

河内総合運動公園屋内プール等設備点検業務積算明細書

別紙5-1

1. 電気設備

対象機器	保守管理内容	点検整備を行う設備機器名	法定点検の有無・回数	数量	単価	金額	備考
発電機設備	非常用予備ディーゼル発電設備保守点検 (定期点検2回/年・総合点検1回/年)	非常用予備発電装置	○ 2回/年 ○ 1回/年	50KVA(1基)			
競技時計設備	(財)日本水泳連盟公認プールに対応する 競技用時計システム保守点検	プリンティングタイマー1台・スタート 台8台・タッチプレート9台・スコア ボード1式・スタートシステム1式・ レーンボックス、スタートボックス10 個・ケーブル1式・バッテリー4台等	○ 1回/年				
避雷針設備	外観点検・接地抵抗測定	避雷針設備	○ 1回/年	2基			
総合点検	盤内制御機器の機能点検	25mNO1・NO2・子供・着水・採 暖・着水プールのろ過機と補機、湧 水排水ポンプ関係、給水ポンプと噴 水との電源関係、床暖房・昇温・2 次給湯ポンプ・給排気ファン関係、 温水ポンプ、空調機、寒風機、ボイ ラーとその補機、遠赤外線、緊急遮 断弁関係	○ 2回/年	各1面			
電気錠盤	機能・動作点検	電気錠盤	1回/年	36台		建築設備に含む	
小 計	電気設備全般						

2. 消防設備

対象機器	保守管理内容	点検整備を行う設備機器名	法定点検の有無・回数	数量	単価	金額	備考
自動火災報知設備	自動火災報知設備点検・消火器維持点検・ 屋内外消火栓設備点検(総合点検1回/年) P型1級	自動火災報知設備	○ 2回/年	11/30回線			
屋内消火栓	防滴型 5台 ・ 普通型4台	屋内消火栓設備	○ 2回/年	9台			
消火器	消火器点検	ABC粉末 10型 28本 ABC粉末 20型 1本	○ 2回/年	29本			
非常用放送設備	非常用放送設備保守点検・消防申請書類作成 費(総合点検1回/年)	非常放送設備(スピーカー95台)	○ 2回/年	19/20台			
誘導灯設備	誘導灯及び誘導標識点検(総合点検1回/年)	誘導灯設備	○ 2回/年	39台			
防火対象物点検	防火対象物定期点検報告		○ 1回/年	1式			
小 計	消防設備全般						

3. 建築設備

対象機器	保守管理内容	点検整備を行う設備機器名	法定点検の有無・回数	数量	単価	金額	備考
自動扉装置	自動扉装置保守契約料標準普通メンテナンス	円形自動扉	4回/年	2台			
	自動扉装置保守契約料標準普通メンテナンス	片引き自動扉	3回/年	2台			
電気錠設備	機能・作動点検調整	電気錠扉	1回/年	29台			
膜構造屋根	特定膜構造建築物定期点検(準法定点検)	膜構造屋根	1回/3年	1基			H20年度実施。減
噴水ろ過設備	噴水ろ過装置の専門技術者による点検	噴水ろ過機	1回/年	5m ³ /H(1台)			
プール可動床	定期点検(フルメンテナンス)1年間は保障期間	プール可動床	1回/年	1基			
ウォーターライダー	法定年次点検 検査費含む H=5.5m	ウォーターライダー	○ 1回/年	1基			
	定期点検と並行してジョイント部補修工事			1式			
小 計	建築設備全般						

4. 機械設備

対象機器	保守管理内容	点検整備を行う設備機器名	法定点検の有無・回数	数量	単価	金額	備考
(1)空調設備							
真空式温水ヒーター	バーナー整備(灯油 136.8L/H)	真空式温水ヒーター	2回/年	2台			
	缶体(炉内水洗い)清掃		1回/年				
煤煙濃度測定	ボイラー 2台・2ポイント	煤煙濃度測定	○ 2回/年	2ポイント			
空調機(エアコン)	点検整備(フィルター清掃・電動機運転点検) プレフィルター 25枚*2台=50枚	電動機2台・シロッコファン2台・ 熱交換機2台・Vベルト6本・ フィルター清掃60枚	2回/年	2台			
パッケージエアコン (屋内プール)	点検整備・フィルター清掃 空冷ヒートポンプ式(マルチタイプ)	室内機43台・室外機11台・フィル ター71枚(室内外機当初は53台)	2回/年	54台			
パッケージエアコン (多目的ステーション)	点検整備・フィルター清掃 空冷ヒートポンプ式(マルチタイプ)	室内機7台・室外機2台・フィルター 18枚	2回/年	9台			
全熱交換器	点検整備	全熱交換器	1回/2年	12台			H29年度該当。
床暖房	システム機能点検・試運転調整費→ 点検整備	空調用温水ポンプ(11KW2台・ 37KW1台)	1回/年	3台			
		試運転(延面積1,249m ²)	1回/年	6系統			
地下貯油槽(灯油)	10KL 消防法による定期点検	地下タンク等	○ 1回/年	10kl(1基)			
オイルサービスタンク	タンク内清掃・液量検知装置作動状態確認	タンク内清掃	1回/年	530(1基)			
		満水減水油確認	1回/年	満減油1台			
送風機・排風機	点検整備(緊急出勤含む) 送風機 16台・排風機 37台	電動機8台・シロッコファン8台・ Vベルト13本・フィルター清掃9枚・ (換気扇類47台は故障時別途費用)	2回/年	53台			

