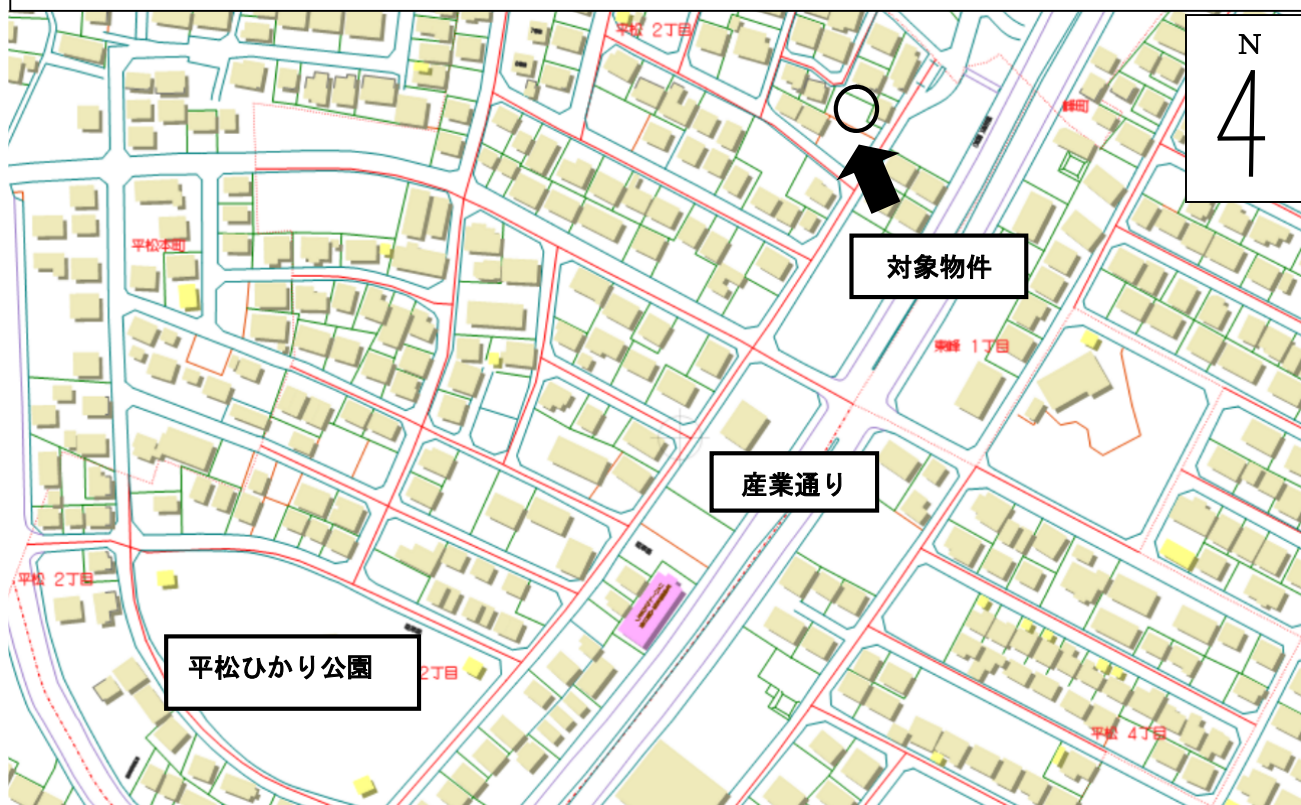


物件調書

物 件 番 号	2		最低入札価格		19,030,000円		
所 在 地	平松二丁目 21 番 6						
土 地	21 番 6	公簿面積	214.33 m ² (約 65 坪)	実測面積	214.33 m ² (約 65 坪)	地 目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	東南側が幅員約 6 m の舗装道路，北側が幅員約 4 m の舗装市道 6612 号線に接面。						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域					
	用 途 地 域	第 2 種中高層住居専用地域					
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%		
	防 火 地 域 等	—		その他の制限等		—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111	
	都 市 ガ ス	有	(株)エネクル エネクル宇都宮			028-653-3621	
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164	
	下 水 道	有					
交 通 機 関	バ ス	関東バス 峰町南 道路距離 至近					
	鉄 道	J R 宇都宮線 宇都宮駅 道路距離 約 3,100m					
近 隣 施 設	コンビニエンスストア		道路距離 約 100m				
	峰 小 学 校		道路距離 約 1,300m				
	陽 東 中 学 校		道路距離 約 1,400m				
特 記 事 項	<div>・宅地造成等工事規制区域に位置しているため，切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ（028-632-2883）」にご確認ください。</div> <div>・宇都宮大学東南部第 1 土地区画整理事業施行完了しています。</div> <div>・下水道受益者負担金の納付は不要です。</div>						

案内図



位置図

