

ネットワーク型コンパクトシティ形成ビジョン  
(平成27年2月策定)

立地適正化計画(素案)(平成28年3月公表)

①「都市拠点」に立地する都市機能の内容

『都市拠点』に本市全体の活力を牽引する高次の商業・業務機能などの都市機能を高度に集積

高次都市機能(「高次都市機能誘導区域」を基本に設定)

『高次都市機能誘導区域』に都市の活力をけん引し、まちなかの賑わい創出につながる「高次都市機能」を備えた誘導施設を検討

→具体的な施設は、関係法令に基づき、**居住者の利便のため必要な施設に絞り込んで設定**

※「働く」に関わる産業・業務支援は別枠の支援として整理

【都市拠点に備える都市機能】

類型	具体的な都市機能(例)
中枢性や広域的な求心性を高める機能	行政機関 専門的な知識を必要とするサービス産業 高い機能を有する 医療・福祉、金融 など
都市での生活を豊かにする機能	日常生活に密着した都市機能 高度な商業機能 など
市民の労働の場を提供する機能	商業・業務機能 など
市民の高度な学びを支える機能	教育、文化・芸術、情報、娯楽施設 など

具体化

【高次都市機能の例】

種類	具体的な施設(例)
医療	病院(総合病院等)
福祉	保健・福祉センター
商業	百貨店 ショッピングセンター 映画館
金融・業務	銀行本店・支店等 業務施設(オフィス等)
教育	高等学校 専門学校 大学
文化・芸術	劇場・ホール 美術館 博物館 図書館
観光・情報	コンベンション施設等
公共(行政等)	市役所等

②「地域拠点」に立地する都市機能の内容

人口規模に応じた施設立地の可能性調査や、市民アンケートなどを踏まえ、**全ての地域拠点に備える都市機能を整理**

大規模なサービス提供施設などに関する都市機能は拠点間の公共交通アクセス性の向上により補完・充足

【全ての地域拠点に備える都市機能】

市民の生活行動	都市機能の施設例
医者等にかかる(医療)	診療所、歯科医院、接骨院 など
食料品・日用品を買う(商業)	食料品店、コンビニエンスストア、クリーニング店 など
入出金・振込をする(金融)	ATM、郵便局、JAバンク、信用組合・金庫 など

【行政サービスに係る都市機能】

市民の生活行動	都市機能の施設例
教育を受ける(教育)	小学校・中学校
公的機関の用事を済ます(公共)	地区市民センター、出張所

具体化

身近な都市機能(「都市機能誘導区域」を基本に設定)

『都市機能誘導区域』に、「**身近な都市機能(日常的かつ基礎的な生活利便機能)**」を備えた誘導施設を検討

具体的な施設は、施設の立地状況や関連分野における施策の方向性などを踏まえて検討

→**高齢者福祉・子育て支援に関する施設は「少子・超高齢社会に対応した都市機能」として、別類型で整理**

【身近な都市機能の例】

種類	具体的な施設(例)
医療	診療所(在宅医療等)
福祉	介護サービス施設等
子育て支援	保育所等
商業	スーパー等
金融	銀行・信用金庫等
教育	小学校、中学校
公共(行政窓口等)	出張所等

具体化

※「公共施設等総合管理計画」と整合