

施設内設備維持管理業務 仕様書

1 目的

宇都宮市立南図書館に設置された電気設備，空気調和設備，給排水衛生設備等の機器の安全かつ効率的な運転操作および必要な日常保守作業を行い，快適な環境をつくるとともに，建築物における衛生的環境の確保に関する法律および同施行規則等に基づき環境衛生の維持を目的とする。

2 施設管理業務計画の作成

指定管理者は，業務実施計画書を作成し，計画的に業務を実施すること。

3 委託業務の内容

(1) 中央監視盤の監視運転業務および保守点検

ア 対象機種

「中央監視装置 We L B A パネル型」パナソニック製

イ 運転業務

適宜，中央監視盤を監視し，電気設備を正常に稼働させるとともに，負荷の変動をよく確認し，負荷容量に応じて設置された機器のコントロールを行い，消費電力の軽減に努めること。

ウ 保守業務

①保守については，下記仕様書を基に，機器の機能を常時良好に保持するとともに，予防保全作業を随時に行うこと。

②点検は年 1 回，総合点検を行うこと。

点 検 対 象 機 器	点検仕様	保 守 点 検 作 業 内 容
中央監視装置 BA コントローラー 電源部 中央処理装置	構造外観	・ 内部清掃 ・ 各種ハーネス接続確認 ・ 電池のコネクタ接続確認 ・ 端子部の増し締め ・ ネットワークケーブルの接続確認
	電源電圧	・ 1 次供給電源の電圧測定 ・ 2 次電源の電圧測定 中央処理装置用 5 V 伝送信号用 2 4 V
	基本動作	・ 通電ランプの点灯 ・ 動作表示ランプの点滅 ・ ネットワーク経由の操作時の動作確認

点 検 対 象 機 器	点検仕様	保 守 点 検 作 業 内 容
アラームユニット	構造外観	・端子部の接続確認 ・1次供給電源の電圧測定 ・擬似警報入力時のブザー確認
WeLBA アナランシエータ	構造外観 電源電圧 基本動作	・内部清掃 ・各種ハーネス接続確認 ・端子部の増し締め ・ネットワークケーブルの接続確認 ・アナランシエータ 1次供給電源の電圧測定 ・アナランシエータ 2次電源の電圧測定 表示基板用 5V ・ランプテスト実施、LEDの点灯の確認 ・ネットワーク経由の操作時の動作確認
機能点検（ファシリティ）	機能点検	・日報、月報処理確認（対応機種に限る） ・警報履歴確認（対応機種に限る） 主にシステム異常の確認 ・データ管理（対応機種に限る） 主にシステム異常の確認 ・最新データ保存 I/Oデータ・設定データ ・ネットワーク設定データの保存（必要時）
UPS 装置	機能外観	・清掃、増し締め ・各種ハーネス接続確認 ・充電電圧測定 ・ 停電時動作確認
I/O ポイント確認 ・ 制御＋状態＋故障	機能点検	センター装置側より制御し、動作状態を確認し、現場側より擬似警報を入力してセンター側にて警報処理の確認を行います。
・ 制御＋状態	機能点検	センター装置側より制御し、現場機器の動作状態を確認します。
・ 状態＋故障	機能点検	現場機器の動作状態とセンター側の表示の確認を行ない、現場側より擬似警報を入力してセンター側にて警報処理の確認を行います。
・ 状態	機能点検	現場機器の動作状態とセンター側の表示の確認を行ないます。

点 検 対 象 機 器	点検仕様	保 守 点 検 作 業 内 容
・ 故障	機能点検	現場側より擬似警報を入力してセンター側にて警報処理の確認を行ないます。
・ 計測	機能点検	現場機器（トランスジューサー等）からの出力を計測し、計算式より算出した数値とセンター側の表示の確認を行ないます。
・ 計量	機能点検	現場本メーターのカウンター値と端末器の表示値の確認を実施し、許可を得たうえで校正します。
・ 設定	機能点検	端末器からの出力を計測して、計算式より算出した数値とセンター側の設定値表示の確認を行ないます。

(2) 運転および保守点検

ア 対象機種 別紙 8－1 冷暖房設備機器一覧参照

イ 運転業務

当館の利用者にとって快適な環境を維持するため、冷暖房設備を運転する。

運転に際しては、本市の環境施策に十分配慮すること。

ウ 保守点検

冷暖房設備を正常かつ効率的に運転できるよう、下表の「空調換気設備保守点検リスト」の保守点検を必ず実施するとともに、適切に清掃やフィルターの交換など、予防保全作業を行うこと。

