

宇都宮市長 佐 藤 栄 一 宛

「飛山城跡停留場周辺における地域資源等を活用した新たな機能の
導入等に係るサウンディング型市場調査」
提案書

1. 提案法人名

法人名			
法人所在地			
構成法人名 (グループの場合)			
担当者	氏名		
	所属部署		
	E メール		
	電話番号		

2. 提案内容

実施要領及び整備基本方針をご覧の上、貴社のアイデアや考えをお聞かせください。
用紙が足りない場合は、適宜追加していただいて構いません。

① 本事業への参入意向 (※該当するもの 1 つに○を付けてください)
1) 希望する 2) 条件が合えば希望する 3) 興味はある
【回答理由】

② 事業内容に関するご提案
ア 整備イメージ (市のコンセプトを踏まえたうえで、事業者の立場から当該事業に関する整備テーマを提案してください。)

<p>イ 施設の用途，規模等</p> <p>(※配置図やイメージ図等を別紙でご提出いただいても構いません。)</p>
<p>ウ 施設構成，土地利用，配置イメージ</p>
<p>エ 本市が導入を目指す次の機能に関するアイデアや提案，実現可能性（※実施要領 15 頁「4 提案内容」(1) 参照）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 賑わいや交流を創出する機能 ・ 周辺の地域資源等を活用した地域の振興につながる機能 ・ 東部総合公園（令和 8 年 3 月供用開始予定）や，清原トランジットセンターとの相乗効果の発揮が期待できる機能
<p>オ 交流・賑わいを創出する仕掛け（ソフト事業）</p>
<p>カ 予想来訪者数，収益モデルなど</p>

キ ライトラインの利用促進など，本事業によって期待できる効果

③ 事業実施条件に関するご提案
ア 事業スキーム(土地・建物所有形態，事業手法，官民の役割分担(整備・維持管理・運営)等)
イ 民間事業者において管理が可能な施設の範囲，管理費，管理方法
ウ 民間事業者が負担できる整備費
エ 宇都宮市に求める支援や配慮事項
オ 運営に関する事項（営業時間，駐車場の運営に関する考え方など）

④ その他
ア 周辺地域資源や周辺住民等との連携を図るための方策など
イ 地域活性化など地域貢献への考え方など
ウ 事業実施にあたっての周辺道路との調整・交通対策など
エ 事業実施にあたっての周辺道路との調整，交通対策など
オ 事業実施にあたっての課題・条件など
カ その他，事業全般に関する意見，要望等 (事業者の募集要件，事業スケジュール，官民の役割分担，行政からの支援 等)