

施設の概要

（金額、人数等の数値は令和5年度実績）

施設名	宇都宮市市営住宅		
所在地	宇都宮市星が丘2丁目2番41号ほか 別紙1 のとおり		
根拠条例等	公営住宅法（昭和26年法律第193号） 住宅地区改良法（昭和35年法律第84号） 宇都宮市市営住宅条例（平成9年条例第28号） 宇都宮市市営住宅条例施行規則（平成9年規則第37-2号）		
設置年月日	昭和54年ほか 別紙1 のとおり		
設置目的・ 業務内容	設置目的	住宅に困窮する市民に良質な住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため、市営住宅を設置する。	
	業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入居者等の管理に関すること。 ・ 施設維持の管理に関すること。 ・ 住宅使用料及び駐車場使用料に関すること。 ・ その他施設の目的を達成するために必要な業務に関すること。 	
開館時間	※ 窓口開設時間：月曜日～金曜日 午前8時30分から午後5時15分まで （宇都宮市の休日を定める条例第1号に規定する市の休日以外の日）		
休館日	※ 窓口閉設日：土曜、日曜、祝祭日及び年末年始（12月29日～1月3日）		
現在の指定管理者	株式会社東急コミュニティー		
収支概要（千円）	指定管理料等（市支出総額）	310,001千円	
	使用料（利用料金）収入	市営住宅使用料 642,091千円 駐車場使用料 42,647千円	
利用者数（のべ人数）	団地数 20団地 管理棟数 152棟 管理戸数 3,543戸 入居戸数 2,486戸 入居者数 4,374人（令和6年3月末現在）		
施設構造	別紙1 のとおり		
敷地面積（㎡）	291,277.79㎡	延床面積（㎡）	232,008.10㎡

主な施設内容	施設名	定員（人）	面積（㎡）
	市営住宅	152棟	232,008.10㎡
	集会所	14棟	1,417.75㎡
	シルバーハウジング 住宅生活相談室	3棟	309.34㎡

そ の 他 特 記 事 項	・市営住宅の入居状況					
		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度 (R7.1.31現在)	
	入居世帯数	2,557世帯	2,506世帯	2,486世帯	2,402世帯	
	入居率	79.9%	80.3%	79.3%	77.2%	
	・市営住宅使用料・専用駐車場使用料の収納率					
			R3年度	R4年度	R5年度	
	住宅 使用料	収入額 (千円)	現年度	677,068	648,780	639,901
			過年度	1,260	992	2,189
			収入額計	678,328	649,634	642,091
		収納率 (%)	現年度	99.8	99.3	98.7
過年度			28.9	28.2	36.6	
収入率計			99.4	98.9	98.1	
駐車場 使用料	収入額 (千円)	現年度	45,048	43,615	42,511	
		過年度	53	61	136	
		収入額計	45,102	43,676	42,647	
	収納率 (%)	現年度	99.8	99.5	98.8	
		過年度	25.8	34.3	45.6	
		収入率計	99.5	99.2	98.6	
・市営住宅の世帯構成						
		R3年度	R4年度	R5年度		
単身世帯	世帯	1,196	1,209	1,246		
	割合	46.7%	48.2%	50.1%		
一般世帯	世帯	1,365	1,301	1,240		
	割合	53.3%	51.8%	49.9%		
合計	世帯	2,561	2,510	2,486		
	割合	100.0%	100.0%	100.0%		