対象機器	保守管理内容	点検整備を行う設備機器名	法定点検の有無・回数	数量	単価	金額	備考			
(2)給排水・プール設備										
受水層	定期清掃・水槽定期診断 FRP2層式82m ²	受水槽A	○ 1回/年	FRP 1基						
		受水槽A点検	○ 1回/年	1基						
貯湯槽	貯湯槽(5m ³ タンク最高使用圧力0.49MP)内清掃、ガスケット交換作業、湯温設定装置作動試験、内部腐食点検他	貯湯槽内部	1回/年	2基						
		ガスケット交換(ガスケット別途)	1回/年	2基						
		内部腐食状態確認	1回/年	2基						
		湯温設定装置作動確認	1回/年	2台						
消火用補給水槽	タンク内清掃、警報作動試験、内部腐食状態点検	消火用補給水槽清掃	1回/年	1基						
		内部腐食状態点検	1回/年	1基						
		警報出力確認	1回/年	1台						
給湯・給水ポンプ	点検整備(緊急出勤含む)	給湯1次過熱ポンプ0.75KW	2回/年	2台						
		給湯2次循環ポンプ0.25KW	2回/年	2台						
		給水加圧ポンプ3.7KW	2回/年	3台						
プールろ過機	25mプール用ろ過装置の専門技術者による点検	25mプール用ろ過装置	1回/年	2台						
	25mプール用ろ過装置の通常技術者による点検		2回/年							
	流水プール用ろ過装置の専門技術者による点検	流水プール用ろ過装置	1回/年	1台						
	流水プール用ろ過装置の通常技術者による点検		2回/年							
	子供用プールろ過装置の専門技術者による点検	子供用プール用ろ過装置	1回/年	1台						
	子供用プールろ過装置の通常技術者による点検		2回/年							
	着水プール用ろ過装置の専門技術者による点検	着水プール用ろ過装置	1回/年	1台						
	着水プール用ろ過装置の通常技術者による点検		2回/年							
	採暖プール用ろ過装置の専門技術者による点検	採暖プール用ろ過装置	1回/年	1台						
	採暖プール用ろ過装置の通常技術者による点検		2回/年							
	25mプール用ろ過装置のろ材交換	25mプール用ろ過装置	1回/5年	2台						H29年度該当。増
	流水・子供用・着水・採暖プール用ろ過装置のろ材交換	流水・子供用・着水・採暖プール用ろ過装置	1回/5年	各1台						※H30年度実施予定。
オゾン脱臭装置	定期点検整備他	更衣室オゾン脱臭装置	2回/年	5台						
湧水槽等とその排水ポンプ	湧水槽清掃	湧水槽	1回/年	6基						
	雑排水槽清掃	雑排水槽	1回/年	1基						
	排水ポンプ点検	排水ポンプ	1回/年	10台						
オゾン発生装置点検	オゾン発生装置の専門技術者による点検整備(純水器は別途)	25mプール用オゾン発生装置	1回/2年	3.9KW1台			H28年度実施。			
		流水プール用オゾン発生装置	1回/2年	0.6KW1台						
		子供プール用オゾン発生装置	1回/2年	0.7KW1台						
		採暖プール用オゾン発生装置	1回/2年	0.7KW1台						

