

八幡山公園魅力向上事業（P a r k－P F I）

公募設置等計画

（正本／副本の別を記載）

提案番号	
------	--

【公募設置等計画における共通の注意事項】

- ・「正本」については、応募法人等の名称を記載してください
- ・「副本」については、応募法人等（代表法人、構成法人、協力法人）を特定できる記載（名称、住所、社章など）を不可とします。様式 1 4－1－1 以降においては、「正本」の様式 1 4－0 に記載する記号（A 社（●●業）、B 1 社（●●業）、B 2 社（●●業）、C 1 社（●●業）等）を使用してください。なお、施設の監修などを行う法人・個人、公募対象公園施設に出店する店舗などの名称は記載して構いません。
- ・用紙の向きは A 4 判：縦置き（片面印刷）、A 3 判：横置き（片面印刷、Z 折りしない）とし、ページ番号を付した上で、A 3 サイズのファイルに左綴じで提出してください。
- ・図面及び図表を除き、文字サイズは 10.5 ポイント以上を基本とし、横書きとしてください。
- ・提案の内容は、簡潔、明瞭に記載をしてください。
- ・注意事項を踏まえた上でのデザインは自由です。
- ・公募設置等計画の作成にあたり、各様式に掲載している「説明文」、「評価の基準」、「注意事項」は適宜削除してください。

様式 14-0 応募法人等の名称

【単独提案用】

	記号	法人名称
応募法人	A 社 (●●)	
協力法人	C 1 社 (●●)	
*該当する法人 がある場合	C 2 社 (●●)	

【グループ提案用】

	記号	法人名称
代表法人	A 社 (●●)	
構成法人	B 1 社 (●●)	
	B 2 社 (●●)	
	B 3 社 (●●)	
協力法人	C 1 社 (●●)	
*該当する法人 がある場合	C 2 社 (●●)	

※ (●●) には、当該法人の業種（建設業，造園業，建築設計，土木設計，飲食業など）を記載してください。

※欄が不足する場合は，適宜追加してください。

様式 14-1-1 事業コンセプト

以下の「評価の基準」を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。

※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。

なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の基準」の内容以外の事項を記載することも可能とします。

【評価の基準】

- 本事業の目的、本公園の魅力向上の方向性を十分に理解した実施方針・事業コンセプトが提案されている。
- 事業者の実績やノウハウを活かし、市内への経済的効果の創出やまちの魅力向上に資する提案がされている。

【記載における注意事項】

- ・ A4判1枚以内としてください。
- ・ 図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

様式 14-1-2 事業実施体制，事業スケジュール・施工計画

以下の「評価の基準」を踏まえ，具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。

※実現性や妥当性を判断するため，貴社の実績や根拠データ等も記載すること。

なお，貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は，公募設置等指針の条件を満たしたうえで，以下の「評価の基準」の内容以外の事項を記載することも可能とします。

【評価の基準】

- 代表法人，構成法人等の役割分担が明確で，安定的かつ円滑に事業を実施できる体制が構築されている（緊急時を含む）。
- 事業の進め方及びスケジュールが適切であり，事業を確実に実施し，事業期間を通して継続が見込める計画となっている。
- 提案内容に対して適切な工程及び施工計画が提案されるとともに，施設等の品質の確保や安全対策・周辺環境への配慮（騒音・振動等）について，具体的かつ効果的な対応方策が提案されている。

【記載における注意事項】

- ・ 事業実施体制は，A 4 判 1 枚以内としてください。
- ・ 事業スケジュール（基本協定締結から事業終了まで）及び施工計画は，A 3 判 2 枚以内としてください。
- ・ 図や表を用いながら，わかりやすく記載してください。
- ・ 事業実施体制の役割分担については，設計，監理，整備工事，管理運営を担当する法人等を記載してください。また，公募設置等指針に示す応募者の資格要件（実績要件）に該当する法人等も明記してください。
- ・ 事業全体のスケジュール及び進め方については，設計・建設期間，公募対象公園施設等の供用開始時期，リニューアル工事（適宜），解体を含む事業完了時期などを記載してください。

