

宇都宮都市計画公園の変更について

3・3・018号 テクノさくら公園

3・3・019号 テクノ一本杉公園

(宇都宮市決定)

宇都宮都市計画公園の変更（宇都宮市決定）

都市計画公園に 3・3・018 号テクノさくら公園ほか 1 公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
近隣公園	3・3・018 号	テクノさくら公園	宇都宮市 刈沼町及び 野高谷町	約 2.4ha	宇都宮テクノポリスセンター土地 地区画整理事業 地内
近隣公園	3・3・019 号	テクノ一本杉公園	宇都宮市 野高谷町	約 1.7ha	宇都宮テクノポリスセンター土地 地区画整理事業 地内

「区域は計画図表示のとおり」

理由

宇都宮市における公園配置計画を再検討したところ、近隣住民の交流の場を確保してゆとりある居住環境の形成を図るとともに、安全で安心して暮らせる災害に強いまちづくりを実現するため、本案のように追加しようとするものである。

# 総括図

S=1:25,000

3・3・019号  
河内水再生センター  
テクノー本杉公園 約1.7ha

3・3・018号  
テクノさくら公園 約2.4ha

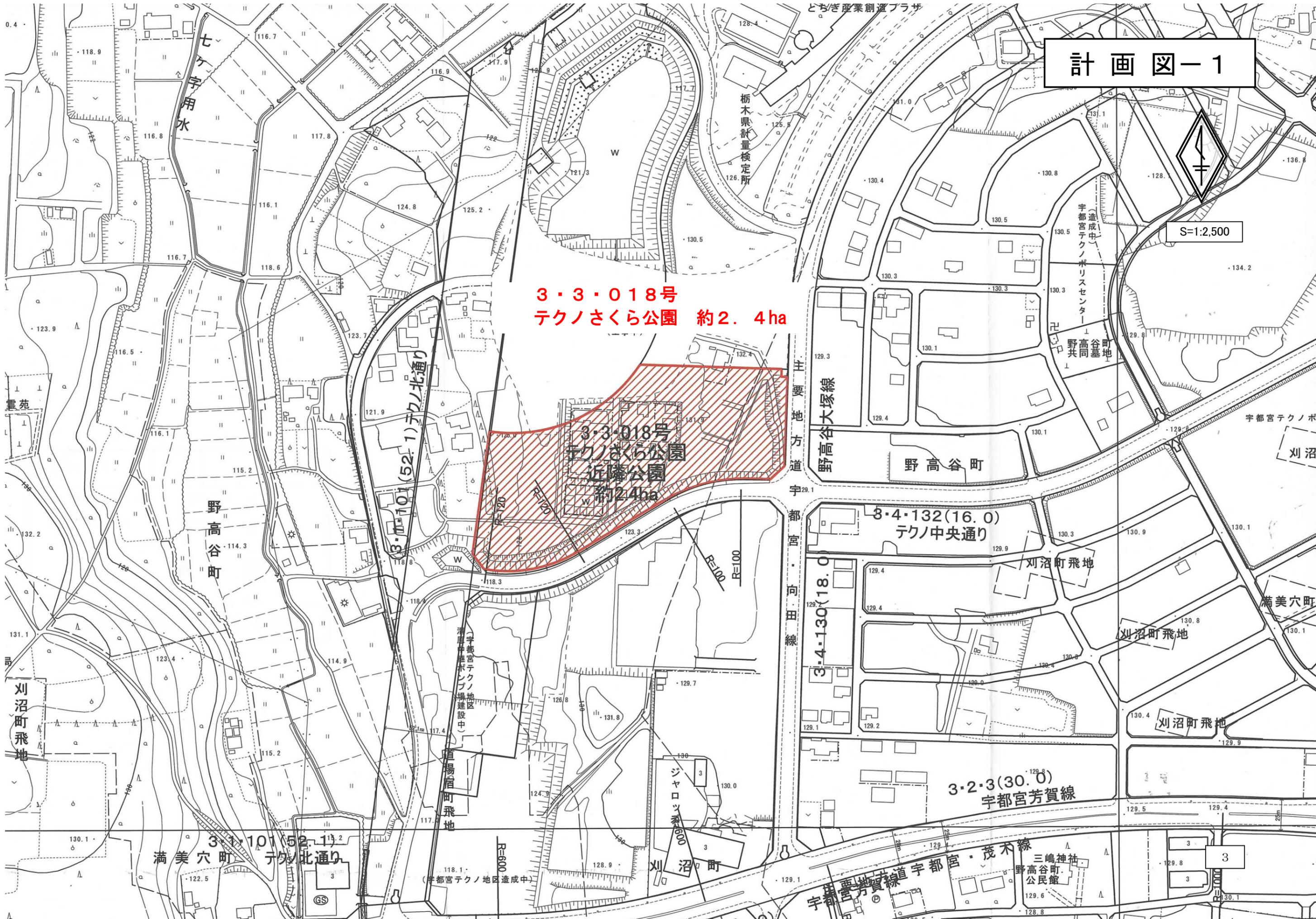
宇都宮テクノポリスセンター土地区画整理事業区域

計画図-1

S=1:2,500

3・3・018号  
テクノさくら公園 約2.4ha

3・3・018号  
テクノさくら公園  
近隣公園  
約2.4ha



0.4

どちぎ産業創造プラザ

栃木県計量検定所

宇都宮テクノポリスセンター  
(造成中)

野高谷町  
共同

宇都宮テクノポ

川沼

野高谷大塚線

野高谷町

3・4・132(16.0)  
テクノ中央通り

川沼町飛地

満美穴町

川沼町飛地

川沼町飛地

3・2・3(30.0)  
宇都宮芳賀線

野高谷町

3・3・101(52.1)テクノ北通り

主要地方道  
宇都宮・河田線

3・4・101(52.1)テクノ北通り  
満美穴町

宇都宮テクノ地区  
(宇都宮テクノ地区造成中)

