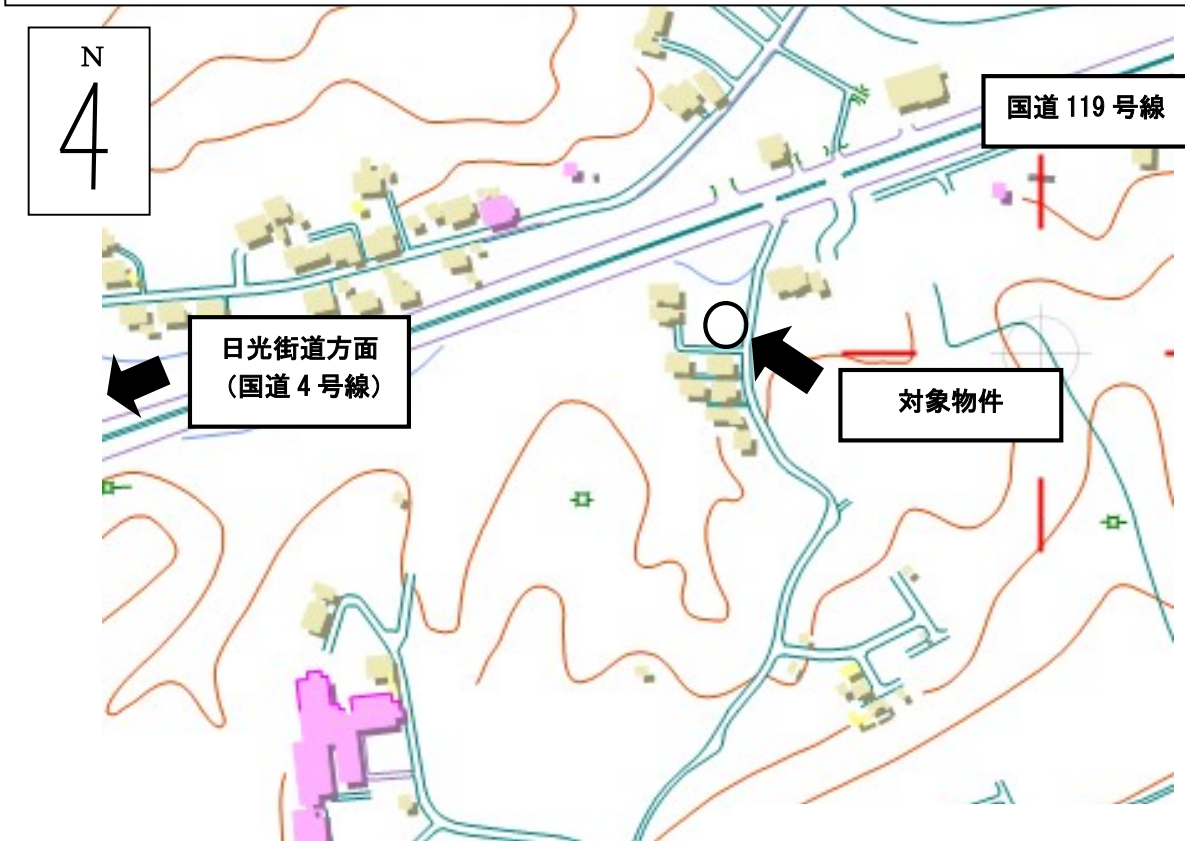


物件調書

物件番号	2	最低入札価格	1, 140, 800円				
所在地	長岡町字長山						
土地	475番3	面積 (公簿)	180.00 m ² (約 55 坪)	面積 (実測)	180.65 m ² (約 55 坪)	地目	雑種地
接面道路等の幅員及び構造	東側が幅員約 4～5m 舗装市道(市道 4924 号線)(建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路に該当)に接面						
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域					
	用途地域	指定なし					
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	防火地域等	建築基準法第 22 条	その他の制限等		風致地区 宅地造成等工事規制区域		
供給処理施設の状況	電気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111	
	都市ガス	無	/				
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164	
	下水道	無					
交通機関	バス	関東バス 北高西 約 1,600m					
	鉄道	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 約 5,300m					
公共施設	豊郷地区市民センター	約 2,700m					
	豊郷中央小学校	約 1,800m					
	豊郷中学校	約 1,900m					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法に基づく市街化調整区域であることから、開発行為又は建築行為を行う場合には、「宇都宮市都市整備部 都市計画課 開発指導グループ(028-632-2566)」に御確認ください。 ・「宇都宮市風致地区条例」に基づく地区であることから、地区内における行為の許可事務については、「宇都宮市都市整備部 景観みどり課 都市景観グループ(028-632-2568)」に御確認ください。 ・旧給水施設設置敷地(平成 11 年 3 月に解体・撤去済み)。詳しくは「宇都宮市環境部 廃棄物施設課 施設最適化グループ(028-632-2667)」に御確認ください。 ・宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 開発指導グループ(028-632-2883)」にご確認ください。 ・上水道は接面道路に配管済みです。宅内への引込はされていません。 						

案内図



位置図