「空調換気設備保守点検リスト」

No	機器名称	内容	点検回数	その他
1	空冷ヒートポンプ パッケージ	フィルター，ロングライフフィルター点検・交換	1 回/2 年	劣化に応じ交換
2		中性能または高性能フィルター点検・交換	1 回/2 年	適宜交換
3		プレフィルター点検・清掃	2 回/1 年	点検に併せ清掃
4		室外機点検・洗浄	1 回/2 年	点検に併せ洗浄 薬品洗浄は禁止＊ 1

No	機器名称	内容	点検回数	その他
5	空・水冷ヒートポンプパッケージ	フィルター，ロングライフフィルター点検・交換	1 回/2 年	劣化に応じ交換
6		中性能または高性能フィルター点検・交換	1 回/2 年	適宜交換
7		プレフィルター点検・清掃	2 回/1 年	点検に併せ清掃
8		室外機点検・洗浄	1 回/2 年	点検に併せ洗浄 薬品洗浄は禁止＊1
9		メーカーガイドラインによる定期点検	1 回/1 年	
10	空冷チラー	メーカーガイドラインによる定期点検	4 回/1 年	
11	全熱交換器（ロスナイ）	プレフィルター点検・清掃	2 回/1 年	点検に併せ清掃
12	床冷暖房設備	メーカーガイドラインによる定期点検	1 回/1 年	
13	脱臭装置	生成管点検・交換	1 回/3 年	1 回/3 年を基準に交換
14		ヒューズ [＊] 交換等メーカー定期点検	1 回/1 年	
15	冷温水・冷却水ポンプ	グランドパッキン，メカシール等交換	1 回/2 年	
16	自動制御盤	メーカーガイドラインによる定期点検	1 回/1 年	
17	除湿機	正常稼動の確認，埃除去等	適宜	

＊1 雨水利用システム装置があるため，屋上での薬品洗浄はできない。

(3) フロン類を使用している機器の定期点検

フロン類を使用している機器は、『フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律』（平成 13 年法律第 64 号，以下『フロン排出抑制法』という。）に基づく定期点検を実施することとし，内容は，別紙の特記仕様書による。

(4) 雨水ろ過装置保守点検

ア 対象機器

「雨水ろ過装置 KBF-APA-6HN型」栗田工業（株）製

イ 点検回数

ろ過ポンプ，次亜塩素注入ポンプ動作，内部ろ材，ろ過運転等確認を，年２回実施すること。

(5) 雑用水ポンプ保守点検

ア 対象機器

「雑用水ポンプ 40BNBMD 2. 2 A」荏原製作所製

イ 点検回数

正常運転の確認を，年２回実施すること。

(6) 井戸設備保守点検業務

ア 対象機器

「深井戸用水中モータポンプ 50BHS 55 2. 2 B」荏原製作所製

イ 点検回数

正常運転の確認を年２回実施すること。

(7) 空気環境測定

ア 建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき，２か月に１回，１点を１日３回測定し，温湿度測定記録表を作成し一部提出すること。

イ 測定対象項目

(ア) 浮遊粉じん量

(イ) 一酸化炭素の含有率

(ウ) 二酸化炭素の含有率

(エ) 温度

(オ) 相対湿度

(カ) 気流

(キ) 照度，騒音は６か月に１回

ウ 測定箇所 各階 合計１０か所

エ 測定は厚生労働大臣が認めた者に行わせること。

オ 環境衛生管理技術者は，記録に所見を添えた報告書を市に提出すること。

カ 測定器は，建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則による，それぞれの性能を備えたものを使用すること。

(8) 水質検査業務

ア 「水質基準に関する省令」で定める基準により, 下記項目の水質検査を行うこと。

(ア) ビル管 15 項目検査 (15 項目) 1 件 (6 ヶ月以内ごとに実施)

(イ) 消毒副生成物等検査 (11 項目) 1 件 (毎年 6 月 1 日から 9 月 30 日までの間に 1 回実施)

(ウ) 省略不可項目検査 (10 項目) 1 件 (6 ヶ月以内ごとに実施)