シヤロバ  
6000

宇都宮芳賀線  
宇都宮・茂木線

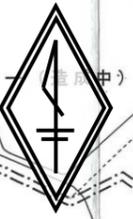
三嶋神社  
野高谷町  
公民館

3

3

3

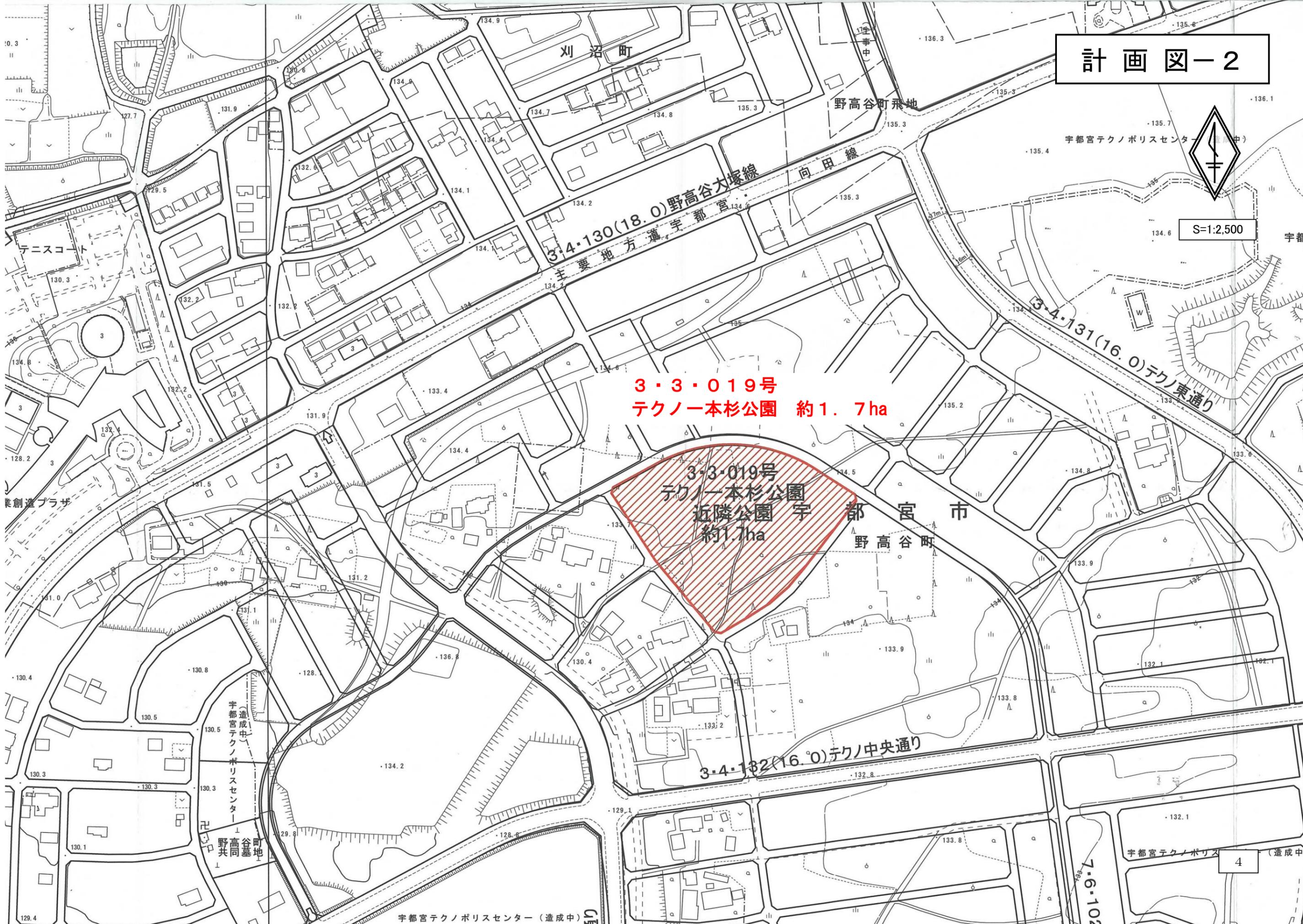
計画図-2



S=1:2,500

3・3・019号  
テクノ本杉公園 約1.7ha

3・3・019号  
テクノ本杉公園  
近隣公園 宇都宮市  
野高谷町  
約1.7ha



議案第 1 号 宇都宮都市計画公園の変更（宇都宮市決定）

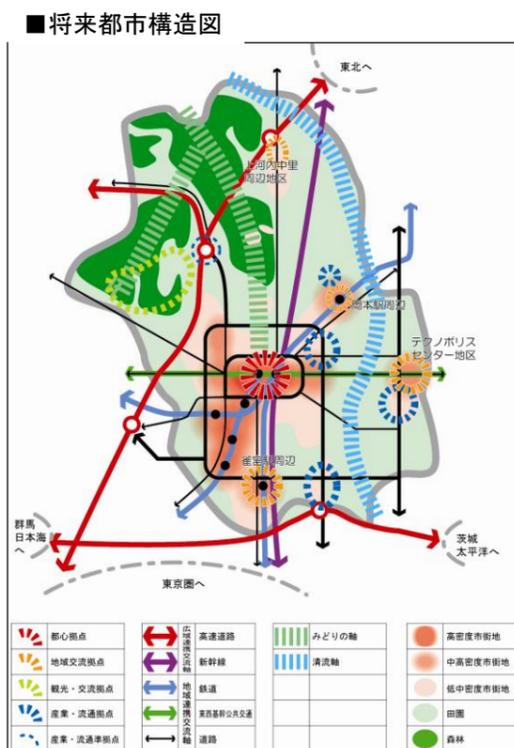
3・3・018号 テクノさくら公園 3・3・019号 テクノ一本杉公園

1 上位計画の位置づけ

テクノポリスセンター地区は、本市、都市計画マスタープラン（平成 22 年 4 月策定）において、地域交流拠点（右図参照）に位置づけられ、土地区画整理事業により、計画的に整備していくこととしている。

