

総括図



宇都宮都市計画用途地域の変更			
宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業区域			
用途地域	容積率/建ぺい率	変更前	変更後
		面積(ha)	面積(ha)
第一種中高層住居専用地域	200/60	約 16.8ha	0ha
第二種中高層住居専用地域	200/60	約 8.1ha	約 34.0ha
第一種住居地域	200/60	約 14.7ha	約 0.3ha
第二種住居地域	200/60	約 2.2ha	約 7.5ha
合計		約 41.8ha	約 41.8ha