(エ) 塩素酸検査 1 件 (毎年 6 月 1 日から 9 月 30 日までの間に 1 回実施)

(9) その他

配線器具 (スイッチ, コンセント等) 及び照明器具等の小修理, 蛍光灯, 電球の取替え等, 施設内設備の維持管理に必要なこと。

4 要員数及び資格等

指定管理者は, 業務に従事するものを監督する業務主任 (建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者) を定めるほか, 委託業務を支障なく遂行する人員を配置すること。

5 経費の負担

施設維持管理業務にかかる経費および機械工具類, 蛍光管, 機械油等の消耗材料などはすべて指定管理者の負担とする。

6 一般的事項

(1) 提出書類

受託者は, 下記書類を提出日までに委託者に提出すること。

ア 作業工程表	・・・・・・	契約後 14 日以内
イ 業務主任者届	・・・・・・	〃
ウ 作業計画書 (要領書)	・・・・・・	〃
エ 現場作業組織表	・・・・・・	〃
オ 緊急連絡表	・・・・・・	〃
カ 作業日報及び写真, 点検業務結果報告書	・・・・・・	作業完了後
キ その他必要な書類	・・・・・・	指示による

(2) 環境への配慮

国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律 (平成 12 年法律第 100 号) 第 6 条の基本方針を適用する。

(3) 関係法令等の遵守

受託者は、業務の実施に当たり、適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図ること。

(4) 本仕様は、管理業務の大綱を示すものであって、本書に明記されていない業務であっても市が必要と認めた業務は、指定管理者と協議のうえ実施するものとする。

(5) 指定管理者は、目的に沿うよう年間及び月間の「保守点検業務実施計画」を作成し、確実に実施する。実施にあたっては、エネルギーの無駄を省き、常に節約に努めること。

(6) 現場の実態を十分に把握し、業務遂行に当たっては、事故の未然防止に努めること。

(7) 竣工図書類、官公庁関係提出書類及び法的に必要な測定、点検記録簿等は、常に整理するとともに法に基づく書類の届け出、報告の代理もしくは事務の代行を行うこと。

(8) 設備にかかる消耗品や保守工具を用意し、常に整理し、いつでも必要なものが使えるよう管理しておくこと。

(9) 機械室等の内部には、関係者以外の入室は禁ずること。

(10) 市は、指定管理者に対し、運転管理業務上、契約書及び本仕様書に適合しないと認めたときは、その業務の内容変更または手直しを命ずることが出来る。

(11) 業務上知りえた事項を他に洩らしてはならない。

(12) 緊急の故障等に対応できる体制を確立し、故障等発生連絡により直ちに技術者を派遣し、迅速かつ的確に原因の調査を行い、結果を報告するとともに、適切な措置をとること。

(13) 電気、機械などの設備関係の保守範囲は、本仕様書に示すとおりとするが、他の保守との関連部分は、関係者が協力して諸設備が正常に稼動するよう常に留意すること。

(14) 火災及び管理設備物件に事故が発生した場合、又は発生する恐れのある場合には、直ちに現場に急行し、利用者の安全を最優先しながら緊急適切な処置をとること。また、停電の場合には、直ちにエレベーター乗者の安全を図るなど適切な対応をとること。

と。さらに，市に報告し，今後の対応を協議すること。

- (15) 感電等重大な事故が発生していると考えられる場合の遮断器，開閉器の操作は，特に敏速適切な処置をとること。
- (16) 台風，地震その他の気象変化の場合で，災害の恐れが考えられるときは，設備点検などを厳重に行い，市と連携のもと災害防止に努めること。
- (17) この仕様書に記載されていない事項等が発生した場合は，市と協議の上で決定し，責任を持って対応すること。

フロン排出抑制法に関する特記仕様書

1 定期点検

業務用冷凍空調機器（第一種特定製品）の冷媒として使用されるフロン類の漏えいの早期発見のため、適切な機器の管理を行うことを目的とした点検整備を行うもので、業務内容は、次の各号のとおりとする。

(1) 業務内容

- ア 異常音の有無についての検査
- イ 外観の損傷，摩耗，腐食及び錆びその他の劣化，油漏れ並びに熱交換器への霜の付着の有無についての目視による検査
- ウ 直接法，間接法又はこれらを組み合わせた方法による検査を行うこと
- エ 一般社団法人日本冷凍空調設備工業連合会が策定している「業務用冷凍空調機器フルオロカーボン漏えい点検・修理ガイドライン」に準拠した適切な方法で実施すること。

