

まちづくりセンター 修理・修繕報告書

別紙 3

日 時	内 容	対応状況
2019年6月20日	北側駐車場除草	当初6月15日(土)臨時休館日に実施するはずだった北側駐車場の除草作業が当日雨のため中止となり、20日に行われた。 8時45分 作業員1名で作業開始、10時45分 終了
2019年6月21日	ミーティングルームB換気扇	6月21日に建築保全課が「公共建築物法定点検等実施」のため来館。 7月30日、みんなでまちづくり課より指摘事項について連絡、ミーティングルームBの換気扇が枠からはずれているとのこと。現場確認し、枠をはめ込んで修理した。
2019年8月6日	敷地内除草	委託業者による北側庭の除草作業実施 作業1名
2019年8月7日	オフィスのガス冷暖房 室外機および室内機修理	当初6月15日(土)臨時休館日に実施するはずだったガス冷暖房機のスポット点検が、当日雨だったため18日に行われた。 ①ACP-5系統(オフィス) 室外機油漏れ、コンプレッサー交換 ②ACP-5系統 室内機(南東系統) 異音 6月19日(水)建築課 確認のため来館 7月26日(金)業者決定、まちびあで顔合わせ 8月7日(水) 修理実施
2019年10月5日	1階女子トイレ 水洗タンク修理	1階女子トイレ 手前のタンクレバーが戻らず。 委託業者に連絡、修理実施。
2019年10月22日	エアコンフィルター 全室洗浄	委託業者により、全室のエアコンフィルター洗浄
2020年5月21日	屋上除草	5月21日に予定していた、施設屋上の除草作業を予定通り実施した。 14時00分 作業員1名で作業開始、15時30分 終了
2020年5月27日	非常階段(西側:貸しオフィス非常口)の門扉修繕	屋上へと昇る非常階段の門扉が雨天等の影響による腐食のため破損していたので、委託業者に修繕を依頼し、対応した。 14時00分 作業員1名で作業開始 16時00分 終了
2020年6月15日	事務室及び情報展示室のガス冷暖房 室外機および室内機修理	臨時休館日に実施したガス冷暖房機のスポット点検によって、以下の不具合が報告された。 ・ACP-3系統(事務室・情報展示)コンプレッサーオイル漏れ、過大電流、スターター系異常 【修理内容】C/P本体、スタータモータ、その他冷媒要素部品系の交換 6月22日(月)建築課 確認のため来館
2020年7月31日	事務室及び情報展示室のガス冷暖房 室外機および室内機修理	臨時休館日に実施したガス冷暖房機のスポット点検によって、以下の不具合が報告され、建築保全課、工事業者、みんなでまちづくり課と工事実施についての協議を行った。 ・ACP-3系統(事務室・情報展示)コンプレッサーオイル漏れ、過大電流、スターター系異常 【修理内容】 C/P本体、スタータモータ、その他冷媒要素部品系の交換 打ち合わせの結果、8月6日(木)9:00～17:00の予定で修理工事を行うことに決定した。
2020年8月6日	事務室及び情報展示室のガス冷暖房 室外機および室内機修理	臨時休館日に実施したガス冷暖房機のスポット点検によって、以下の不具合が報告され、関係課との協議の上、8月6日に修理を実施した。 指摘箇所は以下の通り、修理内容は以下の通り。 ・ACP-3系統(事務室・情報展示)コンプレッサーオイル漏れ、過大電流、スターター系異常 ・修理内容 C/P本体、スタータモータ、その他冷媒要素部品系の交換
2020年8月8日	北側駐車場・緑地部分の除草	夏季に入り、繁殖が著しい北側駐車場の緑地部分を、委託業者に依頼し、除草を行った。 【実施時間】15:30～17:00 【作業人数】1名
2020年8月20日	貸しオフィス(2F)のエアコン清掃	2Fオフィス内のエアコン1台(室内入って中央:西側)から結露が発生したため、エアコン内の点検及び修繕を委託業者に依頼した。 機器確認の結果、エアコンの長時間使用及び感染症防止の一環で換気をしている影響で室温が下がりにくい状態が続いたため、機器内にエアコン内に水が溜まってしまったとのこと。吸引及び清掃を依頼し、通常通り使用できるようになった。
2020年9月1日	北側駐車場 緑地帯の害虫(毛虫)駆除	北側駐車場の緑地帯(山茶花定植部分)に害虫(チャドクガ)が発生したため、委託業者に連絡し、薬剤散布を行った。 【実施時間】8:45～12:00 【作業人数】1名

