

“かける”自治会シンポジウム  
—組織を超えてつながり，生まれるカー—  
**新築分譲マンションへの  
自治会加入促進**

自治会，マンション管理会社，行政の3者と連携した  
新築分譲マンションへの自治会加入促進について

令和8年3月13日（金）

東地区連合自治会

会長：小島 弘義



▲東地区キャラクター  
東つよし，よしこ

# 1 東地区の概要

- (1) 単位自治会数 : 25 自治会
- (2) 自治会加入世帯数 : 2,065 世帯  
(令和7年6月現在)
- (3) 人口 : 6,218 人
  - 0~14歳 484人 【7.9%】
  - 15~64歳 3,685人 【59.3%】
  - 65歳以上 2,049人 【33.0%】(令和6年10月現在)



# 1 東地区の概要

## (4) 地域の特徴的な取組

### ◆ わんわんパトロール隊

愛犬の散歩をしている方々に協力してもらい、目印となる「ミニバック」を持って登下校時間帯に散歩しながら、見守り活動を実施する取組  
(平成29年度～)

### ◆ 東地区独自の「ハザードマップ」

田川の改修計画や治水・雨水対策の取組などについて、行政からの説明会を実施し理解を深めた上で、魅力ある自治会づくり支援事業補助金を活用し、地区の「ハザードマップ」を作成(令和4年度～)

### ◆ 生活支援ボランティア組織会議 ～第2層協議体の設置・運営

地域の助け合い活動として、ひとり暮らしの高齢者や高齢世帯を対象に、依頼に応じて、地域で募集したボランティア(にこにこサポーター協力会員)を派遣し、日常生活の支援を行う(令和5年度～)



# 1 東地区の概要

## (5) ライトラインの西側延伸区間

「上河原停留場」「宮島町十文字停留場」が該当

LRT延伸に伴い、大規模分譲マンションの増加が想定される



令和7年10月20日宇都宮市議会議員協議会資料より抜粋

# 【宇都宮市】 自治会加入促進に向けた アドバイザー派遣業務（令和6年度）

- 市内のマンション等の大規模分譲住宅地等の開発においては、開発・建築の認可過程で、地名地番や工事完了予定年月日などの情報が、市自治会連合会を通して単位自治会に提供されている。
- こうした情報から開発事業者と連携し、住民に自治会加入を働きかけていくことが必要であり、宇都宮市の「アドバイザー派遣業務」では、モデル地区にアドバイザーが赴き、自治会関係者との対話により、自治会加入促進に向けた活動の整理を行った。

## 【モデル地区：3か所】

- ▽東地区：プラウド宇都宮馬場通り（新築マンション）
- ▽東地区：サーパス宇都宮県庁前通り（新築マンション）
- ▽宮の原地区：グランドホテル跡地（新築戸建て住宅団地）