2 提出書類

- (1) フロン排出抑制法に基づく定期点検結果(エンジン定格出力が7.5kw以上の業務用エアコンを対象とした専門家による定期点検) 点検整備記録簿
- (2) 「フロン排出抑制法」のエアコンディショナに該当するものは、3か月以内毎に法に定める簡易点検を実施する。

3 その他

本点検の実施にあたっては、「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づき、フロン類の性状及び取扱いの方法並びにエアコンディショナ，冷凍冷蔵機器の構造並びに運転方法について十分な知見を有する者が、検査を自ら行い又は検査に立ち会うこと。

4 特記事項

- (1) 「点検整備記録簿」については、一般社団法人日本冷凍空調設備工業連合会で発行している「漏えい点検整備記録簿」に基づき作成すること。
- (2) 当該第一種特定製品について、指定管理者が所有する「点検整備記録簿」に「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づき、点検に関する事項を記入すること。

冷暖房設備機器一覧

別紙8-1

熱源機器関係

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	空冷ヒートポンプチラー	屋外機置場(1)	三菱電機(株)	CAH-P1180F II
2	空冷ヒートポンプチラー	屋外機置場(1)	三菱電機(株)	CAH-P1180F II
3	冷温水1次ポンプ(うず巻きポンプ)	2階機械室(8)	(株)川本製作所	GEI-505-C1.5
4	冷温水1次ポンプ(うず巻きポンプ)	2階機械室(8)	(株)川本製作所	GEI-505-C1.5
5	冷温水2次ポンプ(うず巻きポンプ)	2階機械室(8)	(株)川本製作所	GEJ-505-C3.7
6	冷温水2次ポンプ(うず巻きポンプ)	2階機械室(8)	(株)川本製作所	GEJ-505-C3.7
7	冷温水1次ポンプ(うず巻きポンプ)	1階機械室(1)	(株)川本製作所	GHI-505-C0.75
8	冷温水1次ポンプ(うず巻きポンプ)	1階機械室(1)	(株)川本製作所	GHI-505-C0.75
9	冷温水2次ポンプ(うず巻きポンプ)	屋外機置場(2)	(株)川本製作所	GHJ-505B-C2.2
10	冷温水2次ポンプ(うず巻きポンプ)	屋外機置場(2)	(株)川本製作所	GHJ-505B-C2.2
11	プレート式熱交換器	1階機械室(1)	(株)日阪製作所	RX-135A-NHJ-51
12	プレート式熱交換器	2階機械室(8)	(株)日阪製作所	RX-135A-NHJ-51
13	密閉形膨張タンク	2階機械室(8)	日立金属(株)	EX-80
14	密閉形膨張タンク	2階機械室(8)	日立金属(株)	AX-50V
15	密閉形膨張タンク	1階機械室(1)	日立金属(株)	EX-15
16	冷温水ヘッダー(住)	2階機械室(8)	(株)エヌ・ワイ・ケイ	250A×2500L
17	冷温水ヘッダー(還)	2階機械室(8)	(株)エヌ・ワイ・ケイ	250A×2500L
18	加圧用シスターンポンプ	2階機械室(7)	(株)川本製作所	NF2-150S+TAB-20

その他機器関係

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	除湿機	1階ピアノ庫	三菱電機(株)	KFH-P08(A)-W
2	除湿機	2階閉架書庫	三菱電機(株)	KFH-P08(A)-W×2台
3	カルモア酸素クラスター除菌脱臭装置	1階ゴミ庫	(株)カルモア	エアホーク50

