

様式9号
令和 年 月 日

宇都宮市長 佐 藤 栄 一 宛

「飛山城跡停留場周辺における地域資源等を活用した新たな機能の
導入等に係るサウンディング型市場調査」
提案書

1. 提案法人名

法人名			
法人所在地			
構成法人名 (グループの場合)			
担当者	氏名		
	所属部署		
	Eメール		
	電話番号		

2. 提案内容

実施要領及び整備基本方針をご覧の上、貴社のアイデアやお考えをお聞かせください。
用紙が足りない場合は、適宜追加していただいて構いません。

① 本事業への参入意向 (※該当するもの1つに○を付けてください)

- 1) 希望する 2) 条件が合えば希望する 3) 興味はある

【回答理由】

② 事業内容に関するご提案

ア 整備イメージ（市のコンセプトを踏まえたうえで、事業者の立場から当該事業に関する整備テーマを提案してください。）

イ 施設の用途、規模等 (※配置図やイメージ図等を別紙でご提出いただいても構いません。)
ウ 施設構成、土地利用、配置イメージ
エ 本市が導入を目指す次の機能に関するアイデアや提案、実現可能性 (※実施要領15頁「4 提案内容」(1) 参照) <ul style="list-style-type: none">・ 賑わいや交流を創出する機能・ 周辺の地域資源等を活用した地域の振興につながる機能・ 東部総合公園（令和8年3月供用開始予定）や、清原トランジットセンターとの相乗効果の発揮が期待できる機能
オ 交流・賑わいを創出する仕掛け（ソフト事業）
カ 予想来訪者数、収益モデルなど

キ ライトラインの利用促進など、本事業によって期待できる効果

③ 事業実施条件に関するご提案
ア 事業スキーム(土地・建物所有形態、事業手法、官民の役割分担(整備・維持管理・運営)等)
イ 民間事業者において管理が可能な施設の範囲、管理費、管理方法
ウ 民間事業者が負担できる整備費
エ 宇都宮市に求める支援や配慮事項
オ 運営に関する事項(営業時間、駐車場の運営に関する考え方など)

④ その他
ア 周辺地域資源や周辺住民等との連携を図るための方策など
イ 地域活性化など地域貢献への考え方など
ウ 事業実施にあたっての周辺道路との調整・交通対策など
エ 事業実施にあたっての周辺道路との調整、交通対策など
オ 事業実施にあたっての課題・条件など
カ その他、事業全般に関する意見、要望等 (事業者の募集要件、事業スケジュール、官民の役割分担、行政からの支援 等)