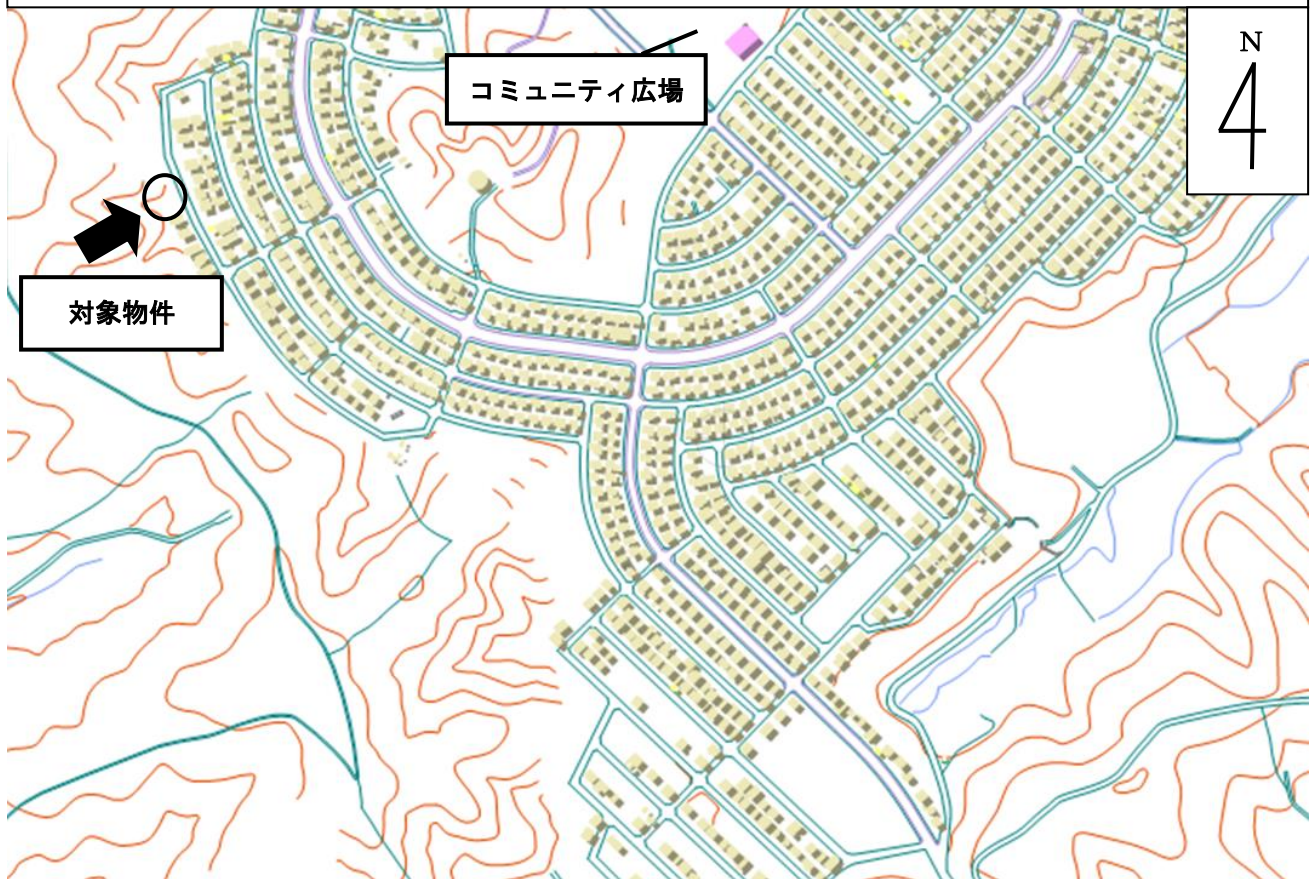


物件調書

物 件 番 号	3		最低入札価格		1, 7 3 9, 0 0 0円		
所 在 地	立伏町字大石 948 番 255						
土 地	948 番 255	公簿 面積	329. 36 m ² (約 100 坪)	実測 面積	329. 36 m ² (約 100 坪)	地 目	宅地
接面道路等の 幅員及び構造	北東側が幅員 6 m の市道（市道 2 0 5 4 5 号線）に接面（建築基準法 4 2 条第 1 項 第 1 号に該当）約 0.6m から 2 m 高く接面する中間画地						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域		市街化区域				
	用 途 地 域		第 1 種低層住居専用地域				
	建 ぺ い 率		5 0 %	容 積 率		8 0 %	
	防 火 地 域 等		－	その他の制限等		高さ 1 0 m	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111	
	都 市 ガ ス	有	(株)エネクル エネクル宇都宮			028-653-3621	
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164	
	下 水 道	有					
交 通 機 関	バ ス		関東バス グリーンタウン西 道路距離 約 260m				
	鉄 道		J R 宇都宮線 岡本駅 道路距離 約 12, 100m				
公 共 施 設	田原コミュニティプラザ		道路距離 約 4, 900m				
	田 原 西 小 学 校		道路距離 約 1, 900m				
	田 原 中 学 校		道路距離 約 4, 000m				
特 記 事 項	・都市計画において定められた「グリーンタウン地区計画」内であることから、建築物等の建築等にかかる制限等の詳細については、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 都市計画グループ（028-632-2565）」に御確認ください。 ・敷地内に擁壁部分を含んでいます。 ・土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に近接しています。 ・下水道受益者負担金の納付は不要です。						

案内図



位置図

