

指定管理者の選定対象施設における選定基準表【公募施設】

【施設名】宇都宮市森林公園，宇都宮市自然休養村管理センター及び宇都宮市サイクリングターミナル

選定基準		審査区分	No.	審査項目	主な評価の視点	配点	合計点	
資格審査	安定した能力の保持	応募の動機	1	応募した動機，意欲	施設の目的や機能等を理解した具体的な動機や意欲が明示されているか。	各項目20点 （0点があった場合には不合格）	100	
		労働条件	2	職員の労働条件（労働時間，健康管理，社会保険等の加入状況等）	安定的な職員体制が確保されるよう，適切な労働条件が明示されているか。			
		組織能力	3	組織体制（管理運営体制，法令順守），職員の育成・研修体制，個人情報保護	業務が確実に遂行されるよう，適切な運営体制が確保されているか。			
		運営実績	4	類似施設又は類似業務の運営実績	類似施設又は関連業務等の実績に基づき，当該施設の管理運営に必要となるノウハウ（一部を含む。）を有しているか。			
		財務能力	5	団体の財務状況の健全性	応募団体が，指定期間中に管理運営業務を継続して行う能力があるか。			
提案審査	基本的事項		1	当該施設管理の基本的な方針	施設の目的や機能等を理解した具体的な方針が提案されているか。	10	160	
			2	危機管理，安全管理，緊急時対策，防犯・防災対策	災害や事件等の発生時に対応できる，適切な体制や防犯・防災のための具体的な取組が具体的に提案されているか。	10		
			3	待遇の向上や利用しやすい環境づくり	長期にわたる指定期間の中で，利用者が日常的に快適に施設を利用できるよう，スタッフの待遇や対応能力の向上のほか，繁閑に応じたスタッフの配置や動線の工夫，施設の整理整頓など利用しやすい環境づくりが具体的に提案されているか。	10		
	施設効用の最大限の発揮 （サービスの向上）	施設特性に応じたテーマ 【魅力向上に向けた再整備】		4	事業コンセプト	<ul style="list-style-type: none"> 再整備方針を十分に理解した事業コンセプトとなっているか。 ハイカーやサイクリスト等の既存利用者に配慮するとともに，大谷地域等との周遊性向上を見据えながら，今後どのような層をターゲットに，利用者を増加させていくかが明確に示されているか。 		10
				5	事業計画（公園全体の整備）	<ul style="list-style-type: none"> エリアの特長や関連法令を踏まえた，公園全体のイメージパースが具体的に示されるとともに，3施設の機能回復・機能向上と合わせて，キャンプ等のレクリエーション施設の再整備が早期に行われ，利用者の増加や利用者サービスの向上が十分に期待できるものとなっているか。 自然環境の保全のほか，ユニバーサルデザイン，バリアフリー等に配慮した計画となっているか。 		20
				6	事業計画（3施設の整備）	<ul style="list-style-type: none"> サイクリングターミナル等の3施設における機能回復・向上に向けた整備計画が具体的に提案されているか。また，整備内容は単なる機能回復だけでなく，脱炭素やユニバーサルデザイン，バリアフリー等に配慮しながら，機能向上が期待できるものとなっているか。 3施設の機能回復・向上に向けた整備が早期に着手・完了が見込めるものとなっているか。 		20
				7	事業計画（森林公園の資源を活用したソフト事業，整備事業に応じた施設の管理運営）	<ul style="list-style-type: none"> 森林公園の資源を活用し，恒常的な賑わい創出が期待できる事業が具体的に提案されているか。 地域の団体や住民によるサイクルスポーツ事業やアウトドア事業，地元農産物の直売事業など，森林公園におけるこれまでの取組を考慮した事業提案がされているか。 整備事業を踏まえ，現在提供している機能について，開館時間や利用料金を含めてどのように提供するか具体的に提案されているか。 施設の管理運営において，トレンドやニーズの変化に対応しながら，指定期間が長期に渡ることを活用したアイデアが提案されているか。 第三者に業務委託する場合，市内事業者に配慮した選定や，受託者に対する適切な指導・監督体制が具体的に提案されているか。 		30
				8	収支計画及び事業スケジュール（再整備の実現性）	<ul style="list-style-type: none"> 市が負担する3施設の機能回復相当額が示され，それを踏まえた収支計画に実現性があるか。 収益の想定をはじめ，収益の再投資を含む運営収支が妥当であり，指定期間を通して公園全体の再整備事業を確実に実施できる実施スケジュールとなっているか。 		30
				9	管理運営の安定性確保	<ul style="list-style-type: none"> 魅力向上に向けた再整備による，短期・最終の活動指標や目標値，その検証方法が具体的に提案されているか。 長期にわたる指定期間の中で，利用者ニーズの把握方法や，それらの管理運営への反映方法が具体的に提案されているか。 長期にわたる指定期間の中で，想定される事業リスクを整理し，リスクの顕在化の防止及び顕在化した場合の対応が具体的に提案されているか。 その他安定性確保に向けた工夫が提案されているか。 		20
				10	経費の削減	経費の削減		(配点) × 申請者中最低提案額 / 当該申請者の提案額
共通	住民の平等利用の確保	住民の平等利用の確保	事業計画書等に住民の平等利用の確保に支障が出るような内容が想定されている場合は失格					