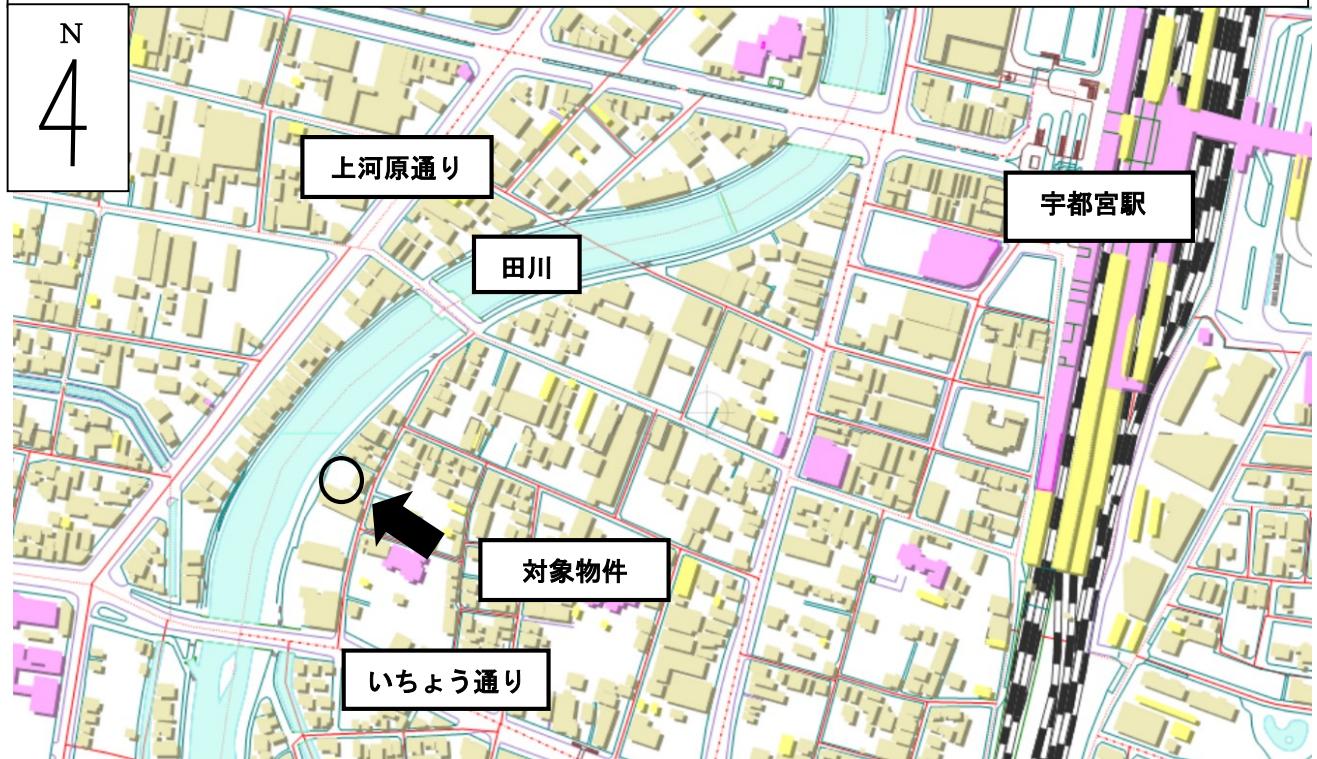


物 件 調 書

物 件 番 号	1	最 低 入 札 価 格	15, 600, 000円				
所 在 地	南大通り一丁目 10番 14						
土 地	10番 14	公簿面積 合計	224.02 m ² (約 70 坪)	実測面積 合計	224.02 m ² (約 70 坪)		
接面道路等の幅員及び構造	北西側幅員約 4.5~5m舗装道路（建築基準法 42 条に該当）で栃木県が管理する河川管理用道路。北東側には幅約 1.5mの舗装道路（建築基準法の道路には該当しない）が隣接している。						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域					
	用 途 地 域	商業地域					
	建 ぺ い 率	80%	容 積 率	400%			
	防 火 地 域 等	準防火地域	その他の制限等	—			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力㈱カスタマーセンター栃木	0120-995-111			
	都 市 ガ 斯	無					
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター	028-633-3164			
	下 水 道	有	接続工事受付グループ				
交 通 機 関	バ ス	関東バス 駅前通り 2 丁目 道路距離 約 300m					
	鉄 道	JR宇都宮線 宇都宮 道路距離 約 700m					
近 隣 施 設	宇 都 宮 市 役 所	道路距離 約 1.4 km					
	築 瀬 小 学 校	道路距離 約 550m					
	旭 中 学 校	道路距離 約 850m					
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域の指定はいずれもないが、洪水浸水想定区域は最大で 0.5~3.0mの区域に指定されている。 ・北西側境界より幅 10mの範囲が河川保全区域に指定されているため、河川保全区域内の行為を行う場合には、「宇都宮土木事務所 保全部 保全管理課（028-626-3140）」にご確認ください。 ・下水道受益者負担金の納付は不要です。 ・宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ（028-632-2883）」にご確認ください。 						

案内図



位置図