様式 1 4 - 1 - 3 事業収支計画・事業リスク

以下の「評価の基準」を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。

※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。

なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の基準」の内容以外の事項を記載することも可能とします。

【評価の基準】

- 投資計画・資金調達計画・事業収支計画は、各費用の算定根拠を含めて積算が明確かつ妥当であり、適切な計画となっている。
- 事業期間中の安定した事業運営に資する独自の工夫や、サービスの陳腐化への対応方策（継続的な投資など）が提案されている。
- 各業務（設計、整備、管理運営）の履行にあたり想定される事業リスクを明確に整理し、リスクの顕在化の防止及び顕在化した場合の対応が具体的に提案されている。

【記載における注意事項】

- ・ 事業収支計画・事業リスクの考え方は、A 4 判 2 枚以内としてください。
- ・ 図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。
- ・ 以下の様式 1 4 - 1 - 3（別紙 1）～（別紙 3）を併せて提出してください。
 - ◎様式 1 4 - 1 - 3（別紙 1）投資計画及び資金調達計画
 - ◎様式 1 4 - 1 - 3（別紙 2）資金計画及び事業収支計画
 - ◎様式 1 4 - 1 - 3（別紙 3）特定公園施設の設計・整備費内訳
- ・ リスク管理については、以下の事項を示してください。
 - リスク管理の考え方（事業の特性から想定されるリスクとその対応方針）
 - リスク管理の手法・体制
 - 事業収支の安定化のための方策、収益が予定より下回った場合の対応方針
 - 事業破綻に備えた事業承継や保証金の預託等に関する考え方

様式 14-1-4 本事業の特性を踏まえた提案

以下の「評価の基準」を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。

※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。

なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の基準」の内容以外の事項を記載することも可能とします。

【評価の基準】

(1) 地域貢献

- 施設の設計・施工から管理運営に至るまで、地元企業の参画や地元の雇用促進など、地域経済の活性化が期待できる計画となっている。
- 地元農産物や地場産材（大谷石等）など、地域資源の積極的な活用により、地域産業の振興に資する計画となっている。

(2) 環境配慮等

- 公共交通の利用促進や周辺道路の交通渋滞を発生させない工夫が提案されている。
- 緑化等の周辺環境への配慮など、利便性・快適性の向上につながる提案がされている。

【記載における注意事項】

- ・ A4判2枚以内としてください。
- ・ 図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

様式 14-2 全体計画

以下の「評価の基準」を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。

※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。

なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の基準」の内容以外の事項を記載することも可能とします。

【評価の基準】

(1) 全体のデザイン、施設配置、動線

- 各施設の内容は、本事業の目的、本公園の魅力向上の方向性と整合するとともに、区域全体で統一感のあるデザインコンセプトが提案されている。
- 公募対象区域内及び公園全体の一体性や回遊性の向上につながる、効果的かつ魅力的なゾーニング、施設配置、動線が提案されている。

(2) 多様な利用者への配慮

- 従来の公園利用者の利便性や快適性を損なうことなく、利用者層や利用者数の拡大につながる提案がされている。
- ユニバーサルデザインやバリアフリーに配慮した施設となっている。

【記載における注意事項】

- ・公募対象区域内における各施設の配置方針（考え方）、配置計画を示してください。
- ・公募対象区域内の計画平面図、植栽計画図、各施設の面積とその算定資料（面積表）を示してください。
- ・公募対象区域内のイメージパースを示してください（各施設の配置や周辺の公園施設との関係が分かるもの）。
- ・考え方などの本文は、A4判2枚以内としてください。
- ・図面やパースについては、A4判又はA3判（枚数自由）で別途作成してください。
- ・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。
- ・図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

