

指定管理者の選定対象施設における選定基準表【公募施設】

【施設名】宇都宮市バンバ市民広場

選 定 基 準		審 査 区 分	No.	審 査 項 目	主な評価の視点	配点		合計点
資格 審査	安定した能力の保持	応募の動機	1	応募した動機，意欲	施設の目的や機能等を理解した具体的な動機や意欲が明示されているか。	各項目20点 〔0点があった場合には不合格〕		100 〔 〕
		労働条件	2	職員の労働条件（労働時間，健康管理，社会保険等の加入状況 等）	安定的な職員体制が確保されるよう，適切な労働条件が明示されているか。			
		組織能力	3	組織体制（管理運営体制，法令順守），職員の育成・研修体制，個人情報保護	業務が確実に遂行されるよう，適切な運営体制が確保されているか。			
		運営実績	4	類似施設又は類似業務の運営実績	類似施設又は関連業務等の実績に基づき，当該施設の管理運営に必要なノウハウ（一部を含む。）を有しているか。			
		財務能力	5	団体の財務状況の健全性	応募団体が，指定期間中に管理運営業務を継続して行う能力があるか。			
提案 審査 ※ 1	施設効用の最大限の発揮 （サービスの向上） ※ 2	基本的事項	1	当該施設管理の基本的な方針	施設の目的や機能等を理解した具体的な方針が提案されているか。	10	140	200
			2	危機管理，安全管理，緊急時対策，防犯・防災対策	適切な危機管理体制や防犯・防災対策の具体的な取組などが提案されているか。	20		
			3	接遇の向上や利用しやすい環境づくり	イベント実施者に対する実施者に対するサポート体制や，サービス向上のための取組などが提案されているか。	20		
		利用者サービスの向上	4	利用者ニーズの把握の仕組み	・利用者ニーズの把握の仕組みについて，具体的かつ実現可能な手法が提案されているか ・把握した利用者ニーズを事業等に反映させる適切な手法が提案されているか	20		
			5	利用促進に向けた事業の充実	・情報発信の手法は効果的なものとなっているか ・利用者の増加を図るための取組が提案されているか	20		
		施設特性に応じたテーマ	6	第三者委託における業者選定，指導・監督体制	・指定管理者から第三者へ業務委託する際の適正な業者選定方法が提案されているか ・業務の適正な管理を維持するための指導監督体制が提案されているか	10		
			7	地域振興・活性化に向けた取組やボランティア等との協働	・指定管理者自身が行う地域活性化事業や日常の運営において，近隣の神社やマンション，商店街等との良好な関係を構築するための取組が提案されているか ・地域資源の活用，地域との連携などの視点が盛り込まれた取組が提案されているか	30		
			8	地域特性を踏まえた，利用者に対する管理・指導【追加】	利用者（イベント主催者等）が行う事業において，近隣の神社やマンション，商店街等への影響について配慮するよう管理・指導の取組が提案されているか	10		
	経費の縮減	経費の縮減	9	（配点）×申請者中最低提案額／当該申請者の提案額		60		
	共通	住民の平等利用の確保	住民の平等利用の確保	事業計画書等に住民の平等利用の確保に支障が出るような内容が想定されている場合は失格				