また、整備方針の中で、自然環境に配慮した公園の整備や、ゆとりある居住環境の形成などを位置づけている。

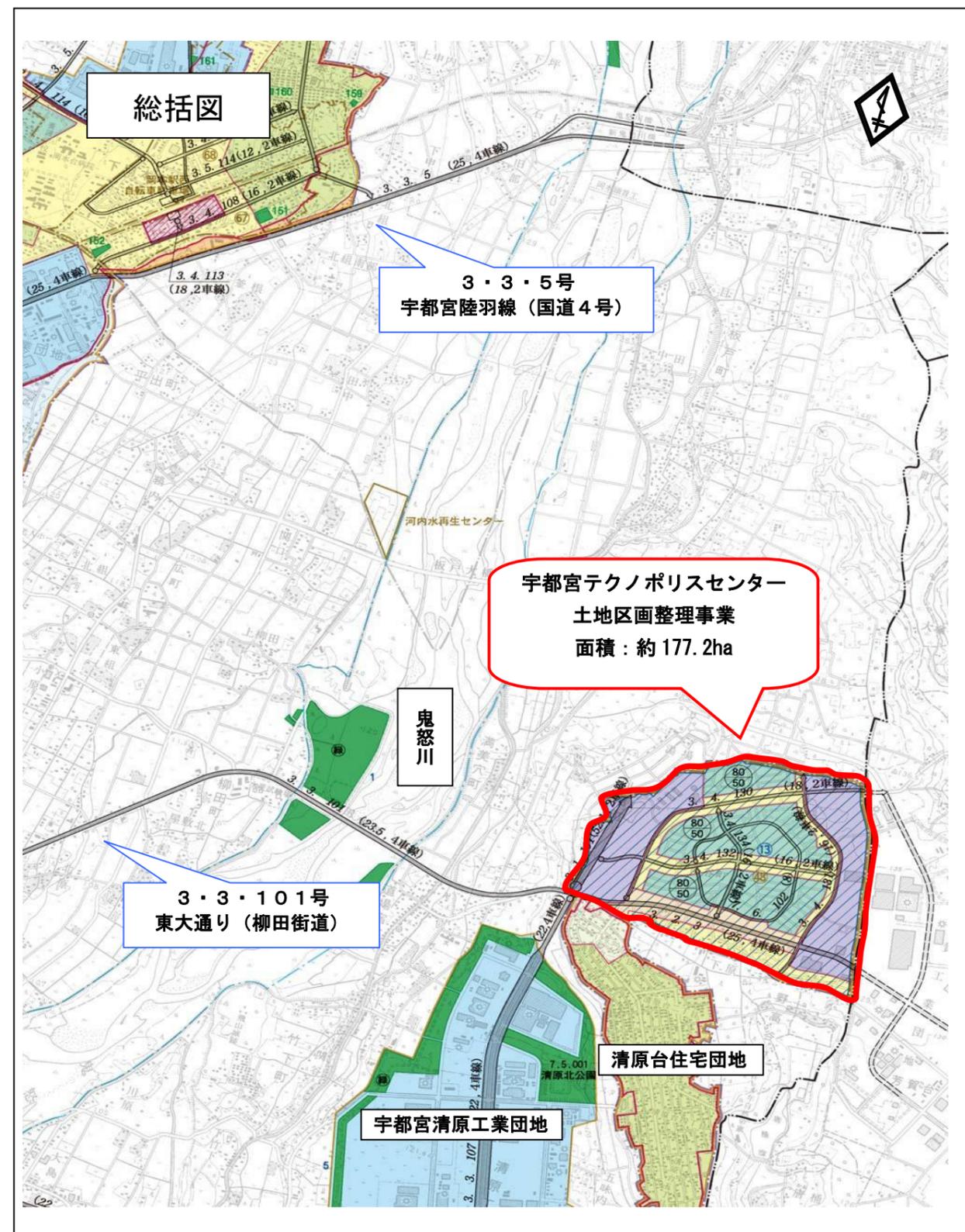
本市、緑の基本計画（平成 23 年 3 月策定）においては、緑のもつ機能である環境保全、景観形成及び都市防災などが、人々の暮らしを支えているとしている。本地区における基本方針の中で、住民交流の場として活用されることとなる公園の整備を進めるとともに、住居周辺の緑化を誘導することで、ゆとりある居住環境の形成を図ることを位置づけている。



2 現状

本地区は、宇都宮市中心部から東へ約 9 km の場所にある鬼怒川左岸の台地に位置している。周辺は、鬼怒川流域の肥沃な土地と豊かな水資源に恵まれた広大な田園地帯であり、河川沿いには里山空間が残るなど、豊かな自然環境が広がっている。

このような地域の中で、本地区は東西に約 1.5 km と南北に約 1.2 km の広さと約 177.2 ha の面積を持ち、平成 9 年 4 月から特殊法人住宅・都市整備公団（現独立行政法人都市再生機構）により、産業機能や居住機能などの多様な都市機能を集積させて、周辺に展開する工業団地の職住近接や郊外居住ニーズの受け皿となるゆとりと質の高い生活空間を備えたまちづくりが計画的に進められている。



### 3 変更する都市計画の内容と理由

宇都宮市における公園配置計画を再検討したところ、近隣住民の交流の場を確保してゆとりある居住環境の形成を図るとともに、安全で安心して暮らせる災害に強いまちづくりを実現するため、都市計画公園として追加するものである。

■緑のネットワーク構想図



#### ● 3・3・018号テクノさくら公園 3・3・019号テクノ一本杉公園

宇都宮テクノポリスセンター土地区画整理事業地区の整備にあたり、近隣の住民の交流の場を確保してゆとりある居住環境の形成を図るとともに、安全で安心して暮らせる災害に強いまちづくりを実現するため、当該土地区画整理事業の事業計画のとおり、本事業地内に配置する近隣公園である3・3・018号テクノさくら公園（約2.4ha）、3・3・019号テクノ一本杉公園（約1.7ha）の2公園を追加する。

宇都宮テクノポリスセンター  
土地区画整理事業地区



①詳細図

3・3・018号 テクノさくら公園



②詳細図

3・3・019号 テクノ一本杉公園

