温度、機器運転圧力、電流値の点検
- ③ 総合的な機器作動状況の点検

(5) 機器の不具合発生時の対応 随時