【事業者】  
開発・建築認可

【市自治会  
連合会】

場所や  
完了期  
日など  
の  
情報

【単位自治会】

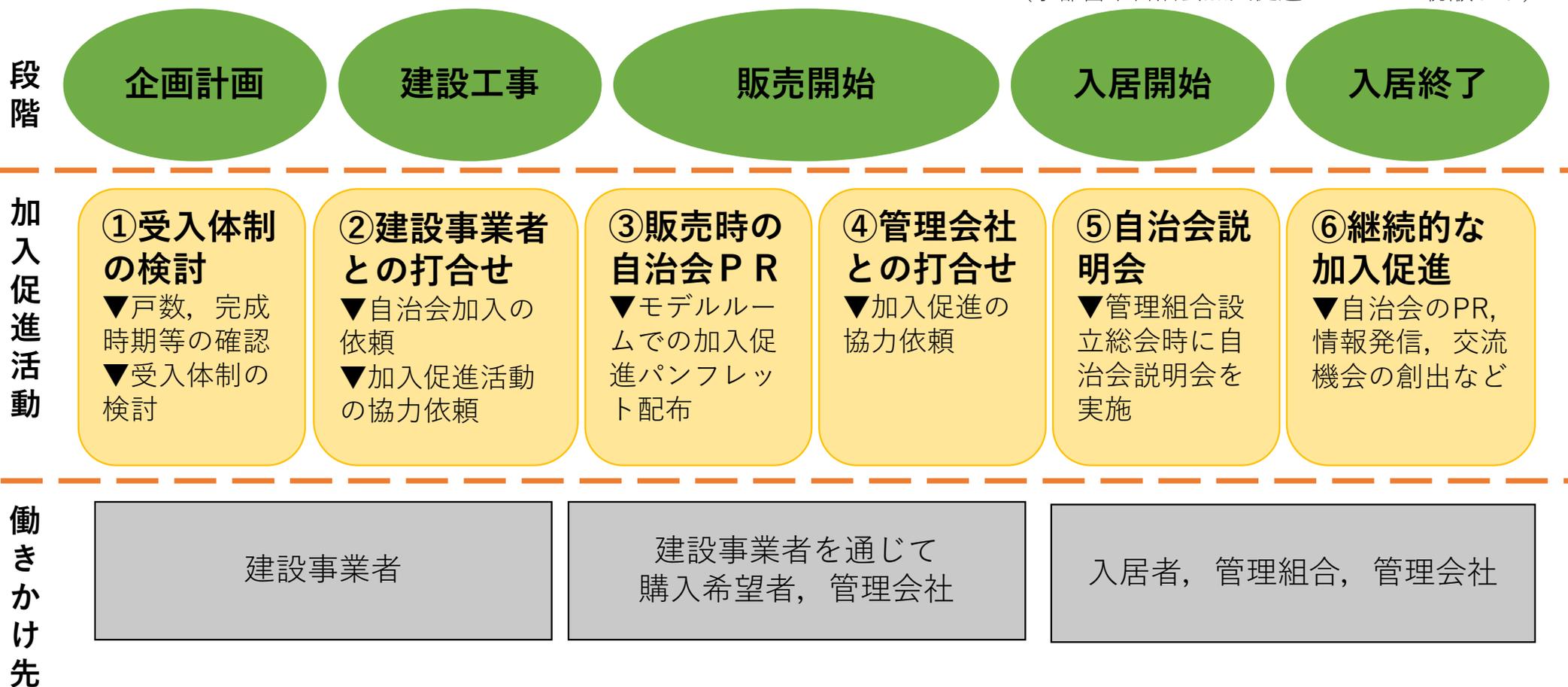
開発事業者等と  
連携した  
加入促進へ

## 2 東地区の大規模分譲マンション (モデル地区)



# 【宇都宮市】分譲マンションの自治会加入促進～流れ～

(宇都宮市自治会加入促進マニュアル初版より)



### 3 東塙田二区自治会：サーパス宇都宮県庁前通り

#### < 打ち合わせ参加者 >

区分	氏名
東地区連合自治会	会長, 副会長 2人
東塙田二区自治会	会長
宇都宮市役所	みんなでまちづくり課 2人 中央市民活動センター 2人
アドバイザー派遣 業務委託 受託事業者	株式会社KITABA 3人

#### < 概要 >

世帯数：約20世帯 加入世帯数：約16世帯  
 加入促進していくマンション（分譲住宅）世帯数：70世帯  
 関係事業者：株式会社穴吹工務店

#### < 開催経過 >

##### 【第1回】

日時	令和6年7月23日
協議内容	○ 顔合わせ ○ 自治会における現状 など

##### 【第2回】

日時	令和6年8月5日
協議内容	○ 現状を踏まえた方向性の整理

##### 【事業者打ち合わせ】

日時	令和6年8月26日
協議内容	○ 現状の加入促進 ○ 今後の加入促進への協力 など

##### 【第3回】

日時	令和6年9月10日
協議内容	○ 現状を踏まえた方向性の整理 ○ パンフレットの内容確認 など

○自治会は単独で作ってほしいが、自治会の高齢化に伴い、マンションと一緒に自治会運営を行っていくことも想定する

○当自治会としてのイベントはないため、パンフレットには東地区での活動も掲載してほしい  
 ○マンションに対してのチラシ配布など、働きかけの方法を教えてください

## 東地区ってこんなところ！

### 神社があってお祭りは大盛り上がり！

東地区は、宇都宮市を代表する二荒山神社の門前にあたります。福



の神、縁結びのご利益でも知られる神社です。二荒山神社の夏祭りには約40基のこども神輿もです。また、地区内には猿田彦神社など親しみやすい神社もあります。



### 田川が流れるみどりとうるおいのある地域！

地区の東側を流れるのが宇都宮市の代表的な川、田川です。川沿いには散策路があるほか、サイクリングロードが整備され、秋にはコスモスが咲きそるい、人々の目を和ませています。



### ぎょうざ好きにはたまらない

ぎょうざ通りにはもう行った？

東地区には、宇都宮餃子の食べ比べができたり、SNS 映える写真が撮れたりする人気の観光スポットの「ぎょうざ通り」があります。「見て楽しい、食べておいしい！」餃子通りの魅力を堪能できます。



### 自治会に加入しよう！

東地区連合自治会に加入している各自治会はそれぞれ地域限定の暮らしを支える活動をしています。自治会の活動にご協力ください！

#### こどもたちのイベント



#### 高齢者見守り



#### 防災活動



お住まいの地域の自治会がわからない方は  
宇都宮市自治会連合会までご連絡ください。

#### お問い合わせ先

東地区の詳しい情報が知りたい方は  
東地区コミュニティセンターまでご連絡ください。

東地区コミュニティセンター  
〒328-6044 宇都宮市東地区  
TEL 028-604-0554

東地区の情報はこちらから  
「なのはな」



Hello!