※面積表（記載例）

施設機能		建築面積	延床面積	敷地面積 (外構含む)	敷地面積	合計
公募対象公園 施設	〇〇	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	〇〇	m ²	m ²	m ²		
特定公園施設	自然体験施設（〇〇）	m ²	m ²	m ²	m ²	
	ツツジの斜面周辺	m ²	m ²	m ²		
	駐車場	m ²	m ²	m ²		
	〇〇	m ²	m ²	m ²		
	〇〇	m ²	m ²	m ²		
	〇〇	m ²	m ²	m ²		
利便増進施設	〇〇	m ²	m ²	m ²	m ²	
建ぺい率算定対象面積		m ²	建ぺい率			%

※建ぺい率は、公園面積（118,106.17 m²）を基準に算定してください

※利便増進施設：看板・広告塔の面積は記載する必要はありません。

様式 14-3-1 公募対象公園施設（施設整備計画）

以下の「評価の基準」を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。

※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。

なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の基準」の内容以外の事項を記載することも可能とします。

【評価の基準】

- 以下の点に配慮した魅力的な施設計画が提案されている。
 - 公園内の他の施設との相乗効果の発揮や利用促進につながる施設内容・配置
 - 本公園の立地状況を踏まえた、独自性の高い施設内容
 - 景観や周辺環境と調和がとれ、統一感のある整備内容
 - 地域資源等の積極的な活用など、地域振興に配慮した施設内容

【記載における注意事項】

- ・ 考え方などの本文は、A4判2枚以内としてください。
- ・ 図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。
- ・ 公募対象公園施設の考え方として、以下の内容を示してください。
 - 施設コンセプト（事業コンセプトとの整合性）
 - 提案する施設が八幡山公園にふさわしいと考える理由
- ・ 公募対象公園施設の概要として、以下の内容を示してください。
 - 公募対象公園施設の設置場所
 - 施設名称、業種・業態、建築面積・延床面積、構造
 - 専有する駐車場の場所、台数、面積
 - 施設所有者名、経営事業者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）
 - イメージパース
 - 図面※ 等
- ・ 図面やパースについては、A4判又はA3判（枚数自由）で別途作成してください。
- ・ 各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

※以下の図面を作成してください。

施設配置平面図（建築面積以外に設置許可が必要な範囲（外構等）やインフラ・倉庫等の付帯施設を明記）

各階平面図

立面図（主要な面を1，2面。外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載）

断面図（建物の高さを記載）

求積図（提案施設や屋外部分等の使用面積がわかるように記載）

その他（諸元、数量等） 等

様式 1 4 - 3 - 2 公募対象公園施設（管理運営計画）

以下の「評価の基準」を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。

※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。

なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の基準」の内容以外の事項を記載することも可能とします。

【評価の基準】

(1) 公園の魅力向上

- 閑散期（夏季，冬季）や一日を通した利用を促進し、本公園の魅力向上及び賑わい創出につながる具体的な提案がされている。
- 公園内の他の施設や周辺環境への配慮など、周囲との連携により相乗効果や波及効果を発揮する方針が提案されている。
- 地域と連携した多様なイベント等の実施による恒常的な賑わい創出を図る計画が提案されている。

(2) 利用者サービスの向上

- 公園利用者を含めた来場者の利便性・快適性の向上につながる工夫が提案されている。
- 利用者数や利用満足度の的確な把握など、セルフモニタリングの実施方法等が具体的に提案されている。

【記載における注意事項】

- ・ 考え方などの本文は、A 4 判 2 枚以内としてください。
- ・ 図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。
- ・ 公募対象公園施設の管理運営計画について以下の点を記述してください。
 - 提供するサービス内容，営業日，営業時間などの施設運営に関する事項
 - 主な対象顧客，年間集客数，売上高(客単価，年間売上高)等の施設利用に関する事項
 - 営業時の音や振動，臭い，照明の照度等で懸念される事項及びその対策
 - 利用者が店舗利用することによって生じるゴミの回収等の考え方
 - アルコール類の販売希望の有無，販売概要，飲酒運転等の対策 等