1階空調機

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(1)	ダイキン工業(株)	RXYP400AA
2	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階グループ学習室(1)系	ダイキン工業(株)	FXYMP71A 天井埋込ダクト形
3	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階グループ学習室(2)系	ダイキン工業(株)	FXYMP45A 天井埋込ダクト形
4	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階キッズスペース系統	ダイキン工業(株)	FXYMP90A 天井埋込ダクト形
5	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階ワークスペース系統	ダイキン工業(株)	FXYMP90A 天井埋込ダクト形
6	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(1)	ダイキン工業(株)	RXYP1120AA
7	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階機械室(3)×2	ダイキン工業(株)	FXYMP280MF 天井埋込ダクト形 吹出温度一定形
		機械室(4)×2		
		一般開架スペース		
		視聴覚コーナー系統		
8	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(1)	ダイキン工業(株)	RXYP850AA
9	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階機械室(5)×3	ダイキン工業(株)	FXYMP280MF 天井埋込ダクト形 吹出温度一定形
		児童コーナー系統	ダイキン工業(株)	
10	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(1)	ダイキン工業(株)	RXYP1090AA
11	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階機械室(6)×3	ダイキン工業(株)	FXYMP280MF 天井埋込ダクト形 吹出温度一定形
		家庭生活支援コーナー	ダイキン工業(株)	
		メインカウンターコーナー系	ダイキン工業(株)	
12	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階機械室(6)×3	ダイキン工業(株)	FXYMP224MF 天井埋込ダクト形 吹出温度一定形
		家庭生活支援コーナー	ダイキン工業(株)	
		メインカウンターコーナー系	ダイキン工業(株)	
13	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(1)	ダイキン工業(株)	RXYP400AA
14	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階学校支援室系統	ダイキン工業(株)	FXYFP90MC 天井カセット4方向形
15	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階朗読室系統	ダイキン工業(株)	FXYMP45A 天井埋込ダクト形
16	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階車庫系統	ダイキン工業(株)	FXYMP71M 天井カセットコーナー タイプ
17	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(1)	ダイキン工業(株)	RXYP450AA

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
18	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階バックオフィス系統	ダイキン工業(株)	FXYFP56MC 天井カセット4方向形
19	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階集会用受付室系統	ダイキン工業(株)	FXYCP22M 天井カセット2方向形
20	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階スタッフ休憩室系統	ダイキン工業(株)	FXYCP56M 天井カセット2方向
21	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階管理室系統	ダイキン工業(株)	FXYCP36M 天井カセット2方向
22	空水冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(2)	ゼネラルヒートポンプ工業(株)	ZP-XS840-T(ZP-XS280-T×3)
23	空水冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階ブリッジ ギャラリーホール系統	ゼネラルヒートポンプ工業(株)	SPW-UXRP224B(ZP-U224B) 天井埋ダクト形
24	空水冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階ギャラリー系統	ゼネラルヒートポンプ工業(株)	SPW-UXRP90B(ZPI-U90) 天井埋ダクト形
25	空水冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階北玄関廊下系統	ゼネラルヒートポンプ工業(株)	SPW-UXRP90B(ZPI-U90) 天井埋ダクト形
26	空水冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階ELVホール(2) エントランスホール系統	ゼネラルヒートポンプ工業(株)	SPW-UXRP280B(ZPI-U280B) 天井埋ダクト形
27	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(2)	ダイキン工業(株)	RXYP280AA
28	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階フリースペース系統	ダイキン工業(株)	FXYFP71MC 天井カセット 4方向形×3台
29	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(2)	ダイキン工業(株)	RXYP335AA
30	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階プレイルーム系統	ダイキン工業(株)	FXYMP140A 天井埋込ダクト形×2台
31	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(2)	ダイキン工業(株)	RXYP450AA
32	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	1階会議室系統	ダイキン工業(株)	FXYMP90A 天井埋込ダクト形×4台
33	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(2)	ダイキン工業(株)	RZYCP280DR
34	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階機械室(7) 舞台系統	ダイキン工業(株)	FVYCP280MR
35	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(2)	ダイキン工業(株)	RZYCP560DR
36	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階機械室(7) 多目的ホール(A)系統	ダイキン工業(株)	FVYCP560MR
37	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(2)	ダイキン工業(株)	RZYCP560DR

[illegible]

