

議案第 2 号

宇都宮都市計画下水道の変更

宇都宮市公共下水道

(宇都宮市決定)

宇都宮都市計画下水道の変更（宇都宮市決定）

宇都宮都市計画宇都宮市公共下水道「2排水区域」を変更し、「3下水管渠」中、吐口
処6を次のように追加する。

1. 下水道の名称 宇都宮市公共下水道

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積 約 9,053 ha

（うち 処理区域 汚水 約 8,767 ha 雨水 約 8,683 ha）

3. 下水管渠

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
吐口 処 6	宇都宮市川田町	宇都宮市川田町	

理 由

宇都宮市における公衆衛生の向上及び公共用水域の水質保全を図るため、土地利用等を
勘案して排水計画を検討した結果、本案のように変更しようとするものである。

また、川田水再生センターからの処理水放流先について、川田水再生センターの更なる
強靱化を図るため、本案のように変更しようとするものである。

新 旧 対 照 表

1. 下水道の名称 宇都宮市公共下水道
変更なし

2. 排水区域
追加 約 14 ha

項 目	名 称	排水区域	処理区域	備 考
新	宇都宮市公共下水道	約 9,053 ha	汚水 約 8,767 ha 雨水 約 8,683 ha	変更 変更
旧	宇都宮市公共下水道	約 9,039 ha	汚水 約 8,753 ha 雨水 約 8,669 ha	

3. 下水管渠

項 目	名 称	位 置		管 径	延 長
		起 点	終 点		
新	吐口 处 6	宇都宮市川田町	宇都宮市川田町	1.50m	約 10m
旧	—	—	—	—	—

変 更 理 由 書

1 種類・名称

宇都宮都市計画下水道の変更（宇都宮市決定）

宇都宮市公共下水道

2 都市計画を変更する理由

宇都宮市の公共下水道については、昭和33年3月に都市計画決定した後、安全で快適な都市環境の形成を目指し、効率的・効果的な整備を進めている。

(1) 排水区域について

先般、工業専用地域である下岡本町地内の工場跡地について、土地所有者であるダントーホールディングス株式会社より、JR岡本駅周辺の地域拠点形成への貢献及び河内地域の更なる発展への寄与を目的として、用途地域の変更及び地区計画の決定に係る都市計画法第21条の2に基づく都市計画の提案がなされ、令和6年3月に、提案区域の東側に隣接する工業専用地域及び第1種住居地域を含め、第2種住居地域へ用途地域を変更した。

この変更を受け、今後の土地利用を勘案し、公衆衛生の向上及び公共用水域の水質保全を図るため、元の用途地域が工業専用地域であった区域について、排水区域に追加するもの

(2) 下水管渠について

本市下水処理人口の約6割に当たる下水処理を担う川田水再生センターについては、汚水処理を継続しながら施設の耐震化や耐水化、老朽化対策を図る必要があったことから、令和4年12月に用地を拡張する都市計画の変更を行い、管理棟や沈砂池ポンプ棟、汚水処理施設などを整備することとしたところである。

このような中、拡張した用地に整備する汚水処理施設における処理水の放流については、既存の吐口に接続する場合はポンプ施設が必要となるが、隣接する水路に吐口を新設する場合は、自然流下での放流が可能であることから、川田水再生センターの更なる強靱化を図るため、下水管渠に吐口処6を追加するもの

3 変更する都市計画の内容（宇都宮都市計画下水道）

(1) 排水区域

宇都宮都市計画宇都宮市公共下水道の「排水区域」を変更する。

(2) 下水管渠

宇都宮都市計画宇都宮市公共下水道の「吐口 処6」を追加する。

約 9,053 ha

[illegible]