様式 1 4 - 4 特定公園施設（施設整備計画）

以下の「評価の基準」を踏まえ、具体性・実現性・妥当性のある内容を提案してください。

※実現性や妥当性を判断するため、貴社の実績や根拠データ等も記載すること。

なお、貴社の提案において特に重視したい事項がある場合は、公募設置等指針の条件を満たしたうえで、以下の「評価の基準」の内容以外の事項を記載することも可能とします。

【評価の基準】

(1) 自然体験施設

- 以下の点に配慮した魅力的な施設計画が提案されている。
 - 幅広い世代が利用できる施設となっている。
 - 既存の樹木や地形等を活かした、本公園の豊かな自然に親しめる施設となっている。
 - 自然の中で自由かつ活発な遊びや、木育につながる施設となっている。
 - 安全基準等を遵守し、利用者の安全性が確保されている。
 - 雨による腐食防止や、耐久性への工夫が提案されている。

(2) 駐車場（アクセス性改善）

- 以下の点に配慮した魅力的な施設計画が提案されている。
 - 公園利用者の利便の向上につながる事項が具体的に示されている（駐車場出入口の拡張、駐車スペースの増設等）。
 - 歩行者や駐輪場利用者等の安全と、周辺道路への影響に配慮している。

(3) ツツジの斜面周辺

- 以下の点に配慮した魅力的な施設計画が提案されている。
 - ツツジの特性、生育状況及び環境条件等を考慮した適切な整備内容となっている。
 - 公園利用者がツツジを身近に感じ、楽しめる空間となっている。

(4) 上記(1)、(2)及び(3)に掲げる施設以外の広場等

- 園路、休憩施設（ベンチ等）、植栽等を適切に配置し、公園利用者の快適性を確保できる提案となっている。
- 子どもから高齢者まで多くの世代が利用しやすい計画となっている。

【記載における注意事項】

- ・ 考え方などの本文は、A 4 判 3 枚以内としてください。
- ・ 図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。
- ・ 特定公園施設の考え方として、以下の内容を示してください。
 - 施設コンセプト（事業コンセプトとの整合性）
- ・ 特定公園施設の概要として、以下の内容を示してください。
 - 特定公園施設の設置場所
 - 自然体験施設の整備の考え方、配置、敷地面積、構造、（適宜）建築面積・延床面積
 - 駐車場の整備の考え方（アクセス性改善の方法）
 - ツツジの斜面周辺の整備の考え方、範囲、対象面積、整備内容
 - 任意提案施設を提案する場合は、その種類、配置、八幡山公園にふさわしいと考える理由
 - イメージパース
 - 図面※ 等

- ・図面やパースについては、A 4 判又はA 3 判（枚数自由）で別途作成してください。
- ・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

※以下の図面を作成してください。

施設配置平面図

各階平面図

立面図（主要な面を1，2面。外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載）

断面図（建物の高さを記載）

求積図（各施設の使用面積がわかるように記載）

構造図（材料・素材等がわかるようにコメント等を記載）

その他（諸元，数量等） 等

【任意提案】 利便増進施設

※利便増進施設に関する内容は、設置等予定者の選定における評価の対象外とします。

利便増進施設を提案する場合は、以下の内容を記載してください。

■自転車駐車場の場合

- ・整備内容（設置場所，設置台数，占用面積，構造，駐車方法など）
- ・管理運営計画（運営時間，料金体制，収益の見込みなど）
- ・その他配慮事項等

※レンタサイクル，電動キックボード等を含む。

■看板，広告塔の場合

- ・整備内容（設置場所，設置数，表示方法，構造，表示面積，掲示したい内容など）
- ・その他配慮事項等

【記載における注意事項】

- ・ A 4 判 1 枚以内としてください。