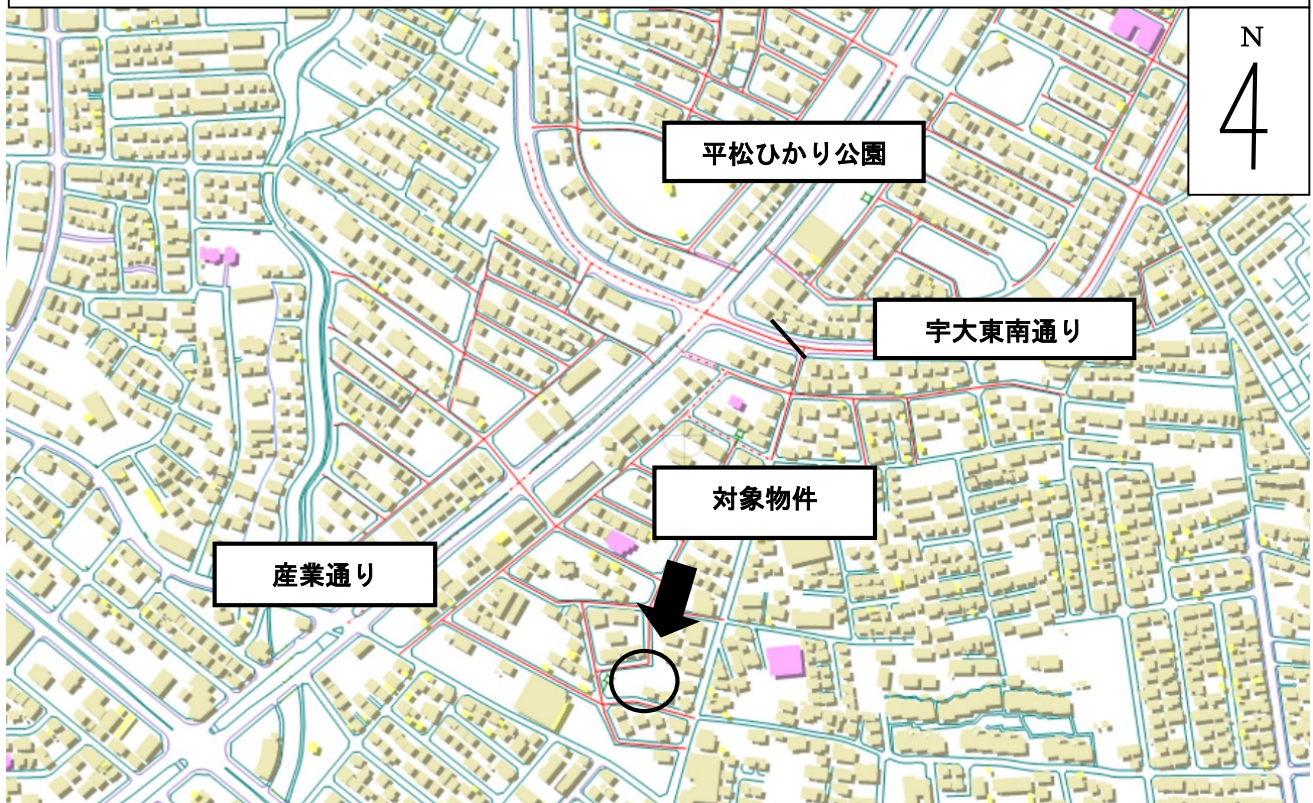


物 件 調 書

物 件 番 号		4	最低入札価格		8 2 , 6 7 0 , 0 0 0 円			
所 在 地		平松三丁目 11 番 19, 11 番 20						
土 地	11 番 19	面積 (公簿)	988.10 m ²	面積 (実測)	988.10 m ²	地目	宅地	
	11 番 20		147.45 m ²		147.45 m ²			
			合計： 1135.55 m ² (約 350 坪)		合計： 1135.55 m ² (約 350 坪)			
接面道路等の 幅員及び構造		北側が幅員約 6 m の舗装市道 6592 号線，南西側が幅員約 6 m の舗装市道 6606 号線 南側が幅員約 6 m の舗装市道 6605 号線に接面。						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域		市街化区域					
	用 途 地 域		第 2 種中高層住居専用地域					
	建 ぺ い 率		60%	容 積 率		200%		
	防 火 地 域 等		—	その他の制等		—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-007		
	都 市 ガ ス	有	(株)エネクル エネクル宇都宮			028-653-3621		
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター			028-633-3164		
	下 水 道	有	接続工事受付グループ					
交 通 機 関	バ ス		関東バス ミットヨ営業センター前 約 200m					
	鉄 道		JR 宇都宮線 宇都宮駅 道路距離 約 3,600m					
近 隣 施 設	ドラッグストア		至近					
	横 川 東 小 学 校		道路距離 約 1,000m					
	横 川 中 学 校		道路距離 約 3,800m					
特 記 事 項		<div>・平松 3 丁目 11 番 20 の上空に架設されている送電線路について地役権が設定されているため，土地の利用制限がございます。</div> <div>・宅地造成等工事規制区域に位置しているため，切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ（028-632-2883）」にご確認ください。</div> <div>・宇都宮大学東南部第 1 土地区画整理事業施行完了しています。</div> <div>・下水道受益者負担金の納付は不要です。</div>						

案内図



位置図