1:25,000

儿 男	
正 名	通 称
正名	正名
通称	通称

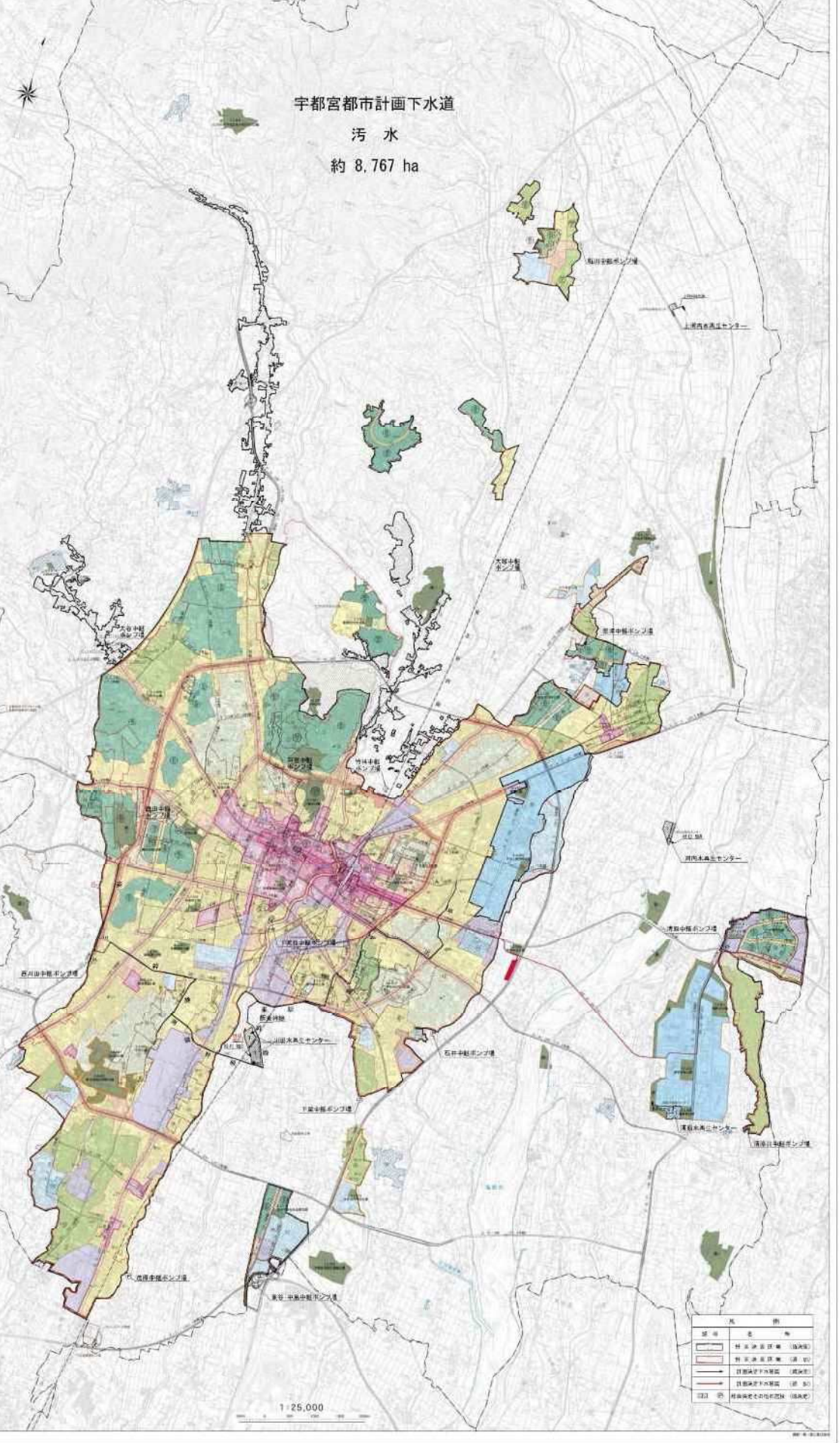
宇都宮市都市計画図



宇都宮市計画下水道
汚 水
約 8,767 ha



色	図 説	面積 (ha)
緑	第一種住居地域	1,234
黄緑	第二種住居地域	567
黄	第三種住居地域	890
オレンジ	第一種商業地域	123
赤	第二種商業地域	456
紫	工業地域	789
青	第一種工業地域	234
水色	第二種工業地域	567
白	特別用途地域	100
グレー	市街地	1,500
黒	河川	50
緑	公園	300
黄	農地	2,000
茶	森林	1,500
白	未利用地	500



記号	説 明
—	特別用途区画 (国定)
—	特別用途区画 (市定)
—	特別用途区画 (県定)
—	特別用途区画 (府定)
—	特別用途区画 (道定)

