

質問・回答

施設名 宇都宮市まちづくりセンター

No.	質 問 要 旨	回 答
1	募集要項 (4) 施設概要について ミーティングルーム、研修室の曜日別、時間帯別の利用人数を教えてください。	【別紙1】のとおり なお、曜日別集計は行っていないため、資料はありません。
2	募集要項 2 指定管理者が行う業務について 過去5年間のア～カまでの業務の詳細(参加者数、団体、内容、回数等)を教えてください。	【別紙2】のとおり
3	募集要項 (4) 施設を利用した新規事業、自主事業について 過去5年間の新規事業、自主事業の詳細(参加者数、団体、内容、回数、収支等)を教えてください。	【別紙2】のとおり なお、自主事業については、現指定管理者のノウハウに係る情報であるため公開できません。
4	募集要項 (5) 災害時の対応について 過去に避難所として開設したことはありますか。ある場合には詳細を教えてください。	当該施設は避難所の指定を受けておりません。過去に避難所として開設した実績もありません。
5	募集要項 (9) 業務の委託等について 業務の一部について、あらかじめ市が認めた場合は委託先を市内事業者から選定すると記載がありますが、現在、委託されている企業名、業務内容、回数、金額等教えてください。	業務委託先、業務内容、回数並びに委託金額は、現指定管理者のノウハウに係る情報であるため公開できません。
6	募集要項 指定期間について 今回期間が3年になっている理由を教えてください。	今回の指定管理者選定に当たり、施設管理に係る人員配置や指定事業の内容など、仕様を一部変更したことから、今回の指定期間を3年間とし、仕様変更後の運用を見極めるためです。
7	募集要項 5 指定管理料について 年間の指定管理料の総額は 108,930千円(税込)の積算根拠を教えてください。	人件費、事業費、施設管理費等の合計になります。内訳は公表していません。
8	募集要項 8 リスクへの対応について 過去5年間の修繕の詳細(内容、金額等)を教えてください。また今年度以降で計画されている修繕があれば教えてください。	【別紙3】のとおり ※業務委託先、委託金額は、現指定管理者のノウハウに係る情報であるため公開できません。 ※小破修繕を除き、今年度以降の工事等は予定しておりません。
9	募集要項 8 リスクへの対応について 過去5年間の事件・事故等あれば教えてください。	【別紙4】のとおり
10	募集要項 (3) 選定方法について 宇都宮市指定管理者選考等専門委員の詳細(役職、人数等)を教えてください。	適切な選定手続きを確保するため、現時点では公開できません。
11	募集要項 (2) 広報に関すること 現在のパンフレット、ホームページを継続して使用することは可能でしょうか。	現指定管理者の著作物(イラスト等)を含むため、基本的には新たな指定管理者に改めて作成していただきます。なお、パンフレットについては、すでに印刷したものの残部に限って使用しても差し支えありません(増刷はできません)。
12	仕様書 6 自主事業について 利用者から料金を徴収する事業の開催は可能でしょうか。また、利用者から料金を徴収し備品を貸し出すことは可能でしょうか。	講座に係る材料費や教材費など、自主事業において妥当な範囲で徴収することは可能です。また、物品の有料の貸し出しについては、条例に規定するものを除き、施設固有の市の物品を貸し出すことはできませんが、指定管理者が調達した物品を妥当な費用で貸し出すことは可能です。
13	仕様書 8 管理運営体制について 現在の曜日別、時間帯別人員配置を教えてください。	(月曜日～土曜日:開館時間 9時00分から21時30分) 8時45分から12時30分までは2名以上、12時30分から18時30分までは3名以上、18時30分から21時30分までは2名以上が常に在席しているよう配置 (日曜日:開館時間 9時00分から17時00分) 常時2名以上在席できるよう配置 ※上記内容は第3期(令和2年度～令和6年度)の仕様に基づくものであり、今回選定の第4期(令和7年度～令和9年度)については、仕様書を参考に適切な人員配置を行ってください。
14	収支計画書について ①施設管理、②指定事業の区分がありますが指定事業とは何を指すのでしょうか。	仕様書に定める「3 まちづくりセンターの事業に関する業務」や「4 まちづくりセンターの運営に関する業務」に該当する事業になります。
15	収支計画書について 支出項目に「市への納付金」がありますが何を指すのでしょうか	利用料金制を導入している施設のみ記載いただく項目であり、本施設は該当していません。(未記入で結構です。)
16	従事者が車通勤の際に敷地の駐車場を使用することは可能でしょうか	利用者の利用を妨げない範囲で使用できます。なお、利用する場合は、予め市への届け出が必要となります。
17	過去5年間の利用者アンケートの結果を教えてください。	【別紙5】のとおり