2020年10月2日	北側駐車場 緑地帯の害虫(毛虫)駆除	北側駐車場の緑地帯全般の除草作業を、委託業者に依頼し実施した。 【実施時間】9:00～15:00 【作業人数】2名
2020年10月13日	屋上及び南側ベランダの排水溝周辺の除草	2020年6月15日に市建築保全課から指摘を受けた、屋上及び2階ベランダの排水溝部分他の除草について、委託業者に依頼し、清掃等対応を行った。 【実施時間】9:30～12:00 【作業人数】2名
2020年10月13日	研修室C(和室)の照明器具不調	10月12日(月)に、閉館作業のためスタッフが施設点検を行ったところ、蛍光灯の点滅を発見した。新しい蛍光灯に交換しても点滅が解消しないため、委託業者に相談し、対応を検討した。10月13日(火)に、委託業者同伴のもと、現状を確認した。照明器具の点検を確認したところ、電気系統そのもの不具合かもしれないとの指摘をうける。修理等の見積もり依頼を含め、対応を協議している。 【修繕箇所】1階研修室C(和室)室内入り口南側の照明器具
2020年10月17日	印刷機故障(製版不備)	10月17日(土)に、印刷機で製版を行うとマスター紙のつまりや排版不備が生じる事案が発生した。故障箇所を含め、機器内を清掃し再開すると印刷することが可能だが、2回に1回の割合で不備が生じるため、料金をとって貸し出すには不適格と判断し、この日より使用停止とした。10月19日(火)9:30～12:00に、担当者が来所し、マスターの給紙部分の回転調整を行い復旧した。
2020年12月20日	研修室C(1F和室) 蛍光灯修繕	蛍光灯(用明器具部分)の劣化により、スイッチを入れても発光をしない状態になった。委託業者に相談し、修繕を依頼した。現在使用している器具が古いため部品がなく、LED器具に変更となった。
2021年3月22日	北側駐車場・緑地帯の剪定、除草作業	北側駐車場の緑地帯全般の除草作業を、委託業者に依頼し実施した。 【実施時間】9:00～15:00 【作業人数】2名
2021年3月29日	印刷機(用紙セット台のストッパー)の修繕	用紙をセットする台のストッパー(右側)のネジが破損し、固定できなくなってしまった。修繕実施 【実施時間】10:00～10:30 【作業人数】1名
2021年3月29日	研修室ABガラス窓への飛散防止フィルムの取り付け	研修室利用時間内に、巨大地震等大きな揺れが発生した場合の窓ガラス飛散を防止するために、研修室A及びBの南側窓に飛散防止フィルムを取り付けました。これにより、登録団体及び一般利用者が使用する研修室、ミーティングルーム、情報展示スペースの貼り付けが終了しました。
2021年5月11日	委託業者 屋上除草	5月11日に予定していた、施設屋上の点検及び除草作業を予定通り実施した。 14時00分 作業員1名で作業開始 15時30分 終了
2021年6月5日	委託業者 新型コロナウイルス拡大防止に関わる消毒作業	6月4日(金)に、まちびあスタッフ1名の家族に新型コロナウイルス陽性者があり、当該スタッフが出入りした箇所(事務室、1Fトイレ、情報展示スペース)の消毒を行った。6月5日(土)、施設利用者への感染防止を踏まえ、委託業者へ依頼し、自動噴霧器を使用した消毒作業を全館フロアに実施した。 10:00 作業開始(作業員1名で作業) 12:00 作業終了
2021年8月11日 2021年8月12日	北側駐車場・緑地部分の除草	夏季に入り、繁殖が著しい北側駐車場の緑地部分を、委託業者に依頼し、除草を行った。(雨天のため2日間に分けて実施) 【実施時間】8月11日 13:00～15:00 8月12日 10:00～12:00 【作業人数】1名
2021年9月9日	研修室AB エアコンフィルター等機械内の清掃	6月15日の臨時休館時の清掃で、汚れが多かったため、改めてフィルター等機器内の清掃を行った。 【実施時間】9月9日 12:30～17:00 【作業人数】2名 ※この作業の際に、併せて、雨漏りが心配された施設2階ベランダ出入口付近にある天井出入り口部分の点検を依頼した。点検当日は雨天だったが、天井裏からの浸水はなく、これまでの台風や吹込みによって、壁紙が摩耗した状態であると指摘を受けた。該当箇所(出入口板)部分の壁紙張り替えをしてもらう方向で依頼中。
2021年10月20日	北側駐車場 街灯付近のシュロ木剪定	北側駐車場の緑地帯樹木剪定(年度1回目)にあわせ、街灯を覆うほど大きくなってしまったシュロ木の剪定を依頼した。中途半端に剪定してしまうと、木が再生しないとのことだったので、1本(全2本)を伐採してもらうこととした。作業及び伐採後の樹木も回収していただき、駐車場内の街灯効果が向上した。もう一本の伐採については、みんなでまちづくり課と引き続き検討する。(※10月29日の定例会にて、年度中にもう一本伐採を確認) 【実施時間】10月20日 8:30～15:00 【作業人数】2名
2022年7月4日	施設北側 外壁の破損	・2022年7月4日(月)8:45 前日(7月3日)夕方(閉館後)から降った大雨の影響がなかったか、センタースタッフが確認したところ、施設北側(室外機上)の壁の破損を発見した。 ・2022年7月4日(月) みんなでまちづくり課に連絡し、建築課の点検を待つように指示を受ける。念のため、スタッフ内で対応可能だった場合に対応するために、補修材を購入した。

