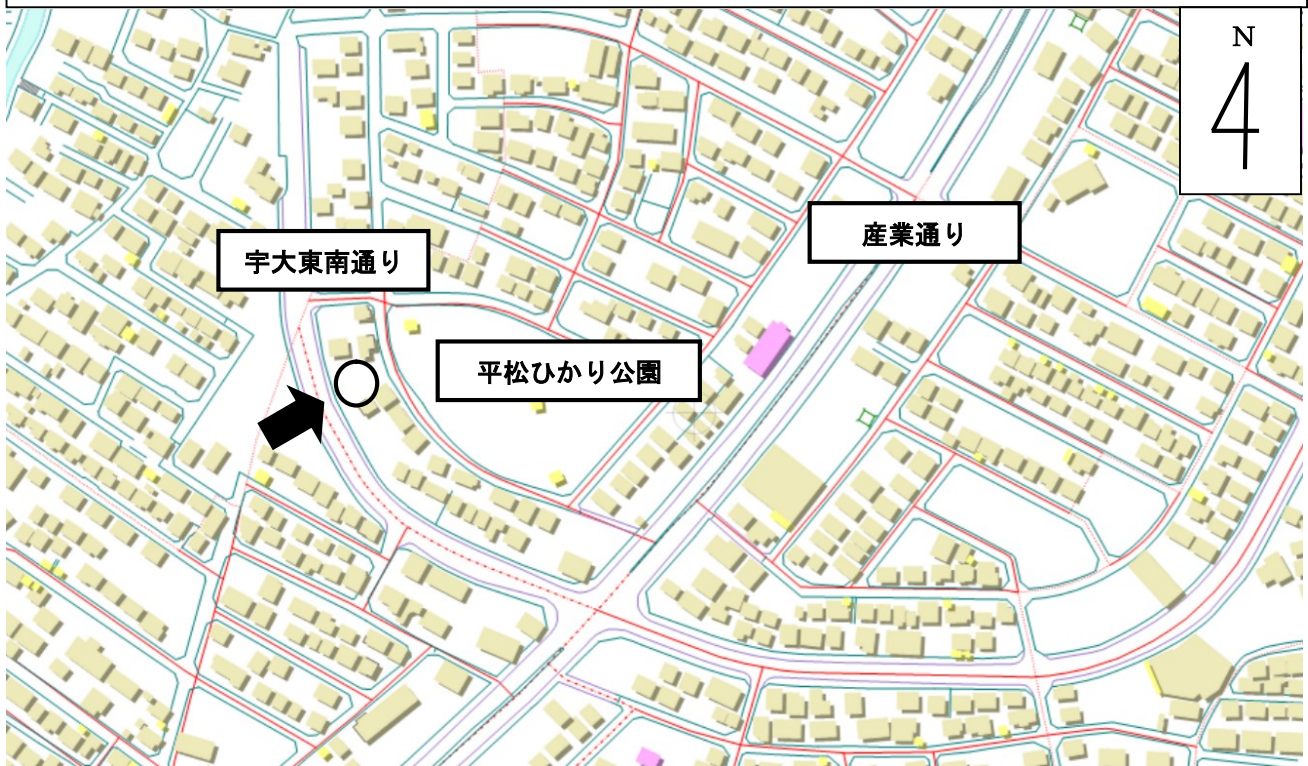


# 物件調書

物 件 番 号	3		最低入札価格		4 0 , 2 5 0 , 0 0 0 円		
所 在 地	平松二丁目 7 番 38						
土 地	7 番 38	公簿面積	407.42 m <sup>2</sup> (約 120 坪)	実測面積	407.42 m <sup>2</sup> (約 120 坪)	地 目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	南西側が幅員約 17mの舗装市道 6578 号線に接面。						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域					
	用 途 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域					
	建 ぺ い 率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %		
	防 火 地 域 等	—		その他の制限等	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力㈱カスタマーセンター栃木			0120-995-111	
	都 市 ガ ス	有	㈱エネクル エネクル宇都宮			028-653-3621	
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164	
	下 水 道	有					
交 通 機 関	バ ス	関東バス 平松本町 道路距離 約 250m					
	鉄 道	J R 宇 都 宮 線 宇 都 宮 道 路 距 離 約 3,600m					
近 隣 施 設	ド ラ ッ グ ス ト ア	道路距離 約 200m					
	峰 小 学 校	道路距離 約 1,500m					
	陽 東 中 学 校	道路距離 約 1,800m					
特 記 事 項	<div>・宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ（028-632-2883）」にご確認ください。</div> <div>・宇都宮大学東南部第 1 土地区画整理事業施行完了しています。</div> <div>・下水道受益者負担金の納付は不要です。</div>						

案内図



位置図