宇都宮市都市計画図



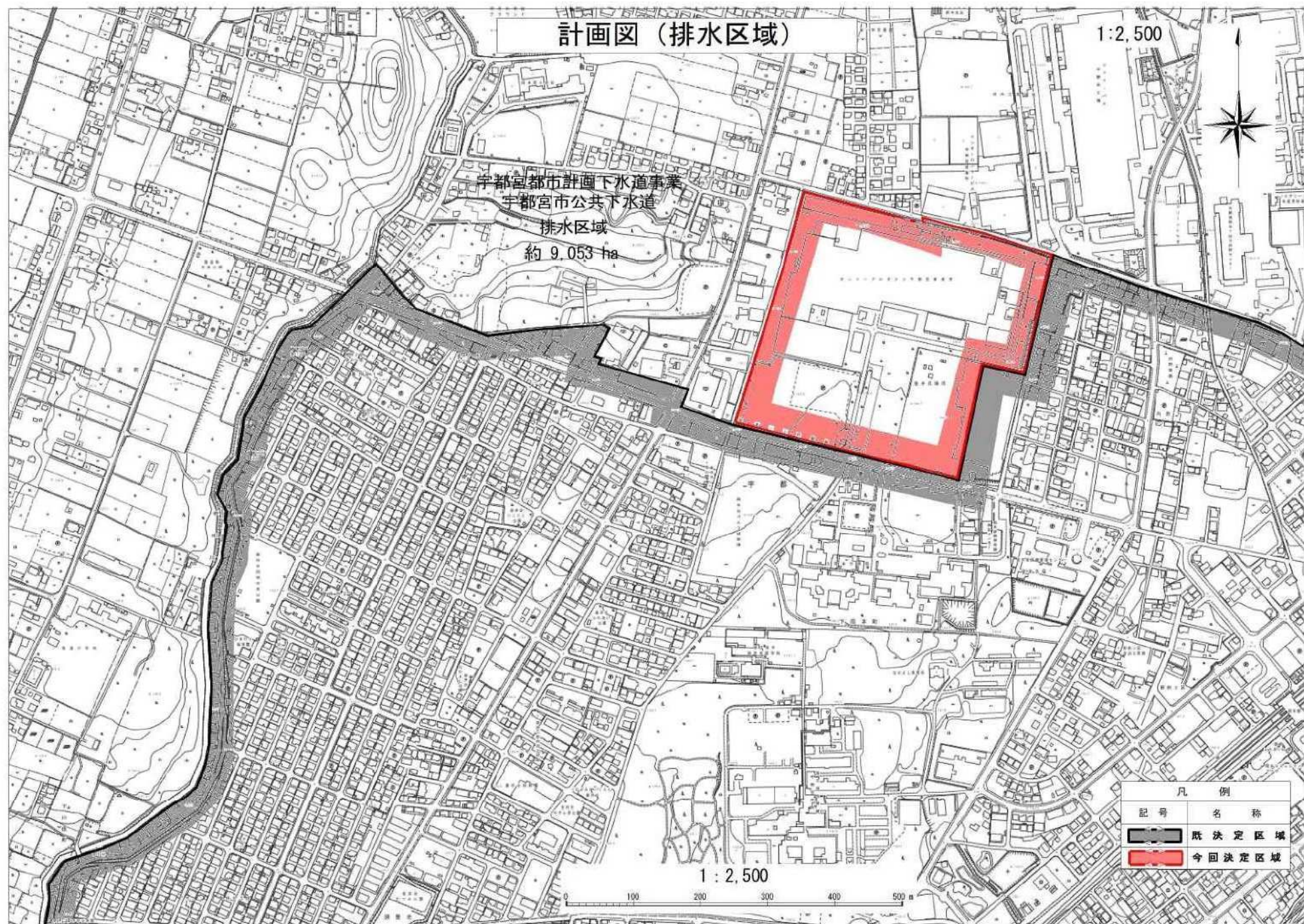
宇都宮都市計画下水道
雨水
約 8,683 ha

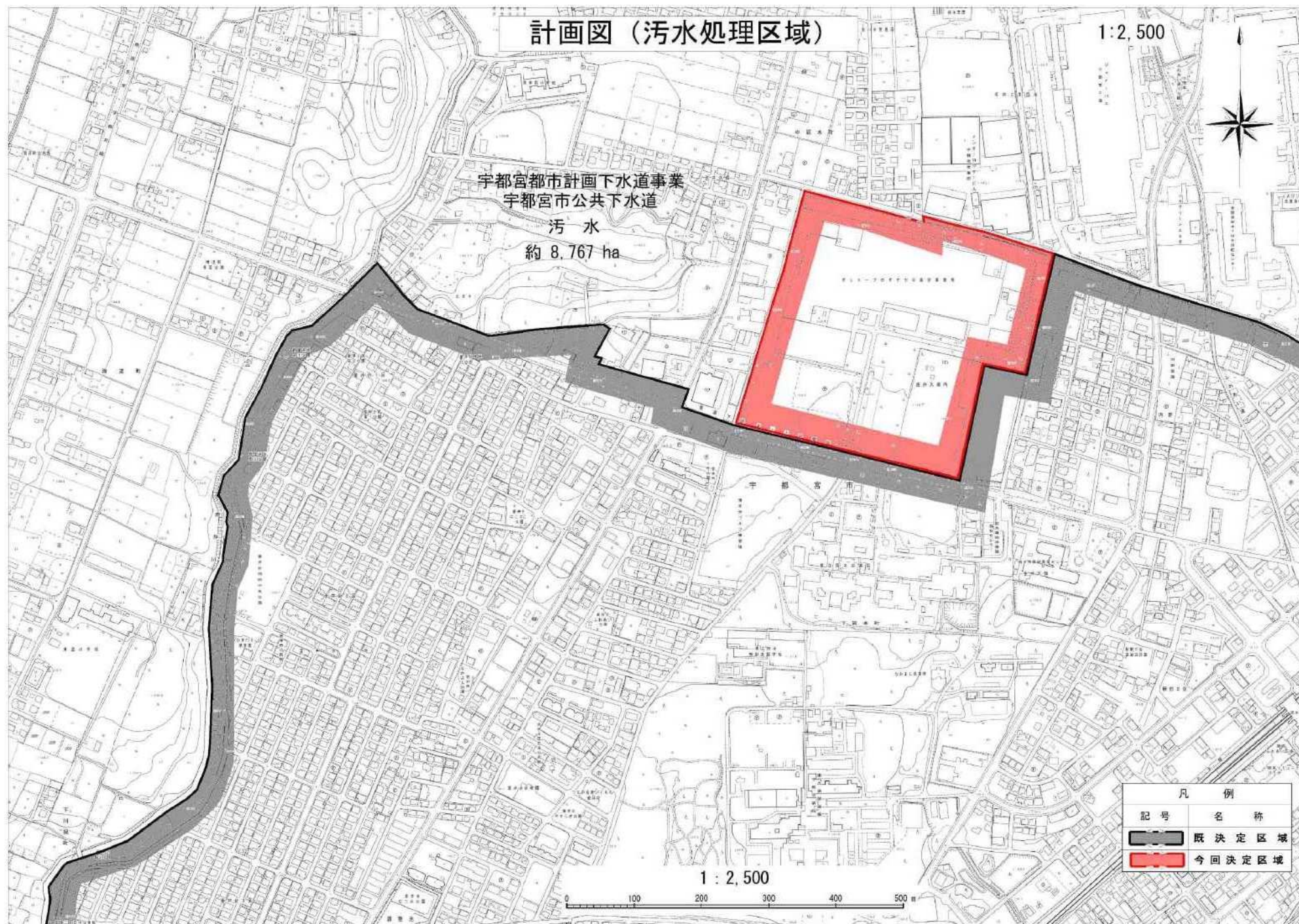


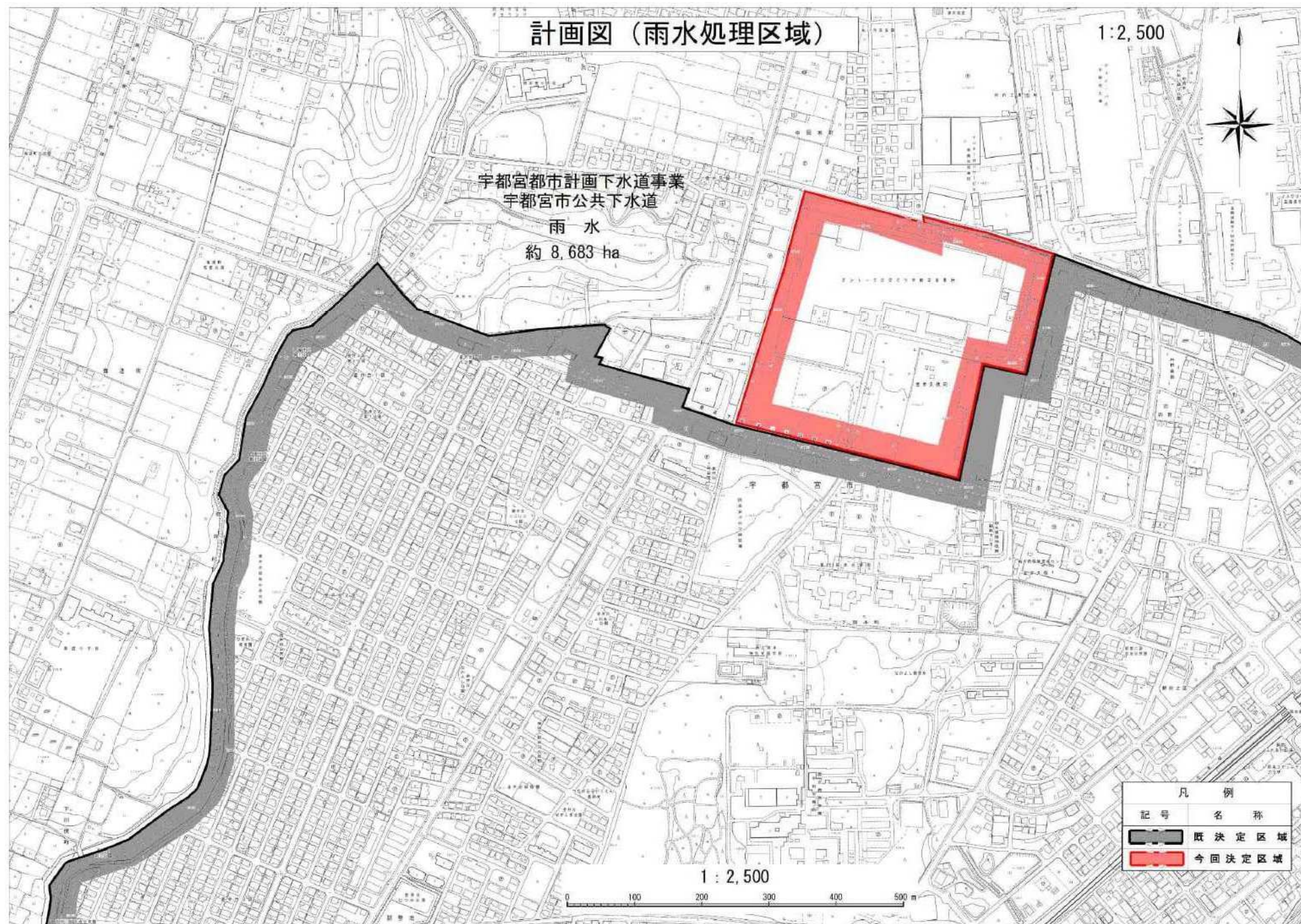
用途	色	面積 (ha)
第一種住居地域	緑	1,200
第二種住居地域	黄緑	1,500
第三種住居地域	黄	1,800
商業地域	赤	2,000
工業地域	紫	2,200
公共施設用地	青	2,500
公園緑地	白	2,800
河川敷	水色	3,000
その他	灰	3,200

1:25,000

記号	説明
—	市界
—	町界
—	村界
—	区界
—	市界
—	町界
—	村界
—	区界











宇都宮都市計画下水道
 排水区域
 既決定 約 9,039 ha
 今回決定 約 9,053 ha

凡 例	
記号	名 称
	既決定区域
	今回決定区域

