

# 物 件 調 書

物 件 番 号	2	最 低 入 札 価 格	1 9, 0 3 0, 0 0 0 円									
所 在 地	平松二丁目 21 番 6											
土 地	21 番 6	公 簿 面 積	214.33 m <sup>2</sup> (約 65 坪)	実 測 面 積	214.33 m <sup>2</sup> (約 65 坪)	地 目	宅 地					
接面道路等の幅員及び構造	東南側が幅員約 6 m の舗装道路、北側が幅員約 4 m の舗装市道 6612 号線に接面。											
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域										
	用 途 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域										
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %								
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限 等	—								
供 給 处 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木	0120-995-111								
	都 市 ガ 斯	有	(株)エネクル エネクル宇都宮	028-653-3621								
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ	028-633-3164								
	下 水 道	有										
交 通 機 関	バ ス	関東バス 峰町南 道路距離 至近										
	鐵 道	JR 宇都宮線 宇都宮駅 道路距離 約 3,100m										
近 隣 施 設	コンビニエンスストア	道路距離 約 100m										
	峰 小 学 校	道路距離 約 1,300m										
	陽 東 中 学 校	道路距離 約 1,400m										
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ (028-632-2883)」にご確認ください。</li> <li>・ 宇都宮大学東南部第 1 土地区画整理事業施行完了しています。</li> <li>・ 下水道受益者負担金の納付は不要です。</li> </ul>											

案内図



位置図

