

宮原運動公園野球場エレベーター保守点検業務仕様書

- 1 委託業務名
宮原運動公園野球場エレベーター保守点検業務
- 2 委託場所
宮原運動公園 宇都宮市陽南4丁目5番6号
- 3 実施回数
年4回以上
- 4 設備内容
型式・・・ロープ式エレベーター UAP-11-C045
定員・・・11人（兼車椅子用）
積載量・・・750kg
製造者・・・株式会社日立ビルシステム
製造年月日・・・令和5年
- 5 契約種類
POG 契約
- 6 作業内容
 - (1) 定期点検
 - ア 機械関係
 - ・制御盤，受電盤
 - ・電動機
 - ・巻上機
 - ・階床選択機
 - ・電動ブレーキ
 - ・調速機
 - イ 出入口関係
 - ・各階インジケータ
 - ・各階ドア及びロック装置
 - ・各階押しボタン
 - ウ 乗りかご関係
 - ・かご廻り各機器及び非常止め装置
 - ・ドア開閉機構
 - ・運転盤
 - ・外部連絡装置
 - ・停電灯
 - エ 昇降路関係
 - ・主レール，ブラケット

- ・油圧ジャッキ装置，プーリー（スプロケット）
- ・主ロープ（チェーン）ガバナロープ
- ・各階ドア装置
- ・各リミテッドスイッチ及び着床装置
- ・テールコード
- ・緩衝装置

(2) 簡易清掃

- ・三方枠・操作盤・ドア・側板，シル溝

7 遠隔監視

24時間機器を遠隔監視し，異常や不具合発生時には，迅速な出動，対策を行う。

（監視項目）

- ・閉込め・起動不能・安全装置動作・電源異常・主制御機器の状態
- ・制御用マイコンの状態・速度制御機器の状態・ドア開閉機器の状態

8 特別整備

故障対応

常時，不時の故障や事故に対し，即時対応すること。

9 消耗部品

次の消耗部品は受託者が負担する。

カーボンコンタクト及びファンガー，カーボンブラシ，ヒューズ類，リード線，ランプ類（発光ダイオード除く），補充用油脂類一切（作動油，マシン油，グリース類），ウェス

10 その他

(1) 修理又は取替条件（無償で行う場合）

通常使用する場合に生じる磨耗及び損傷に限る。また，双方協議の上決定する。

(2) 撤去品及び残材の処置

この業務において発生する撤去品及び残材は，受託者が無償で処理する。

(3) 記録報告

作業終了後，点検作業内容により各点検及び調整項目ごとに報告書を作成する。

(4) この仕様書に定めていない事項については，双方協議のうえ決定する。