

八幡山公園魅力向上事業（Park-PFI） 公募設置等予定者 公募設置等計画の概要

中村土建グループ（代表法人：中村土建株式会社）

【構成法人】 6 者（うち市内業者 5 者：下線ゴシック表記）

中村土建株式会社、株式会社景観プランニング、株式会社安藤設計、株式会社清水造園、
栃木ミサワホーム株式会社、藤和那須リゾート株式会社

【協力法人】 2 者（うち市内業者 1 者：下線ゴシック表記）

Green・earth 株式会社、株式会社乃村工藝社

【コンセプト】 Hachimanyama Oasis Resort Park

対象エリアは4つのゾーンで構成

◆自然体験ゾーン

（自然体験施設・バイオネスト）

◆花の谷ゾーン

（アジサイの谷、ツツジの谷）

◆管理施設ゾーン

（西駐車場）

◆交流ゾーン

（カフェレストラン・デッキ広場
・ドッグラン）

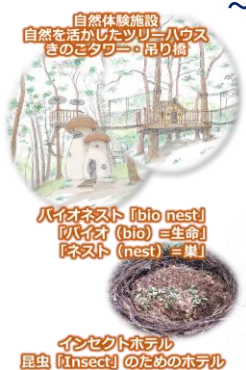
～私たちの手で自慢の公園に～

・ヤマツツジの谷
宇都宮タワーを背景に散策

・アジサイの谷
初夏のアジサイ鑑賞



デッキ広場からの眺望イメージ



自然体験施設
自然を活かしたツリーハウス
さのこタワーの吊り橋

バイオネスト [bio nest]
[バイオ (bio) = 生命]
[ネスト (nest) = 巣]

インセクトホテル
昆虫 [Insect] のためのホテル



ドッグラン



水遊び場



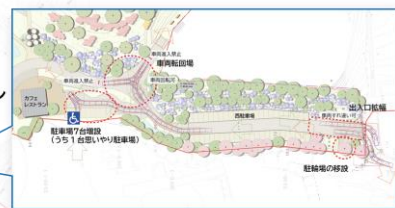
カフェレストラン（公募対象公園施設）

交流ゾーン

管理施設ゾーン

花の谷ゾーン
アジサイの谷

ツツジの谷
見栄え良くツツジの谷の再生



・利用者の利便性の向上
駐車場入口の拡張
駐車ますの増設
・歩行者や駐輪場利用者の安全を確保
駐輪場の移設
周辺道路への配慮

【全体概要イメージ】

それぞれの場所の特性を活かしたゾーンを形成

【公募対象公園施設（民間収益施設）】

飲食施設（カフェレストラン）（約 197 m²）

ISLAND STONE COFFEE ROASTERS -HACHIMAN-

■ 出 店 者：Green・earth 株式会社※1

■ 席 数：30 席程度

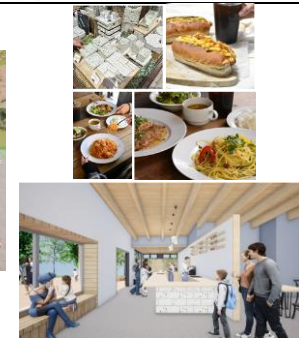
■ 営業時間：8:00～21:00（年末年始のみ休業）

※1 実績…ROCKSIDE MARKET（大谷），

ISLAND STONE COFFEE ROASTERS 宮みらい店



【飲食施設イメージ】



【特定公園施設（公共施設）】

・株式会社乃村工藝社※2 のプロデュースによるツリーハウス

※2 実績…ムーミンバレーパークなど

・駐車場入口の拡張，駐車ますの増設，駐輪場移設

・「花の谷」ゾーンの整備

・カフェに隣接するデッキ広場（一般の公園利用者に開放）

・水遊び施設，ドッグランの設置



【自然体験施設イメージ】

【事業スケジュール（予定）】

～令和 7 年 3 月

公募設置等計画の認定

～

基本協定の締結，施設設計の着手

令和 8 年 3 月～

特定公園施設建設・譲渡契約の締結，着工

令和 9 年 3 月

供用開始（予定）

※ 令和 9 年 4 月

八幡山公園開園 100 周年



※ 提案時点での内容であるため，今後の事業者との協議等により，変更となる場合があります。