

八幡山公園魅力向上事業（Park-PFI） 公募設置等予定者の決定について

都市整備部 公園管理課

八幡山公園魅力向上事業（Park-PFI）公募設置等予定者の決定について



「ココロ 高鳴る まちのオアシス」八幡山公園の魅力向上事業（Park-PFI） における公募設置等予定者を決定しました！

八幡山公園の魅力向上による賑わいの創出に向け、公募設置等管理制度（Park-PFI）を活用し、飲食施設や自然体験施設の整備を行う公募設置等予定者を「中村土建グループ」に決定しました。
※詳細については 別紙「公募設置等計画の概要」を参照



Hachimanyama Oasis Resort Park

～私たちの手で自慢の公園に～

【イメージパース】

令和9年3月
OPEN予定



中村土建グループ

- 代表法人
中村土建株式会社
- 構成法人
株式会社景観プランニング
株式会社安藤設計
株式会社清水造園
栃木ミサワホーム株式会社
藤和那須リゾート株式会社
- 協力法人
Green・earth株式会社
株式会社乃村工藝社

八幡山公園魅力向上事業（Park-PFI）公募設置等予定者の決定について

《全体概要イメージ》

Hachimanyama Oasis Resort Park

～私たちの手で自慢の公園に～

対象エリアは4つのゾーンで構成

- ◆自然体験ゾーン
(自然体験施設・バイオネスト)
- ◆花の谷ゾーン
(アジサイの谷、ツツジの谷)
- ◆管理施設ゾーン
(西駐車場)
- ◆交流ゾーン
(カフェレストラン・デッキ広場
・ドッグラン)

自然体験施設
自然を活かしたツリーハウス
きのこタワー・吊り橋

バイオネスト「bio nest」
「バイオ」(bio) = 生命
「ネスト」(nest) = 巣

インセクトホテル
昆虫「Insect」のためのホテル

ドッグラン

水遊び場

カフェレストラン (公募対象公園施設)

・ツツジの谷



ツツジの谷のイメージ

・アジサイの谷



アジサイの谷のイメージ

・ふしぎなトンネル
既存のツツジを活かした
遊び体験

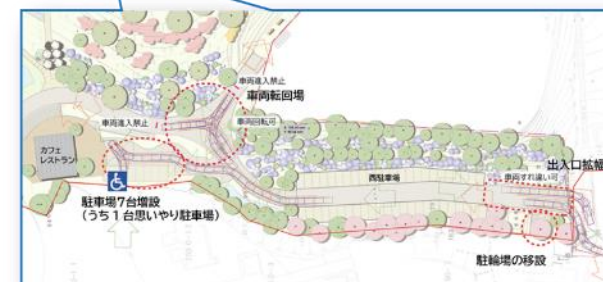
・ヤマツツジの谷



ヤマツツジの谷のイメージ

・利用者の利便性の向上
駐車場入り口の拡張
駐車ますの増設

・歩行者や駐輪場利用者の安全を確保
駐輪場の移設
周辺道路への配慮



それぞれの場所の特性を活かしたゾーンを形成

※ 提案時点での内容であるため、今後の事業者との協議等により、変更となる場合があります

八幡山公園魅力向上事業（Park-PFI）公募設置等予定者の決定について

1 これまでの経過

- 令和6年6月 5日 第1回事業者選定委員会（公募設置等指針の審議）
※ 外部有識者6名で構成
- 27日 公募設置等指針の公表（公募開始）
- 9月25日 公募設置等計画（提案書）の提出締切（2グループ）
- 10月30日 第2回事業者選定委員会（資格審査結果等の報告，審査の進め方等の審議）
- 11月21日 第3回事業者選定委員会（プレゼンテーション審査，最優秀提案者の選定）
- 12月12日 事業者選定委員会から「審査講評」等の受理

2 事業者選定委員会における評価結果

評価項目（配点）	応募者 A （中村土建グループ）	応募者 B
提案内容に対する評価（180点）	149.34（83.0%）	134.16（74.5%）
提案価格に対する評価（20点）	10.76（53.8%）	20.00（100.0%）
総合評価（200点満点）	160.10（80.1%）	154.16（77.1%）

3 事業者選定委員会における最優秀提案者の選定理由

(1) 最優秀提案者

中村土建グループ（【別紙1】公募設置等計画の概要）

(2) 選定理由

- ・ 市が示した本事業における目的や魅力向上の方向性を深く理解し、八幡山公園の特性を把握したうえで立案され、融資や出店者等の具体的な計画があり実現性が高く、長期間に渡って確実かつ安定的な事業遂行が期待できる。
- ・ 施設整備から運営に至るまで、市内事業者の積極的な参画や地元雇用の具体的な計画等、地元雇用を積極的に活用する、地域振興や市内経済の活性化に繋がる提案である。
- ・ 既存樹木を活用した統一感あるデザインによる効果的な演出や明快なゾーニングによる回遊性向上、多様な利用者が楽しめる施設により公園全体の魅力向上が期待できる。
- ・ 公募対象公園施設は、幅広い世代や多様なニーズに対応するカフェレストランのコンセプトや価格設定、八幡山公園内の他施設との連続性を意識した提案であり、公園利用者の交流拠点となり長く愛される施設となることが期待できる。
- ・ 特定公園施設は、ツツジやアカマツの保全について、適切な伐採や生育環境の改善が図れるとともに、ツリーハウスや水遊び場、ドッグラン、花の谷など、公募対象公園施設であるカフェレストランとの連続性を意識し統一感のあるテーマをもった提案である。

4 市による公募設置等予定者の決定

中村土建グループの提案内容については、事業者選定委員会の審査において、最も高い評価を獲得し、**本事業の目的等を達成するにふさわしい最も優れた提案**である。

こうしたことから、最優秀提案者である**「中村土建グループ」を公募設置等予定者**とする。
なお、2位となった応募者Bについては、次点交渉権者とする。

5 今後のスケジュール

令和6年12月26日	公募設置等予定者の決定・公表 審査講評の公表【別紙2】
～7年 3月	公募設置等計画の認定
～	基本協定の締結 施設設計の着手
8年 3月～	特定公園施設建設・譲渡契約の締結 着工
9年 3月	供用開始（予定）