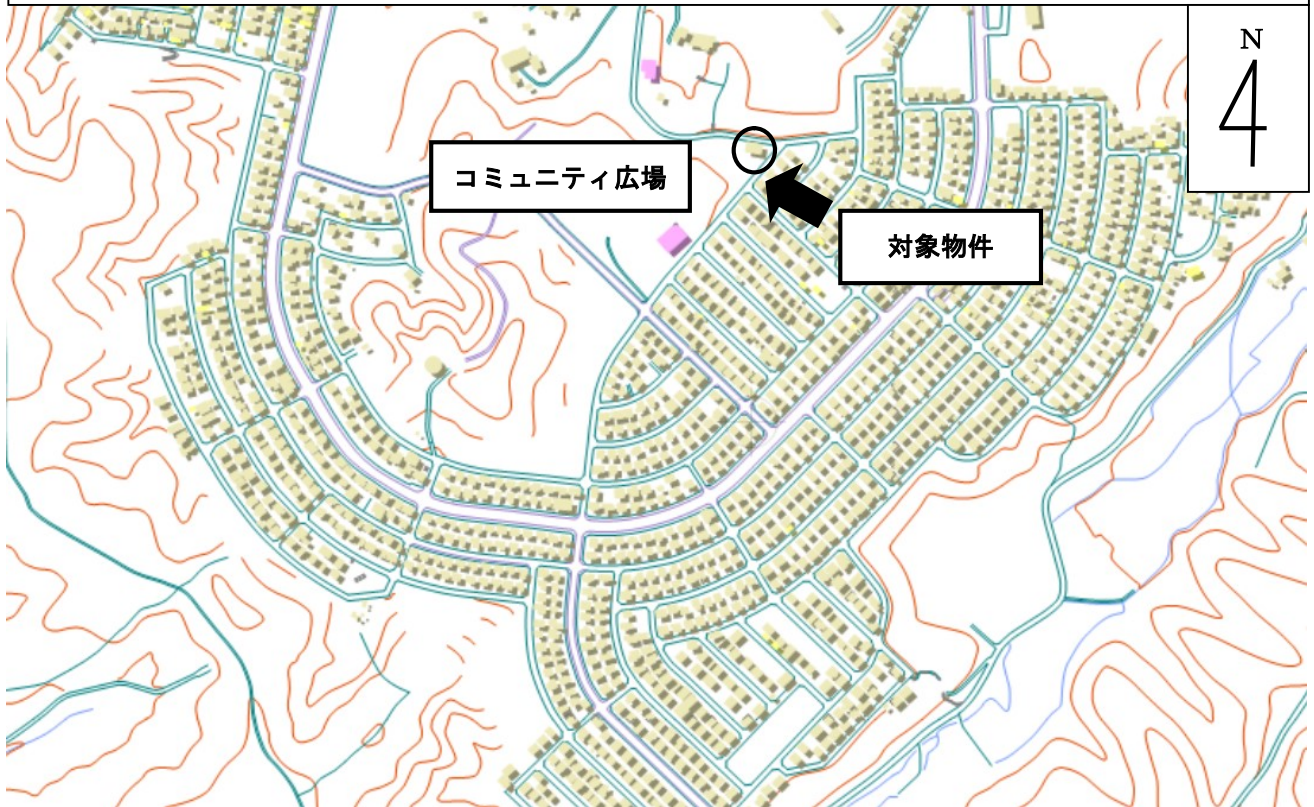


物 件 調 書

物 件 番 号	4		最低入札価格		9, 3 8 2, 0 0 0 円			
					【内訳】 土地 7, 490, 000 円 (非課税) 建物 1, 892, 000 円 (消費税 10%含む)			
所 在 地	立伏町字花立 462 番 66							
土 地	462 番 66	公簿 面積	1779. 01 m ² (約 540 坪)	実測 面積	1779. 01 m ² (約 540 坪)	地 目	宅地	
建 物	462 番地 66	延床 面積	113. 43 m ²	家屋 番号	未登記	構造	・ 鉄骨造ス レート葺 ・ 平家建	
接面道路等の 幅員及び構造	南東側が幅員約 5. 8mの舗装市道に、北側が幅員約 5mの舗装市道に接面する。							
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域		市街化区域					
	用 途 地 域		第 1 種低層住居専用地域					
	建 ペ い 率		5 0 %		容 積 率		8 0 %	
	防 火 地 域 等		－		その他の制限等		高さ 1 0 m	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111		
	都 市 ガ ス	有	(株)エネクル エネクル宇都宮			028-653-3621		
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164		
	下 水 道	有						
交 通 機 関	バ ス		関東バス グリーンタウン東 約 240m					
	鉄 道		J R 宇都宮線 岡本駅 約 11, 000m					
公 共 施 設	田原コミュニティプラザ		約 4, 000m					
	田 原 西 小 学 校		約 1, 000m					
	田 原 中 学 校		約 3, 000m					
特 記 事 項	・ 当該物件は、令和 8 年 3 月まで、田原西小子どもの家として活用されていた財産であり、土地・建物・工作物等を含む現況での売却となります。 ・ 敷地内に田原西小子どもの家で活用していた、遊具等が残されています。 ・ 建物は、平成 1 2 年 3 月 1 日建築（築 2 6 年）です。 ・ 建物内には電気施設、給排水衛生設備、冷暖房設備等が残存していますが、稼働確認は行っておりません。 ・ アスベストの使用について、調査は実施しておりません。 ・ 都市計画において定められた「グリーンタウン地区計画」内であることから、建築物等の建築等にかかる制限等の詳細については、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 都市計画グループ（028-632-2565）」に御確認ください。							

特記事項	・埋蔵文化財包蔵地「梅が沢遺跡」内に位置しており、土地の変更に伴う行為（工事等）を行う場合、文化財保護法第93条に基づく届け出が必要です。詳細については「魅力創造部 文化都市推進課(028-632-2565)」に御確認ください。 ・下水道受益者負担金の納付は不要です。 ・宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 開発指導グループ（028-632-2883）」に御確認ください。 ・埋設物調査は実施していないため、埋設物（工作物の基礎、ガラ、採石、切り株等）が存在している可能性があります。 ・土壌汚染等に関する専門的な調査は実施しておりません。 ・物件調書はあくまでも買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者御自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ・物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。
------	---

案内図



位置図