2階空調機

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(1)	ダイキン工業(株)	RXYP500AA
2	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階閉架書庫系統	ダイキン工業(株)	FXYMP56A 天井埋込ダクト形
3	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階開架書庫系統	ダイキン工業(株)	FXYMP71A 天井埋込ダクト形
4	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(1)	ダイキン工業(株)	RXYP335AA
5	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階グループ研究室(1)系統	ダイキン工業(株)	FXYMP90A 天井埋込ダクト形
6	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階グループ研究室(2)系統	ダイキン工業(株)	FXYMP71A 天井埋込ダクト形
7	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階ボランティアルーム系統	ダイキン工業(株)	FXYMP56A 天井埋込ダクト形
8	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階廊下(6)系統	ダイキン工業(株)	FXYCP36M 天井カセット2方向形
9	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階楽屋(7)系統	ダイキン工業(株)	FXYCP45M 天井カセット2方向形
10	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(2)	ダイキン工業(株)	RXYP1000AA
11	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階学習閲覧室系統	ダイキン工業(株)	FXYMP140A 天井埋込ダクト形
12	空冷ヒートポンプパッケージ室外機	屋外機置場(2)	ダイキン工業(株)	RXYP224AA
13	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階効果室系統	ダイキン工業(株)	FXYCP36M 天井カセット2方向形
14	空冷ヒートポンプパッケージ室内機	2階調光室系統	ダイキン工業(株)	FXYFP140MC 天井カセット4方向形

1階ファン

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	給気ファン	2階機械室(8)	三菱電機(株)	BFS-150TUC 天井埋込消音形
		1階車庫系統		
2	給気ファン	1階フリースペース厨房系統	三菱電機(株)	BFS-150TUC 天井埋込消音形
3	排気ファン	1階ロッカー(男)系統	三菱電機(株)	BFS-50SUC 天井埋込消音形
4	排気ファン	1階ロッカー(女)系統	三菱電機(株)	BFS-90SUC 天井埋込消音形
5	排気ファン	1階便所(5)男系統	三菱電機(株)	BFS-50SUC 天井埋込消音形
6	排気ファン	1階便所(5)女系統	三菱電機(株)	BFS-65SUC 天井埋込消音形
7	排気ファン	1階給湯室(2)系統	三菱電機(株)	V-18ZM5 ダクト用中間取付形
8	排気ファン	1階便所(4)男系統	三菱電機(株)	BFS-90SUC 天井埋込消音形
9	排気ファン	1階便所(4)女系統	三菱電機(株)	BFS-90SUC 天井埋込消音形
10	排気ファン	1階多目的便所(4)系統	三菱電機(株)	V-23ZM5 ダクト用中間取付形
11	排気ファン	1階こども便所系統	三菱電機(株)	V-20ZM5 ダクト用中間取付形
12	排気ファン	1階ブックポスト作業室系統	三菱電機(株)	V-20ZM5 ダクト用中間取付形
13	排気ファン	1階倉庫(2)系統	三菱電機(株)	BFS-40SUC 天井埋込消音形
14	排気ファン	1階ゴミ置場系統	三菱電機(株)	BFS-50SUC 天井埋込消音形
15	排気ファン	1階便所(1)男系統	三菱電機(株)	BFS-180TUC 天井埋込消音形
16	排気ファン	1階便所(1)女系統	三菱電機(株)	BFS-180TUC 天井埋込消音形
17	排気ファン	1階多目的便所(1)系統	三菱電機(株)	BFS-50SUC 天井埋込消音形
18	排気ファン	1階ロッカー一室系統	三菱電機(株)	BFS-50SUC 天井埋込消音形
19	排気ファン	1階倉庫(4)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
20	排気ファン	1階EPS系統	三菱電機(株)	V-12ZMC4 ダクト用中間取付形
21	排気ファン	1階便所(3)系統	三菱電機(株)	BFS-50SUC 天井埋込消音形
22	排気ファン	1階倉庫(3)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
23	排気ファン	1階便所(2)男系統	三菱電機(株)	BFS-65SUC 天井埋込消音形
24	排気ファン	1階便所(2)女系統	三菱電機(株)	BFS-50SUC 天井埋込消音形
25	排気ファン	1階多目的便所(2)系統	三菱電機(株)	V-20ZM5 ダクト用中間取付形