## 東地区 連合自治会

魅力PRブースに  
設置していますので  
ご覧ください！

発行：東地区連合自治会

# 東地区パンフレット

# つなげよう! つながりあおう! 東地区

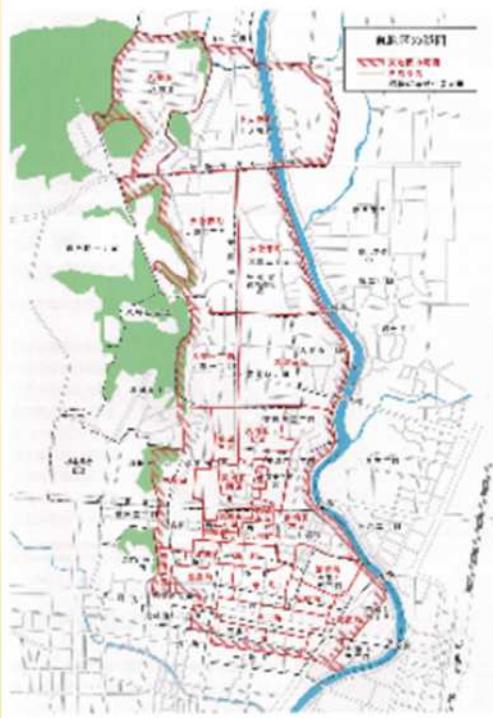
## 地域全体で子育てしやすい まちづくりを進めています

東地区連合自治会では、子どもが笑顔で暮らす地域をつくります。子どもの家、ゆうあいひろば、子育てサロンなどを開催しています。



## 三世代が安心して住み続けられる まちづくりを進めています

交通安全の活動や  
窃犯パトロール、  
防災訓練を地域の人たちと  
一緒に進めています。



## ひととひとのつながり・伝統を大切に まちづくりを進めています

お祭りはもちろん、  
伝統文化の継承を行いながら、  
ひとのつながりを  
つくっています。



## 高齢者も活躍しながら生き生き暮らす まちづくりを進めています

元気な高齢者が地域見守り隊  
を組織し見守り活動を行った  
り、居場所づくりやポラン  
ティア活動を行っています。



## 住みやすく美しい まちづくりを進めています

地域全体で清掃活動を積極的に  
行っています。河川や公園など  
の花でいっぱいにする活動  
を行っています。こうした活動  
を通じて地域の人たちの「ミ  
ニケーション」の機会をつくら  
せています。



## 宮PASSを使うと特典が受けられま す

東地区連合自治会では、自治会に加入している皆  
様にご利用いただけるよう、各施設と割引やサービス  
特典契約をしています。お食事や施設の利用に「宮  
PASS」を使ってうれしい特典をぜひ!

<https://www.ujiren.com/miyapass/>



東地区では25の自治会で  
それぞれ協力し合いながら  
活動しているよ!

# 【宇都宮市】分譲マンションの自治会加入促進～流れ～

(宇都宮市自治会加入促進マニュアル初版より)