2023年1月5日	研修室ABエアコン(室外機)の故障修繕	2022年7月中旬から、経年劣化による故障及び、交換部品調達のため使用できなかった、研修室ABのエアコン設備(室外機)の修理作業が行われた。
2023年8月20日	非常用押しボタン 電池交換	閉館作業後、警備システムを作動させようとしたところ作動できなかったため、警備事業者に連絡した。電話にて、誤作動ではなく、非常用押しボタン(事務所内保管の携帯機器)の電池切れとのことで、交換を依頼した。
2023年8月1日	非常用放送設備のバッテリー交換	2023年6月15日に実施した、消防訓練の際に担当者から指摘のあった、1F事務市内の非常用放送設備のバッテリー交換について、交換部品が入荷したとの連絡がり交換作業を行った。
2024年1月17日	コピー機(黒線印字)修繕	・2024年1月17日(水)11:20 コピー機利用の来館者より「印刷すると黒線が印字されてしまう」との指摘を受け、委託業者に修繕を依頼した。(利用者には、事務所内の機材で対応した) ・2024年1月17日(水)16:00 担当者が来所。印字・出力する機器が破損しているとの診断を受け、破損部分機器の交換を依頼した。(※この間、コピー機の利用は中止) ・2024年1月18日(木)13:50 担当者が来館し、破損機器部品を交換。修繕完了。修繕費用は、メンテナンス契約内のため無料とのこと。
2024年2月3日	2F オフィス警備システム(センサー)の故障および復旧	・2024年2月3日(土)18:00 2Fオフィスのエアコン取付工事終了後、窓を閉めてもセンサーが反応せず、エアコン工事業者及び警備業者に連絡。 ・2024年2月3日(土)19:00 警備担当者着。センサーの故障個所がエアコン工事の影響で特定できなかったため、エアコン工事終了後(2月13日)に再度復旧作業を行うことになった。 この際、2Fオフィス内は工事業者以外入室がないため、該当箇所の警備システムを外す対応をした。 ・2024年2月13日(火)13:10 警備担当者来館。復旧作業行い、センターが回復した。復旧作業に併せて、配線の確認をしたところ、今回の工事の影響と併せて、一部配線に劣化が見られたため部品交換を行ったと報告あり。
2024年2月14日	施設北側駐車場の街灯	・2024年2月14日(水)17:00 北側駐車場の街灯が点灯予定時間(17:00)になっても点灯しなかった。みんなでまちづくり課及び建築保全課に連絡。 ・2024年2月15日(木)9:00 建築保全課担当者(2名)来館。施設内1Fの分電盤内に設置されている街灯点灯用の配線が劣化のためショートしかけているのを発見。応急処置を行い、街灯の点灯も確認した。 ・2024年2月15日(木)17:00 担当者より、専門業者に対応してもらおうよう助言を受け、以前街灯のLED交換を担当した業者に修繕を依頼した。 業者到着後、故障個所の部品及びスイッチ部分が劣化している とのことで、交換及び修繕作業を依頼した。 ・2024年2月22日(木)16:00 修理業者が来所し、見積書受け取り。部品が入手見込みがたったため、3月中に修理可能との報告を受ける。
2024年3月5日	施設北側駐車場の街灯	・2024年3月5日(水)15:00 修理業者来所。北側街灯を含めた、街灯設備配線の部品交換作業を開始。 ・2024年3月5日(水)17:00 交換作業終了。北側街灯 含め、屋外駐車場に設置されている3基の街灯点灯を確認。作業終了。