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
26	排気ファン	1階多目的便所(5)系統	三菱電機(株)	V-20ZM5 ダクト用中間取付形
27	排気ファン	1階倉庫(6)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
28	排気ファン	1階倉庫(7)系統	三菱電機(株)	BFS-40SUC 天井埋込消音形
29	排気ファン	1階倉庫(5)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
30	排気ファン	1階給湯室(1)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
31	排気ファン	1階倉庫(1)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
32	排気ファン	1階ピアノ庫系統	三菱電機(株)	V-18ZM5 ダクト用中間取付形
33	排気ファン	1階フリースペース厨房系統	三菱電機(株)	V-18ZM5 ダクト用中間取付形 消音タイプ
34	排気ファン	1階授乳室(1)系統	三菱電機(株)	V-18ZM5 ダクト用中間取付形 消音タイプ
35	排気ファン	1階授乳室(2)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
36	排気ファン	2階機械室(8)	三菱電機(株)	BFS-150TUC 天井埋込消音形
		1階車庫系統		
37	排気ファン	1階便所(6)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
38	排気ファン	1階フリースペース厨房系統	三菱電機(株)	BFS-150TUC 厨房用天井埋込形
39	排気ファン	1階荷捌き室系統	三菱電機(株)	BFS-40SUC 天井埋込消音形
40	排気ファン	1階機械室(1)(2)(3)(4)	三菱電機(株)	BFS-40SUC 天井埋込消音形 給気タイプ
		ピット内送風系統		

2階ファン

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	排気ファン	2階便所(7)男系統	三菱電機(株)	BFS-40SUC 天井埋込消音形
2	排気ファン	2階便所(7)女系統	三菱電機(株)	BFS-40SUC 天井埋込消音形
3	排気ファン	2階倉庫(9)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
4	排気ファン	2階倉庫(10)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
5	排気ファン	2階給湯室(3)系統	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
6	排気ファン	2階便所(8)男系統	三菱電機(株)	BFS-80SUC 天井埋込消音形
7	排気ファン	2階便所(8)女系統	三菱電機(株)	BFS-90SUC 天井埋込消音形
8	排気ファン	2階多目的便所(8)	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
9	排気ファン	2階多目的便所(7)	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
10	排気ファン	2階倉庫(12)	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
11	排気ファン	2階倉庫(11)	三菱電機(株)	BFS-30SUC 天井埋込消音形
12	排気ファン	2階EPS系統	三菱電機(株)	V-12ZMC4 中間ダクト形
13	排気ファン	2階閉架書庫系統	三菱電機(株)	BFS-120SUC 天井埋込消音形

1階全熱交換器

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	全熱交換器	1階グループ学習室(1)系統	三菱電機㈱	LGH-35RX5 天井埋込形
2	全熱交換器	1階機械室(3)×1	三菱電機㈱	LP-250X2-50 床置形
		機械室(4)×1		
		1階一般開架スペース		
		視聴覚コーナー系統		
3	全熱交換器	1階機械室(5)×1	三菱電機㈱	LP-250X2-50 床置形
		児童コーナー系統		
		機械室(6)		
		家庭生活支援コーナー系統		
4	全熱交換器	1階グループ学習室(2)系統	三菱電機㈱	LGH-25RX5 天井埋込形
5	全熱交換器	1階学校支援室系統	三菱電機㈱	LGH-50RX4 天井埋込形
6	全熱交換器	1階バックオフィス系統	三菱電機㈱	LGH-50RX4 天井埋込形
7	全熱交換器	1階管理室系統	三菱電機㈱	LGH-25RX5 天井埋込形
8	全熱交換器	1階集会用受付室系統	三菱電機㈱	LGH-15RX5 天井埋込形
9	全熱交換器	1階朗読室系統	三菱電機㈱	LGH-25RX5 天井埋込形
10	全熱交換器	1階フリースペース系統	三菱電機㈱	LGH-80RX5 天井埋込形×2台
11	全熱交換器	1階プレイルーム系統	三菱電機㈱	LGH-80RX5 天井埋込形
12	全熱交換器	1階会議室系統	三菱電機㈱	LGH-80RX5 天井埋込形×2台
13	全熱交換器	2階機械室(7)	三菱電機㈱	LGH-150X-50 床置形
		舞台系統		
14	全熱交換器	2階機械室(7)	三菱電機㈱	LP-500X2-50 床置形
		多目的ホール(A)系統		
15	全熱交換器	2階機械室(7)	三菱電機㈱	LP-500X2-50 床置形
		多目的ホール(B)系統		
16	全熱交換器	2階機械室(7)	三菱電機㈱	LP-500X2-50 床置形
		多目的ホール(C)系統		