アドバイザー派遣業務で整理  
【令和6年度】

段階

企画計画

建設工事

販売開始

入居開始

入居終了

加入促進活動

①受入体制の検討  
▼戸数，完成時期等の確認  
▼受入体制の検討

②建設事業者との打合せ  
▼自治会加入の依頼  
▼加入促進活動の協力依頼

③販売時の自治会PR  
▼モデルルームでの加入促進パンフレット配布

④管理会社との打合せ  
▼加入促進の協力依頼

⑤自治会説明会  
▼管理組合設立総会時に自治会説明会を

⑥継続的な加入促進  
▼自治会のPR，情報発信，交流機会の創出など

働きかけ先

## 【令和7年度】

ごみステーション設置の関係で管理会社から自治会長宛に連絡あり

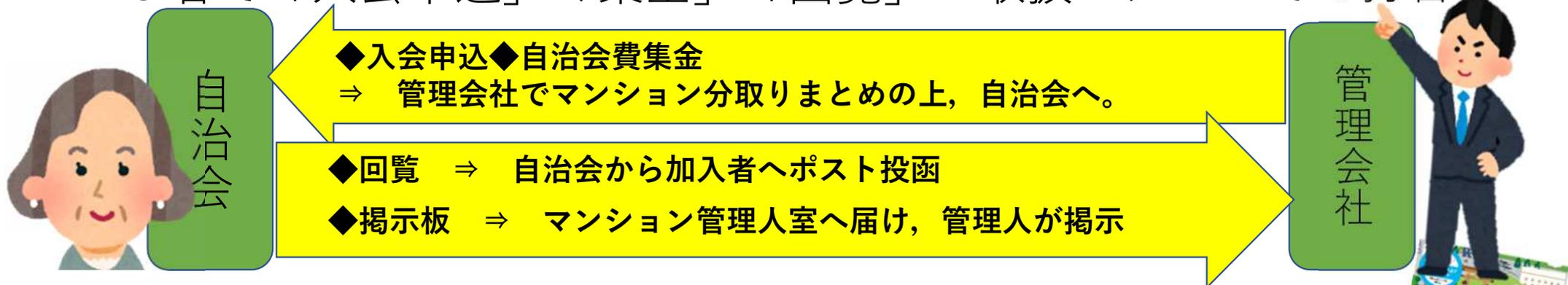
⇒ 地区連会長，自治会長，管理会社の3者で面会を行い，加入促進に向けた協力依頼を要請。東地区の2年間分の広報紙を渡し，管理会社が入居者向けの地域のPRを担っていたただけに

管理組合，管理会社



### 3 東塙田二区自治会： サーパス宇都宮県庁前通り

- 東塙田二区自治会，穴吹コミュニティ（管理会社），行政の3者で「入会申込」「集金」「回覧」の取扱いについての打合せ



- 第1回管理組合総会**（会場：東地域コミュニティセンターの自治会加入促進

◆東地域コミュニティセンター（総会会場）がまちづくりの拠点としてさまざまな行事が行われていることを案内



- ◆自治会の重要性を案内
- ◆宮PASS会員特典案内



# 4 宮島町自治会：プラウド宇都宮馬場通り

## < 打ち合わせ参加者 >

区分	氏名
東地区連合自治会	会長, 副会長 2人
宮島町自治会	会長
宇都宮市役所	みんなでまちづくり課 2人 中央市民活動センター 2人
アドバイザー派遣 業務委託 受託事業者	株式会社KITABA 3人

### < 概要 >

世帯数：約50世帯 加入世帯数：約30世帯  
 加入促進していくマンション（分譲住宅）世帯数：69世帯  
 関係事業者：野村不動産株式会社

## < 開催経過 >

### 【第1回】

日時	令和6年7月23日
協議内容	○ 顔合わせ ○ 自治会における現状 など

### 【第2回】

日時	令和6年8月5日
協議内容	○ 現状を踏まえた方向性の整理

### 【事業者打ち合わせ】

日時	令和6年8月26日
協議内容	○ 現状の加入促進 ○ 今後の加入促進への協力

### 【第3回】

日時	令和6年9月10日
協議内容	○ 現状を踏まえた方向性の整理 ○ パンフレットの内容確認 など

○マンション入居者は宮島町自治会で受け入れることを想定

○マンションの入居が始まるまでに、自治会加入のきっかけづくりを検討したい

餃子型の提灯やバス停など、餃子にちなんで「餃子通り」があるのが宮島町自治会です。実は、私たちの宮島町は、餃子通りのまちという特徴のほかにも、長い歴史のあるまちです。

町内に山王戸神社に創建された猿田彦大神が祀られており、私たちのまちのシンボルでもあります。

一荒山神社との関係も深く、「吾神祝町」として伝統ある祭りに毎年参加し、夏の大土祭の組子対面行事には宮島町の神輿が参加します。

このほか、秋の菊水祭、冬のおたりや（冬渡祭）、春のおたりや（春渡祭）もあり、祭りを通して、自治会のみなさんとの出会いの場や交流の場をつくっています。

小さな自治会ですので、子どもたちが少なくなってきたため、最近は子ども向けの活動を行っていませんでした。

でも、これからは、新たな住民のみなさんと一緒に子ども向けの活動など新たな活動も考え、交流のある宮島町にしていきたいと考えています。

ぜひ、自治会にご加入ください。  
みなさんをお待ちしています。



## 自治会活動に 参加してみませんか？

中面で紹介した活動は、

自治会の方は誰でも参加できます。

ぜひお子さんと、ご夫婦で、お友だちと  
気軽に参加してみてください。

活動は、回覧板で周知していますので、

ぜひチェックしてみてください。



### 宮島町自治会に関するお問合せ

自治会事務局（町民センター）は、

下記のお電話でお問い合わせください。

宮島町自治会に関するお問合せ  
電話：080-3362-3659  
（宮島町自治会 会元 久松町元）

宮島町自治会の活動拠点  
宮島町会館（宮島町民センター）は、  
町民センターのすぐそばにあり、  
町民センターのすぐそばにあり、  
町民センターのすぐそばにあり、

