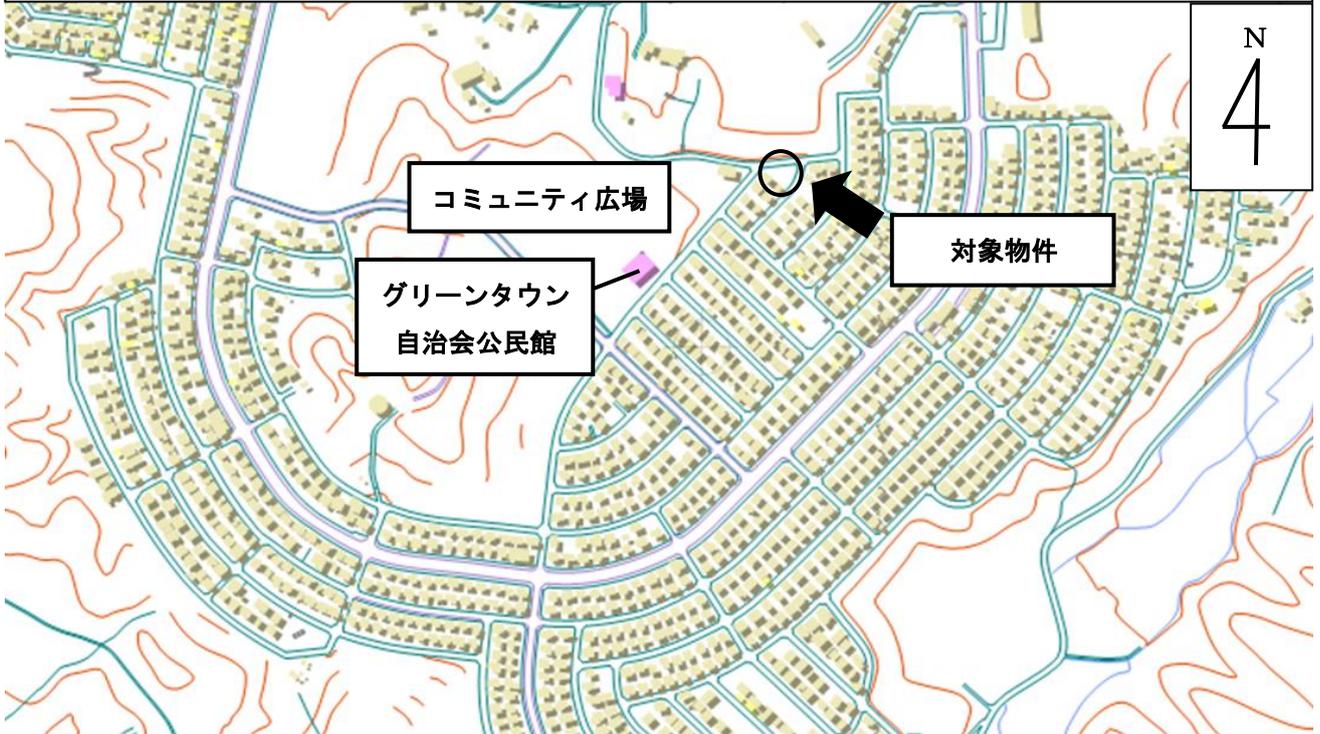


# 物 件 調 書

物件番号	1	最低入札価格	2, 360, 000円			
所在地	立伏町字長峰 447 番 236, 花立 462 番 10					
土 地	447 番 236	公簿	281.98 m <sup>2</sup>	実測	281.98 m <sup>2</sup>	地 目 宅地
	462 番 10	面積	48.76 m <sup>2</sup>	面積	48.76 m <sup>2</sup>	
		合計	330.74 m <sup>2</sup> (約 100 坪)	合計	330.74 m <sup>2</sup> (約 100 坪)	
接面道路等の幅員及び構造	北側が幅員約 6 m の市道（市道 2 0 4 3 8 号線）に、南東側が幅員 6 m の市道（市道 2 0 4 3 9 号線）に接面（建築基準法 4 2 条第 1 項第 1 号に該当）					
法 令 等 に 基 づく 制 限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第 1 種低層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	5 0 %	容 積 率	8 0 %		
	防火地域等	-	その他の制限等	高さ 1 0 m		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木		0120-995-111	
	都市ガス	有	(株)エネクル エネクル宇都宮		028-653-3621	
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ		028-633-3164	
	下 水 道	有				
交 通 機 関	バ ス	関東バス グリーンタウン東 道路距離 約 240m				
	鉄 道	J R 宇都宮線 岡本駅 道路距離 約 10,800m				
公 共 施 設	田原コミュニティプラザ	道路距離 約 4,000m				
	田原西小学校	道路距離 約 1,000m				
	田原中学校	道路距離 約 3,000m				
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画において定められた「グリーンタウン地区計画」内であることから、建築物等の建築等にかかる制限等の詳細については、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 都市計画グループ (028-632-2642)」に御確認ください。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地「梅ヶ沢遺跡」内に位置しており、土地の変更に伴う行為（工事等）を行う場合、文化財保護法第 9 3 条に基づく届け出が必要です。詳細については「魅力創造部 文化都市推進課(028-632-2764)」に御確認ください。</li> <li>・下水道受益者負担金の納付は不要です。</li> </ul>					

案内図



位置図