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
17	全熱交換器	1階楽屋(1)系統	三菱電機㈱	LGH-25RX5 天井埋込形
18	全熱交換器	1階楽屋(2)系統	三菱電機㈱	LGH-25RX5 天井埋込形
19	全熱交換器	1階北玄関廊下系統	三菱電機㈱	LGH-50RX5 天井埋込形
20	全熱交換器	2階EVホール(2) (エントランス系統)	三菱電機㈱	LGH-80RX5 天井埋込形
20	全熱交換器	2階学習室 (ギャラリーホール系統)	三菱電機㈱	LGH-65RX5 天井埋込形
21	全熱交換器	1階ホワイエ系統	三菱電機㈱	LGH-35RX5 天井埋込形
22	全熱交換器	1階キッズスペース系統	三菱電機㈱	LGH-25RX5 天井埋込形
23	全熱交換器	1階ワークスペース	三菱電機㈱	LGH-35RX5 天井埋込形

2階全熱交換器

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	全熱交換器	2階機械室(8)	三菱電機㈱	LF-200X-50 床置形
		2階開架書庫系統		
2	全熱交換器	2階スタッフ休憩室系統	三菱電機㈱	LGH-25RX5 天井埋込形
3	全熱交換器	2階ボランティアルーム系統	三菱電機㈱	LGH-80RX5 天井埋込形
4	全熱交換器	2階グループ研究室(1)	三菱電機㈱	LGH-65RX5 天井埋込形
5	全熱交換器	2階グループ研究室(2)	三菱電機㈱	LGH-65RX5 天井埋込形
6	全熱交換器	2階学習閲覧室系統	三菱電機㈱	LGH-100RKX4-50 天井埋込形×5台
7	全熱交換器	2階効果室系統	三菱電機㈱	LGH-35RX5 天井埋込形

自動制御器関係

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	自動制御盤	1階機械室(1)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	RCP-1-1
2	自動制御盤	1階機械室(3)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	RCP-1-2
3	自動制御盤	1階機械室(4)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	RCP-1-3
4	自動制御盤	1階機械室(5)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	RCP-1-4
5	自動制御盤	1階機械室(6)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	RCP-1-5
6	自動制御盤	2階機械室(7)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	RCP-2-1
7	自動制御盤	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	RCP-2-2
8	水管用温度検出器	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	TTN
9	水管用温度検出器	1階機械室(1)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	—
10	ダクト挿入形湿度検出器	1階機械室(3)(4)(5)(6)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	HDN
		2階機械室(7)		
11	差圧発信機	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	KH62
12	一体型電磁流量計	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	EGM1010C
13	デジタル差圧指示調節器	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	EDY**SR
14	デジタル温度指示調節器	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	EDY**SR
15	デジタル温度指示調節器	1階機械室(1)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	EDY**SR
16	デジタル湿度指示調節器	—	パナソニック電工エンジニアリング(株)	—
17	デジタルコントローラー	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	BNAMタイプ
18	オペレーションパネル	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	GT32タイプ
19	ダンパアクチュエーター	1階機械室(3)(4)(5)(6)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	DA1
		2階機械室(7)(8)		
20	フランジ形電動2方弁	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	VM5130J00
21	高差圧対応フランジ形電動2方弁	2階機械室(8)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	VM5133J00
22	電極リレー	1階機械室(1)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	61F-G1N
		2階機械室(8)		
23	ポテンションメーター変換器	1階機械室(3)(4)(5)(6)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	MS3360
		2階機械室(7)		
24	フロートスイッチ	ピット内水中ポンプ部	パナソニック電工エンジニアリング(株)	LC12
25	外気温湿度検出器	屋外機置場(2)	パナソニック電工エンジニアリング(株)	HTY7813T4P00

床冷暖房関係

	機器名称	設置場所	製造社名	機器仕様
1	床暖用自動制御盤	1階機械室(4)	(株)インターセントラル	A-2W
2	温度指示調節計	1階機械室(4)床暖制御盤	(株)インターセントラル	
3	室内露天センサー	1階一般開架スペース	(株)インターセントラル	DPS-1A
		児童コーナー	(株)インターセントラル	
4	配管温度センサー	1階機械室(4)(5)	(株)インターセントラル	TY783
5	小形比例3方弁	1階機械室(4)(5)	(株)インターセントラル	VY5303A0041 +MY5310A1001
			(株)インターセントラル	
6	床温度検出器	1階一般開架スペース床下	(株)インターセントラル	TN-43493
		児童コーナー床下	(株)インターセントラル	