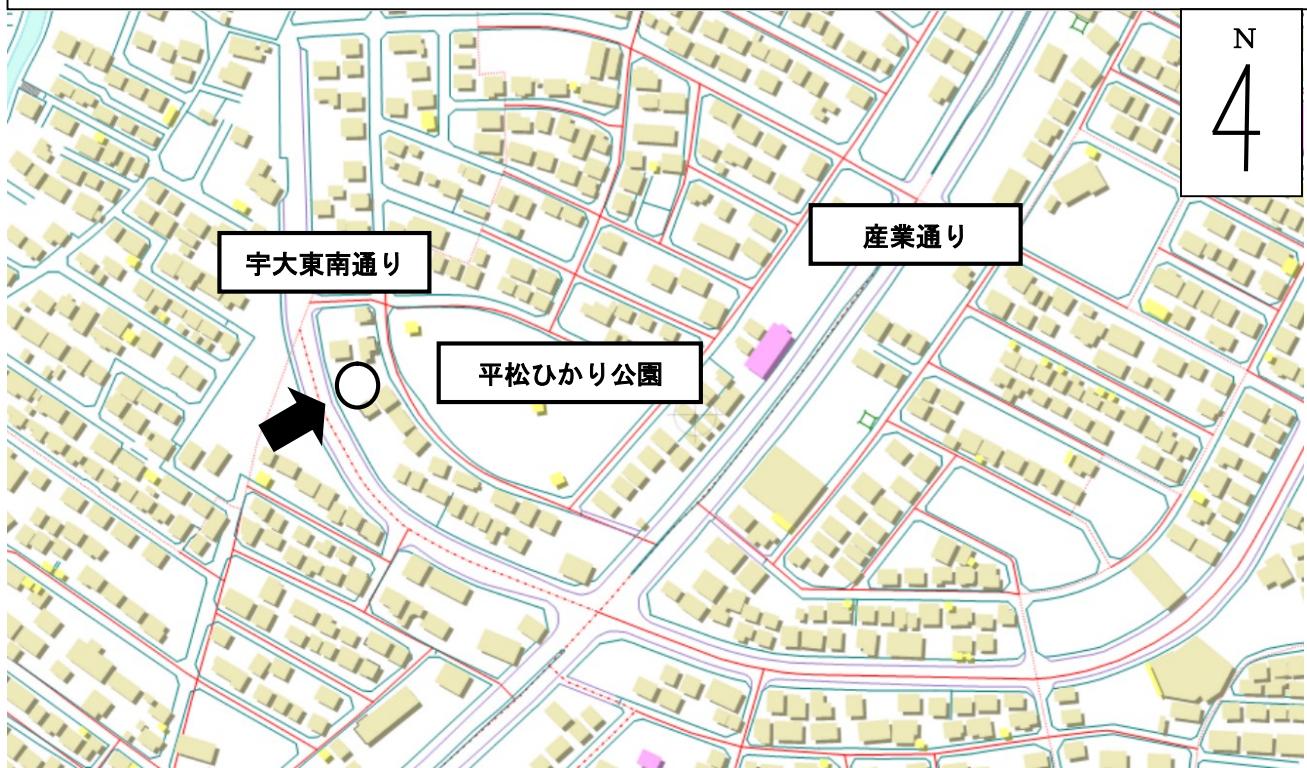


物 件 調 書

物 件 番 号	3	最 低 入 札 価 格	40, 250, 000円						
所 在 地	平松二丁目 7 番 38								
土 地	7 番 38	公 簿 面 積	407.42 m ² (約 120 坪)	実 測 面 積	407.42 m ² (約 120 坪)	地 目	宅 地		
接面道路等の幅員及び構造	南西側が幅員約 17m の舗装市道 6578 号線に接面。								
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域							
	用 途 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域							
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%					
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限 等	—					
供 給 处 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター 栃木	0120-995-111					
	都 市 ガ 斯	有	(株)エネクル エネクル 宇都宮	028-653-3621					
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ	028-633-3164					
	下 水 道	有							
交 通 機 関	バ ス	関東バス 平松本町 道路距離 約 250m							
	鐵 道	JR 宇都宮線 宇都宮 道路距離 約 3,600m							
近 隣 施 設	ド ラ ッ グ ス ト ア	道 路 距 離 約 200m							
	峰 小 学 校	道 路 距 離 約 1,500m							
	陽 東 中 学 校	道 路 距 離 約 1,800m							
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ (028-632-2883)」にご確認ください。 ・ 宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行完了しています。 ・ 下水道受益者負担金の納付は不要です。 								

案内図



位置図

