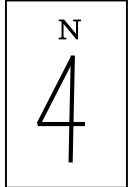


物件調書

物件番号	3	最低入札価格	779,000円				
所在地	立伏町字金畑						
土地	975番94	面積 (公簿)	472.30㎡ (約140坪)	面積 (実測)	472.30㎡ (約140坪)	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	北東側が幅員約4m舗装道路(市道20553号線)に接面する、行止り道路						
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域					
	用途地域	第一種低層住居専用地域					
	建ぺい率	50%		容積率	80%		
	防火地域等	建築基準法第22条	その他の制限等		地区計画区域内、高さ10m		
供給処理施設の状況	電気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111	
	都市ガス	無					
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164	
	下水道	有					
交通機関	バス	関東バス 宇都宮グリーンタウン 約400m					
	鉄道	JR宇都宮線 岡本駅 約11,800m					
公共施設	富屋地区市民センター	約5,100m					
	田原西小学校	約1,700m					
	田原中学校	約3,800m					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画において定められた「グリーンタウン地区計画」内であることから、建築物の建築(増改築を含む)等の行為を行う場合は「都市整備部 都市計画課 都市計画グループ(028-632-2565)」に御確認ください。 宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 開発指導グループ(028-632-2883)」に御確認ください。 埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。 下水道受益者負担金の納付は不要です。 						

案内図



位置図

