

ろまんちっく村の再整備に向けた対話型市場調査
事前ヒアリングシート

法人名：_____

実施要領、参考資料（事業概要書等）をご覧ください。
別途、具体の事業提案書（図面、イメージ）や業務実績などをご提出いただいても構いません。

① 本事業への参入意向

(1) 本事業への参入意向について、該当するものに○をつけてください。【1つ選択】

① 強く希望する	
② 条件が合えば希望する	
③ 興味はある	
【回答理由】	

(2) 参入する場合の立ち位置（コンソーシアムの組成等について）【1つ選択】

① 単独で参入可能	
② 複数社と連携して参入可能（代表企業）	
③ 複数社と連携して参入可能（構成員）	
【回答理由】	

② 事業内容への意見・提案

(1) 【再整備のテーマ】市のコンセプトイメージやろまんちっく村の現状・課題を踏まえ、貴社が考える、再整備のコンセプト、ターゲット（居住地、年齢層、趣向等）をご提案ください。

【コンセプト】
【ターゲット】

- (2)【導入機能等】前述の再整備の実現に向けて、既存機能の改善や新たな機能の導入について、貴社が実現の可能性があると考ええる内容（導入機能，施設構成，施設規模，サービス内容，必要駐車台数等）をご提案ください。

【既存機能の改善】

【新たな機能】

【施設構成】

【施設規模】

【サービス内容】

【必要駐車台数】

- (3)【施設配置】前述の施設機能等について、ゾーニング・施設・駐車場配置，動線（車両，歩行者）の考えをご提案ください。※別紙で施設配置をご提出いただいても構いません。また，施設配置や動線について懸念事項や意見・要望等があれば教えてください。

【提案内容】

【懸念事項，意見・要望等】

- (4)【施設へのアクセス】アクセスの考え方（公共交通、周辺道路の渋滞対策等）をご提案ください。また、アクセスに関する懸念事項や意見・要望等があれば教えてください。

【提案内容】

【懸念事項，意見・要望等】

- (5)【提案事業の効果（予想来場者数）】前述の施設機能等について，想定される利用者数（年間，平日・休日別）をご提案ください。

- (6)【提案事業の効果（投資及び事業収支計画）】任意様式を使用し，民間側及び公共側の投資計画・事業収支計画をご提案ください。※現段階で想定できる範囲で構いません。

■投資計画（初期投資）

- ・ 民間の独立採算で実施する施設の設計・建設費用（施設ごと）
- ・ 本市が費用負担する施設の設計・建設費用（施設ごと）

■事業収支計画

- ・ 単年度の概算の事業収支（施設ごと）を提案してください。
- ・ 収入：利用料金収入など
- ・ 支出：土地使用料，人件費，維持管理費（点検・修繕等），イベント催事費，広告宣伝費，保険料，固定資産税など

- (7)【提案事業の効果（周辺との連携）】事業対象区域の周辺（日光等の近隣市町や大谷地域などの観光資源のほか，北西部体育館など周辺施設）との連携・相乗効果の発揮に資するアイデアをご提案ください。

- (8)【提案事業の効果（その他）】貴社が提案する事業を実施することによる効果（本施設の魅力向上，経済波及効果）をご提案ください。

③ 事業の実施条件

(1)【設計・建設】貴社の提案内容について、設計・建設期間はどの程度かかりますか？

■設計期間： 年 ヶ月 ■建設期間： 年 ヶ月

【回答理由・補足説明】

(2)【事業スキーム】前述の施設機能等について、事業スキーム（事業範囲、事業手法、事業期間）と、その理由をご提案ください。

■事業範囲：【一つ選択】

■事業手法：PFI 事業，DBO 方式，指定管理者制度 等

■事業期間：10 年，15 年 等

① ろまんちっく村全体の維持管理・運營業務を希望する	
② 再整備を行った施設のための維持管理を希望する	
③ 施設の維持管理・運營業務は希望しない	
④ わからない	

【事業手法】

【事業期間】

【回答理由】

(3)【全体事業費】本事業の実施にあたり、全体の概算事業費と官民の役割・費用分担についてご提案ください。

■官民の役割分担・費用分担：建物所有，設計・建設，維持管理・運営

【概算事業費】

【官民の役割分担・費用分担】

- (4)【維持管理・運営】前述の施設ごとの維持管理について、意見・要望があれば教えてください（営業時間等）。

④ その他

- (1) 本事業の実施にあたっての課題や条件などがあれば教えてください。

- (2) 本事業の実施にあたって、本市に求める支援や配慮事項などがあれば教えてください。

- (3) その他、事業全般に関する意見・要望等があれば教えてください。

事前ヒアリングシートは以上です。ありがとうございました。