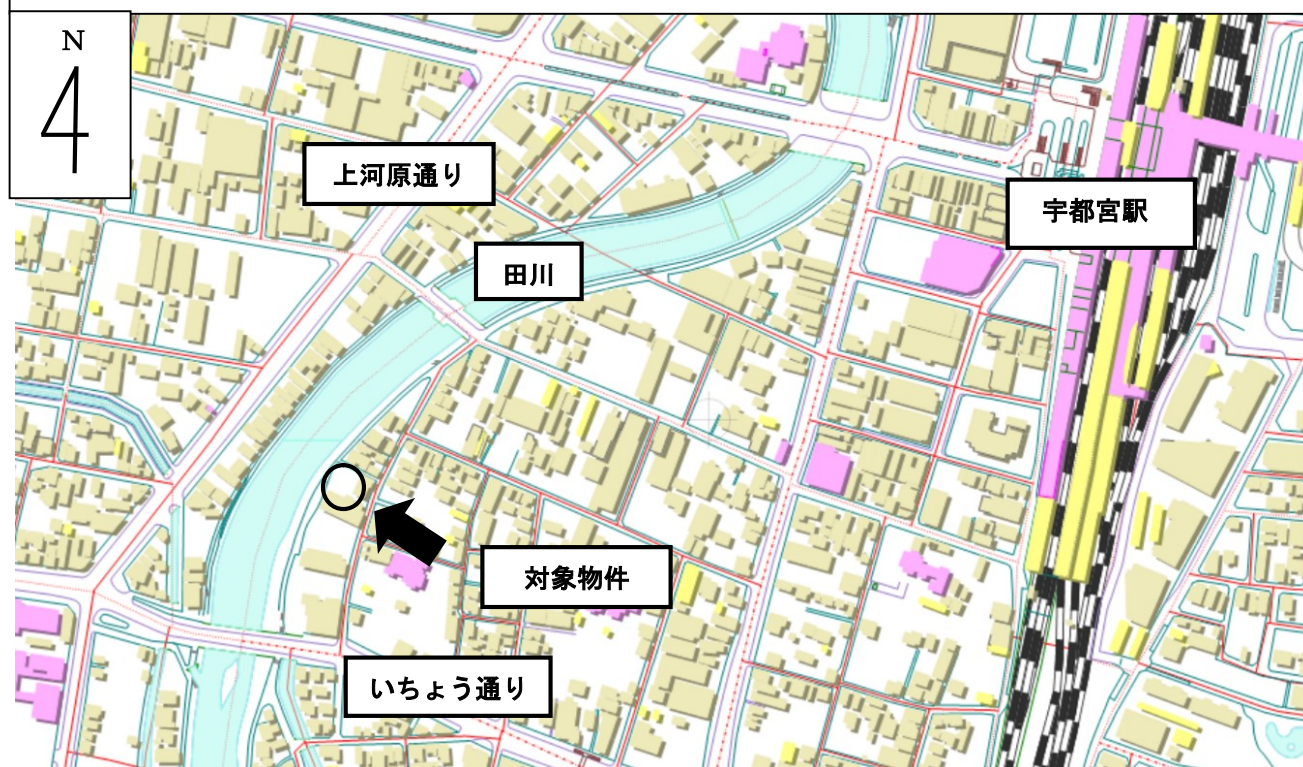


物件調書

物 件 番 号		1		最低入札価格		15, 600, 000円			
所 在 地		南大通り一丁目 10 番 14							
土 地	10 番 14	公簿面積	224.02 m ² (約 70 坪)	実測面積	224.02 m ² (約 70 坪)	地 目	宅地		
		合計		合計					
接面道路等の幅員及び構造		北西側幅員約 4.5～5m舗装道路（建築基準法 42 条に該当）で栃木県が管理する河川管理用道路。北東側には幅約 1.5mの舗装道路（建築基準法の道路には該当しない）が隣接している。							
法 令 等 に 基 づ く 制 限		都市計画区域		市街化区域					
		用途地域		商業地域					
		建 ぺ い 率		80%		容 積 率		400%	
		防火地域等		準防火地域		その他の制限等		—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況		電 気	有	東京電力㈱カスタマーセンター栃木			0120-995-111		
		都市ガス	無						
		上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター			028-633-3164		
		下 水 道	有	接続工事受付グループ					
交 通 機 関		バ ス		関東バス 駅前通り 2 丁目 道路距離 約 300m					
		鉄 道		J R宇都宮線 宇都宮 道路距離 約 700m					
近 隣 施 設		宇 都 宮 市 役 所		道路距離 約 1.4 k m					
		築 瀬 小 学 校		道路距離 約 550m					
		旭 中 学 校		道路距離 約 850m					
特 記 事 項		<div>・土砂災害特別警戒区域，土砂災害警戒区域の指定はいずれもないが，洪水浸水想定区域は最大で0.5～3.0mの区域に指定されている。</div> <div>・北西側境界より幅 10mの範囲が河川保全区域に指定されているため，河川保全区域内の行為を行う場合には，「宇都宮土木事務所 保全部 保全管理課（028-626-3140）」にご確認ください。</div> <div>・下水道受益者負担金の納付は不要です。</div> <div>・宅地造成等工事規制区域に位置しているため，切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ（028-632-2883）」にご確認ください。</div>							

案内図



位置図