自動水質管理装置 点検	25m用塩素濃度計及びph計とその記録計等の 専門技術者による点検	25m用塩素濃度計及びph計と その記録計等(消耗品は別途)	1回/年	1式			
	25m用塩素濃度計及びph計とその記録計等の 専門技術者による点検		2回/年	1式			
	流水用塩素濃度計及びph計とその記録計等の 専門技術者による点検	流水用塩素濃度計及びph計と その記録計等(消耗品は別途)	1回/年	1式			
	流水用塩素濃度計及びph計とその記録計等の 専門技術者による点検		2回/年	1式			
塩素滅菌剤及び 凝集剤注入ポン プ等の点検	25m用塩素滅菌剤注入ポンプの専門技術者点検	25m用塩素滅菌剤注入ポンプ	1回/年	1台			
	25m用凝集剤注入ポンプの専門技術者点検	25m用凝集剤注入ポンプ	1回/年	2台			
	25m用同上関連装置の点検	25m用同上関連装置	1回/年	1式			
	流水用塩素滅菌剤注入ポンプの専門技術者点検	流水用塩素滅菌剤注入ポンプ	1回/年	1台			
	流水用凝集剤注入ポンプの専門技術者点検	流水用凝集剤注入ポンプ	1回/年	1台			
	流水用同上関連装置の点検	流水用同上関連装置	1回/年	1式			
	子供用塩素滅菌剤注入ポンプの専門技術者点検	子供用塩素滅菌剤注入ポンプ	1回/年	1台			
	子供用凝集剤注入ポンプの専門技術者点検	子供用凝集剤注入ポンプ	1回/年	1台			
	子供用同上関連装置の点検	子供用同上関連装置	1回/年	1式			
	着水用塩素滅菌剤注入ポンプの専門技術者点検	着水用塩素滅菌剤注入ポンプ	1回/年	1台			
	着水用凝集剤注入ポンプの専門技術者点検	着水用凝集剤注入ポンプ	1回/年	1台			
	着水用同上関連装置の点検	着水用同上関連装置	1回/年	1式			
	採暖用塩素滅菌剤注入ポンプの専門技術者点検	採暖用塩素滅菌剤注入ポンプ	1回/年	1台			
	採暖用凝集剤注入ポンプの専門技術者点検	採暖用凝集剤注入ポンプ	1回/年	1台			
	採暖用同上関連装置の点検	採暖用同上関連装置	1回/年	1式			
	塩素滅菌剤貯留タンク及びその補機の点検	塩素滅菌剤貯留タンク及びその補機	1回/年	1式			
	凝集剤貯留タンク及びその補機の点検	凝集剤貯留タンク及びその補機	1回/年	1式			
	プール用補機	ウォーターライダーポンプ点検	ウォーターライダーポンプ	2回/年	1台		
流水用起流ポンプ点検		流水用起流ポンプ	2回/年	2台			
着水用給水ポンプ点検		着水用給水ポンプ	2回/年	1台			
採暖用ジェットポンプ点検		採暖用ジェットポンプ	2回/年	1台			
採暖用ブロー点検		採暖用ブロー	2回/年	1台			
小 計	機械設備全般						

5. 自動制御設備

対象機器	保守管理内容	点検整備を行う設備機器名	法定点検の有無・回数	数量	単価	金額	備考
自動制御	総合点検(制御機器動作確認・監視 他) セービック ネット10 144P/200P	自動制御機器	1回/年	1式			
小計	自動制御設備全般						
合計							

6. 多目的ステーション設備点検

項目	保守管理内容	点検整備を行う設備機器名	法定点検の有無・回数	数量	単価	金額	備考
放送設備点検	放送設備保守点検	場内放送設備	1回/年				
避雷針設備点検	概観点検・接地抵抗測定	避雷針設備	1回/年				
時計設備点検	競技場時計保守点検	競技場メイン時計等	1回/年				
消防設備点検	自動火災報知設備点検	自動火災報知器					
	屋内消火栓設備点検	屋内消火栓設備					
	誘導灯設備点検	誘導灯設備	2回/年				
	消火器点検	消火器					
	非常用放送設備保守点検	非常用放送設備					
防火対象物点検	防火対象物定期点検		2回/年				
合計							

7. マイマイ池設備点検

項目	保守管理内容	点検整備を行う設備機器名	法定点検の有無・回数	数量	単価	金額	備考
マイマイ池設備保守点検	濾過機点検	濾過機本体・濾過ポンプ・ヘアキャッチャー	2回/年				
	薬液定量注入ポンプ点検	薬液定量注入ポンプ制御盤	2回/年				
	池内部清掃及び水槽清掃(水中ポンプ2台含)	池内部・水槽(水中ポンプ2台含)	3回/年				
合計							
総計	設備点検業務委託全般	消費税は含まれていない					

各ろ過機のろ材交換の時期目安(案)

年月	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
25mプールNo.1						●					●					●	
25mプールNo.2						●					●					●	
流水プール				●						●					●		
子供・幼児プール				●						●					●		
着水プール				●						●					●		
気泡浴プール				●						●					●		
噴水				●						●					●		
年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目

各ろ過機のろ材交換の時期目安(案)震災後

年月	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年
25mプールNo.1	震災 によ り H24.7. 17ま で休 止	●					●					●					●	
25mプールNo.2		●					●					●					●	
流水プール		●						●					●					●
子供・幼児プール		●						●					●					●
着水プール		●						●					●					●
気泡浴プール		●						●					●					●
噴水		●						●					●					●
年数		再OP	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目