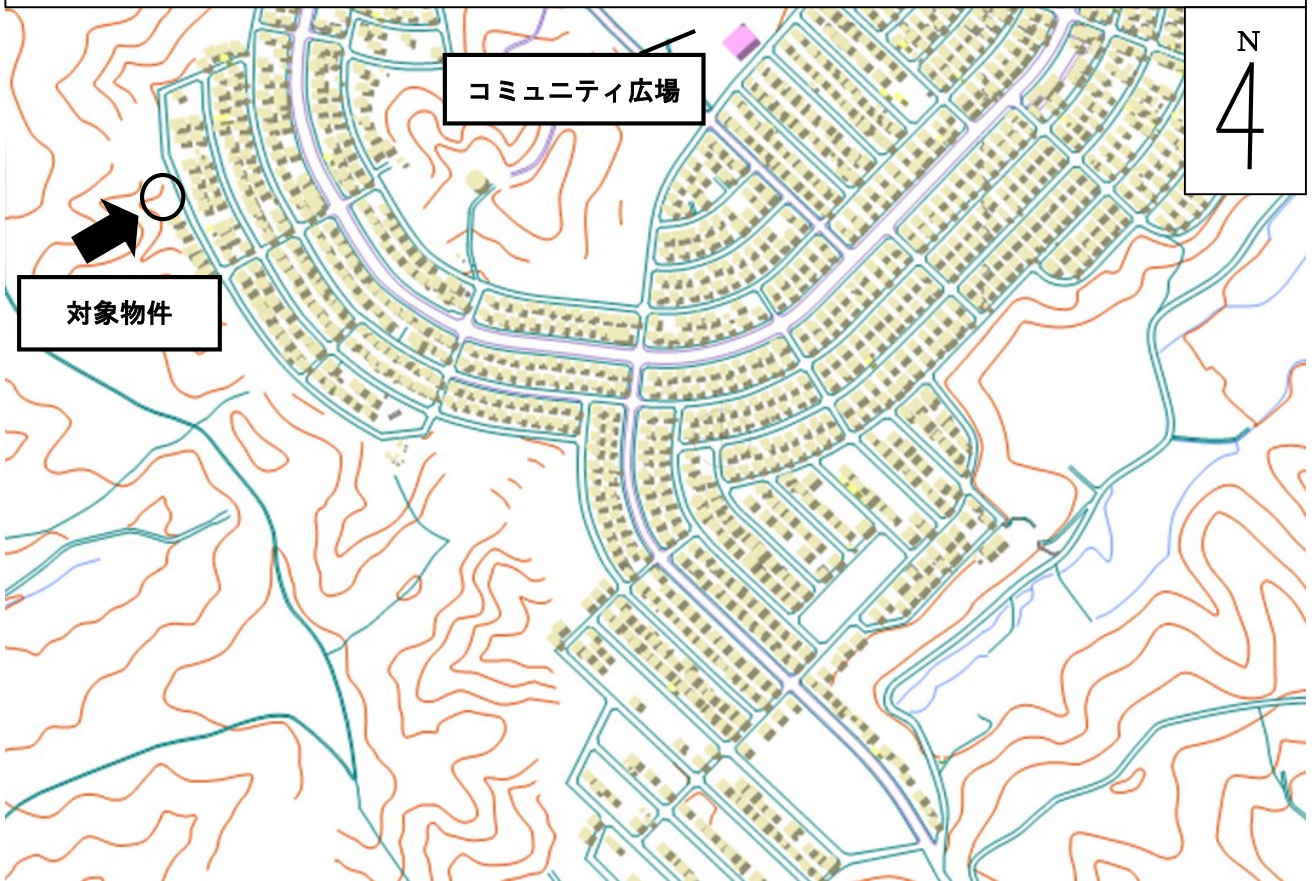


# 物件調書

物件番号	4	最低入札価格	1,391,200円				
所在地	立伏町字大石						
土地	948番255	面積 (公簿)	329.36㎡ (約100坪)	実測 面積	329.36㎡ (約100坪)	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	北東側が幅員6mの市道(市道20545号線)に接面(建築基準法42条第1項第1号に該当)約0.6mから2m高く接面する中間画地						
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域					
	用途地域	第一種低層住居専用地域					
	建ぺい率	50%		容積率	80%		
	防火地域等	建築基準法第22条	その他の制限等		地区計画区域内、高さ10m		
供給処理施設の状況	電気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111	
	都市ガス	無					
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164	
	下水道	有					
交通機関	バス	関東バス グリーンタウン西 約260m					
	鉄道	JR宇都宮線 岡本駅 約12,100m					
公共施設	田原コミュニティプラザ	約4,900m					
	田原西小学校	約1,900m					
	田原中学校	約4,000m					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画において定められた「グリーンタウン地区計画」内であることから、建築物等の建築等にかかる制限等の詳細については、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 都市計画グループ(028-632-2565)」に御確認ください。</li> <li>・敷地内に擁壁部分を含んでいます。</li> <li>・土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に近接しています。</li> <li>・下水道受益者負担金の納付は不要です。</li> <li>・宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 開発指導グループ(028-632-2883)」にご確認ください。</li> </ul>						

案内図



位置図

