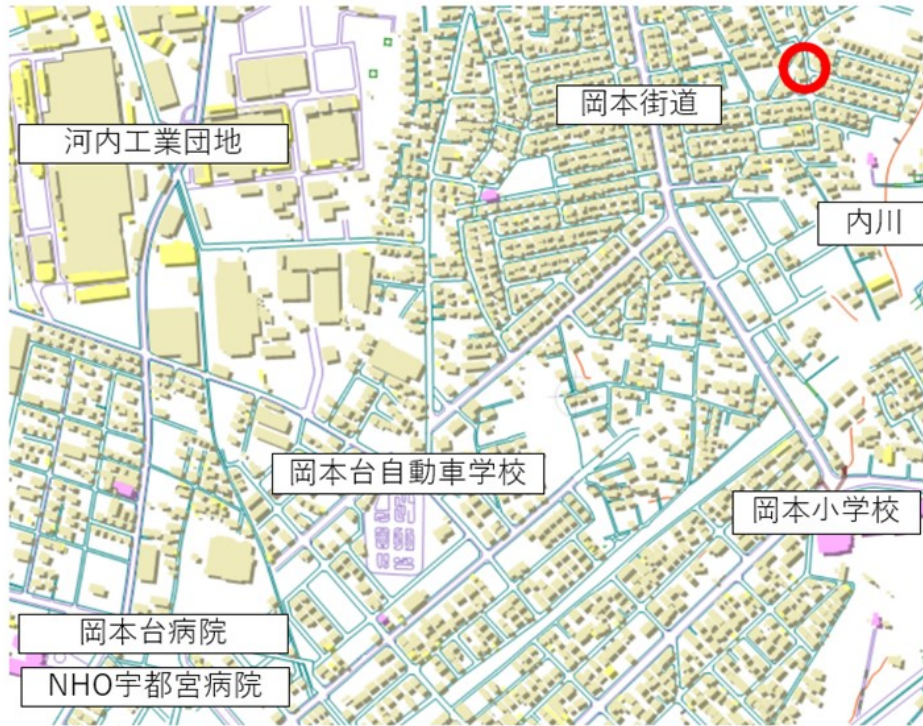


# 物件調書

|              |   |                    |                                 |            |  |              |    |
|--------------|---|--------------------|---------------------------------|------------|--|--------------|----|
| 物件番号         | 1   |                    | 最低入札価格                          | 6,570,000円 |  |              |    |
| 所在地          | 中岡本町字十六原  |                    |                                 |            |  |              |    |
| 土地           | 2566番77   | 面積<br>(公簿)         | 195.00 m <sup>2</sup><br>(約60坪) | 実測<br>面積   | 195.00 m <sup>2</sup><br>(約60坪)                    | 地目           | 宅地 |
| 接面道路等の幅員及び構造 | 南側が幅員約6mの市道(市道20486号線)に接面(歩道未設置・舗装)<br>北西側が幅員約4mの市道(市道20327号線)に接面(歩道未設置・舗装)<br>南側市道は行き止まり道路,北西側市道は地盤面より1.2~1.5m低い。  |                    |                                 |            |  |              |    |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画区域  | 市街化区域              |                                 |            |  |              |    |
|              | 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域       |                                 |            |  |              |    |
|              | 建ぺい率  | 60%                |                                 | 容積率        | 200%   |              |    |
|              | 防火地域等   | 建築基準法第22条          | その他の制限等                         |            | 宅地造成等工事規制区域<br>景観計画区域<br>日影規制(5m超4時間<br>10m超2.5時間) |              |    |
| 供給処理施設の状況    | 電気  | 有                  | 東京電力(株)カスタマーセンター栃木              |            |  | 0120-995-111 |    |
|              | 都市ガス  | 無                  |                                 |            |  |              |    |
|              | 上水道   | 有                  | 宇都宮市上下水道局工事受付センター<br>接続工事受付グループ |            |  | 028-633-3164 |    |
|              | 下水道   | 有                  |                                 |            |  |              |    |
| 交通機関         | バス  | 関東バス 台ハイツ 約700m    |                                 |            |  |              |    |
|              | 鉄道  | JR宇都宮線 岡本駅 約1,500m |                                 |            |  |              |    |
| 公共施設         | 河内地区市民センター  | 約1,700m            |                                 |            |  |              |    |
|              | 岡本北小学校  | 約900m              |                                 |            |  |              |    |
|              | 古里中学校   | 約1,700m            |                                 |            |  |              |    |
| 特記事項         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地及び周辺地域は,昭和52年10月14日・栃木県指令都計第4-4-57号の開発許可にて宅地開発されています。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。</li> <li>・上水道,下水道ともに接面道路に配管済みで,宅内への引込はされていません。</li> <li>・ガス(集中プロパン)は宅内へ引込済みです。</li> <li>・敷地内に電柱があります(2本)。</li> <li>・受益者負担金の納付は不要です。</li> <li>・宅地造成等工事規制区域に位置しているため,切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 開発指導グループ(028-632-2883)」にご確認ください。</li> <li>・隣接地の塀の一部が市有地に越境しております。隣接地との工作物等の越境物については,市は関与せず一切の責任を負わないものとし,落札者が隣接地の関係者と協議するものとしします。</li> </ul> |                    |                                 |            |  |              |    |

案内図



位置図