# 宮島町自治会 パンフレット

## ようこそ 宮島町自治会へ



魅力PRブースに  
設置していますので  
ご覧ください！

宮島町自治会  
宮島町民センター  
宮島町民センターのすぐそばにあり、  
町民センターのすぐそばにあり、  
町民センターのすぐそばにあり、



餃子通り



私たちは  
こんな活動をしています

**取組 1** 私たちはみんなで  
防災活動に取り組んでいます

- ・防犯灯の設置・維持管理
- ・防災訓練
- ・防犯パトロール



## ようこそ！宮島町自治会へ

餃子通りのあるまち

宮島町自治会の範囲



**取組 2** 私たちは多世代交流を  
大切にしています

- ・四季を通じた祭り  
(夏の天王祭、秋の菊水祭、  
冬漁祭、杏葉祭)
- ・ふるさと宮まつり
- ・餅つき会
- ・子ども向け行事



夏の天王祭親子対面や  
ふるさと宮まつりでは  
社頭を担ぎ観衆を決めます。



菊水祭  
(宮島町中野山祭の約1.5倍1673㎡  
に参加する天祭(原州志))

**取組 3** きれいで快適な  
まちづくり

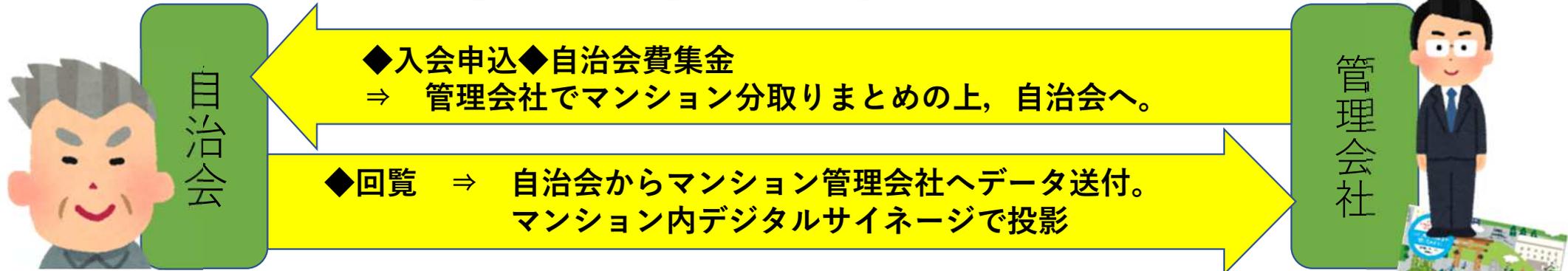
- ・清掃活動
- ・資源回収、リサイクル管理



# 4 宮島町自治会： プラウド宇都宮馬場通り



- 自治会，野村不動産パートナーズ（管理会社），宇都宮市の3者で「入会申込」「集金」「回覧」の取扱いについての打合せ



- 第1回**管理組合総会**において自治会加入促進



◆パンフレット等を活用し，自治会活動をPR



- ◆自治会の重要性を説明
- ◆宮PASSチラシで会員特典案内
- ◆補助金の自治会加入要件案内

## 5 おわりに

各マンションにおける自治会加入者数  
(結果) はまだまだ道半ばであります...

みんなで協力して  
自治会加入促進!



### 【加入促進結果】

- ◆サーパス宇都宮県庁前通り：  
令和7年夏頃～（約半年間）  
⇒ 約10世帯の加入
- ◆プラウド宇都宮馬場通り  
令和8年4月～加入申込開始  
⇒ 5世帯程度の間合せあり

- 新築分譲マンションへの自治会加入促進は早めの動き出しが肝心
- 自治会だけでなく，管理会社（建設事業者）の協力が不可欠であり，調整には行政の力を借りることも有効
- また，中心部は，世帯数の少ない規模の小さな自治会が多く，単自治会だけでは管理会社との調整や加入勧奨を行えるだけの組織力がないことも多いので，地区連合自治会の協力も必要！

# ご清聴ありがとうございました。



▲東地区キャラクター 東つよし, よしこ



新築分譲マンションへの自治会加入促進に向けた手法等をまとめた「自治会加入促進マニュアル」もご覧ください。

▶ホームページ  
QRコード

